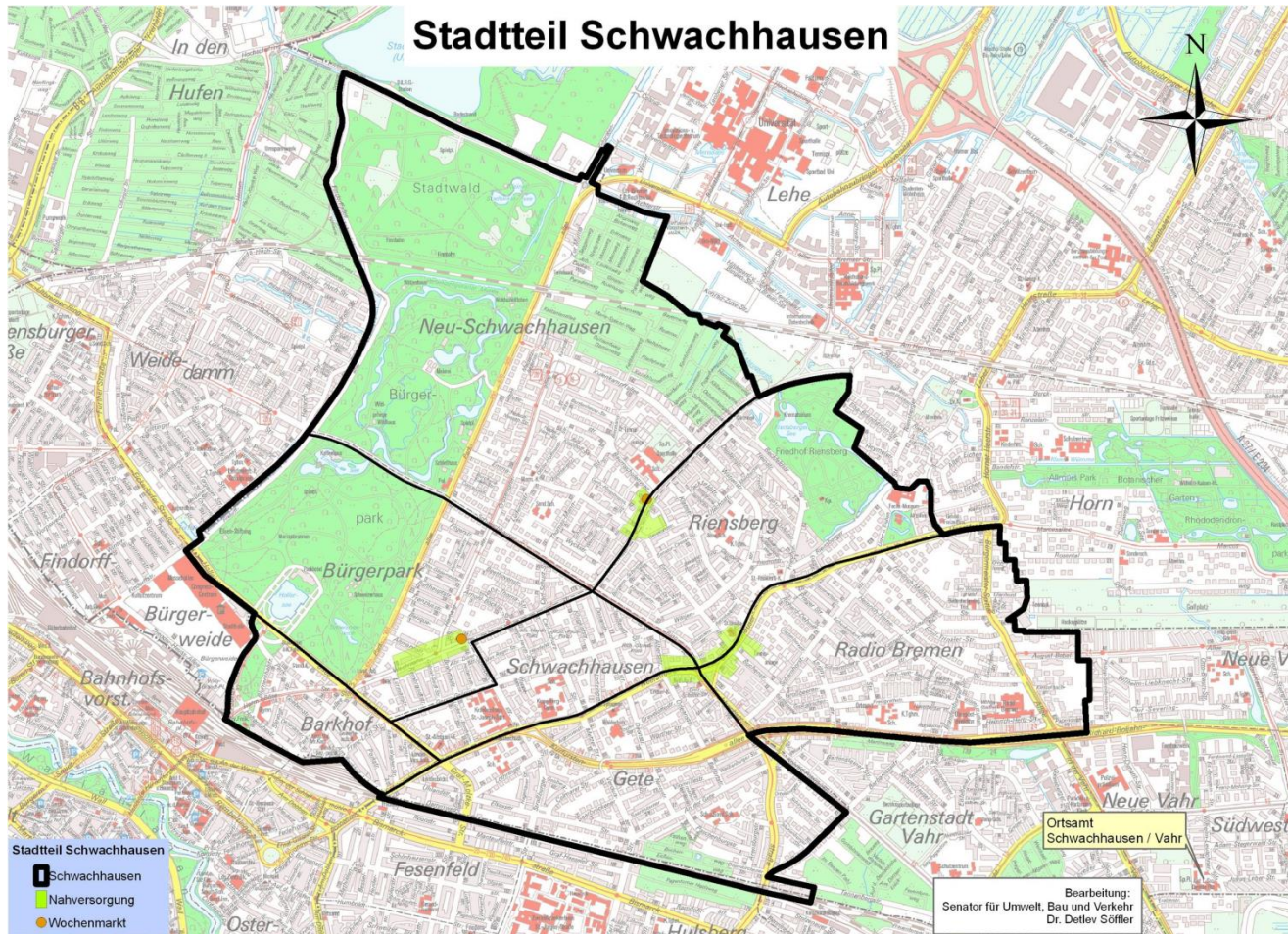


Stadtteilbericht Schwachhausen

Aktualisiert vom Ortsamt,
Mai 2016



Kurzbeschreibung



Statistische Eckdaten

- 38.477 Einwohner/innen +
- 18,4 % Anteil der Bevölkerung mit Migrationshintergrund (33,2 %) +
- 45,5 Jahre Durchschnittsalter (43,7) -
- 5,3 % Arbeitslose (13,2 %) -
- 70,3 % Abiturientenquote im stadtweiten Vergleich am höchsten +

Zu erwartende Zunahme der Anzahl von Kindern in allen Altersgruppen

(Hochrechnung ohne Berücksichtigung der Innenverdichtung)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
unter 3 Jahre	1.082	1.188	1.227			
3 bis unter 6 Jahre	866	880	990	1.082	1.188	1.227
6 bis unter 10 Jahre	1.094	1.114	1.103	1.146	1.169	1.250

Innenverdichtung



Schwächen / Risiken des Stadtteils

- Trennende Wirkungen, Unfallrisiken, Bahnlärm und Lärm von Hauptverkehrsstraßen wie Schwachhauser Heerstraße, Kurfürsten- und Parkallee
- Innenverdichtung mit Veränderung des Stadtbildes
- Bevölkerungszuwachs und -verjüngung ohne entsprechend erforderlichen Infrastrukturausbau
- Fehlende Betreuungsmöglichkeiten für Krippen- und Schulkinder (Hort oder Ganztagsplätze in Grundschulen)
- Fehlendes Bürgerzentrum
- Fehlender Parkraum

Zuwachs an Kita-Plätzen reicht nicht



Handlungsfeld Kinder und Bildung

- Ausbau der Kinderbetreuung für unter Dreijährige
- Schaffung von Hortplätzen oder mehr Ganztags-Grundschulen
- Planung und Bau neuer Kinder- und Familienzentren

Kein Kita-Neubau auf Spielplätzen – Prüfung alternativer Standorte



Ausbau der Schule Carl-Schurz-Straße



Aus- und Neubau der GS Baumschulenweg

Die Schule wurde im bundesweiten Wettbewerb „Pilotprojekte Schulen planen und bauen“ im April 2013 ausgezeichnet.



Ungewisse Zukunft des FZ Fritz-Gansberg



Handlungsfeld Soziales

- Begleitung der Übergangseinrichtungen für Flüchtlinge
- Unterstützung und Integration der Geflüchteten
- Schaffung eines kleinen Bürgerzentrums

ÜWH Kurfürstenallee 23 a



ÜWH Gabriel-Seidl-Str.10



Kleines Bürgerzentrum: Vorschlag Villa Ritter



Handlungsfeld Wohnen und Wohnumfeld

- Aufstellung weiterer Erhaltungssatzungen und Prüfung weiterer Potentiale
- Bauleitplanverfahren für den Wohnpark Schwachhauser Heerstraße 235

Ortsgesetze für den Erhalt der städtebaulichen Qualität



Bauleitplanung: Wohnpark Schwachhauser Heerstraße 235



Handlungsfeld Verkehr

- Reduzierung der Konflikte um den ruhenden Verkehr
- Ausbau des Car-Sharings durch Errichtung weiterer mobil.pünktchen
- Aufwertung der Grünverbindung am Schwachhauser Ring

Behinderungen durch Parken eindämmen



Car-Sharing ausbauen



Grünverbindung Schwachhauser Ring aufwerten

