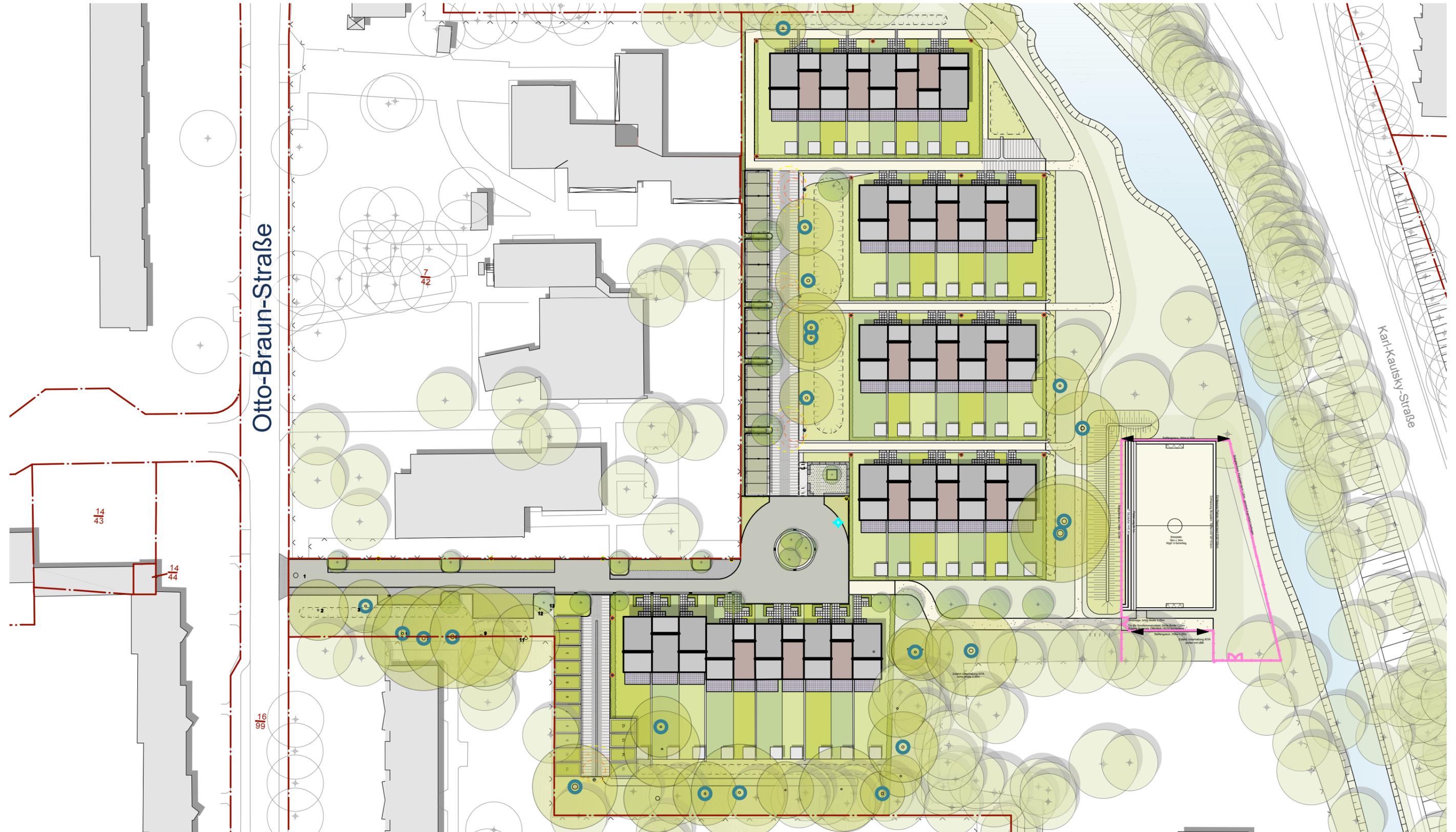


HERZLICH WILLKOMMEN

zur Vorstellung der Straßenplanung
Am Mittelkampsfleet
im Ortsteil Vahr
- B-Plan 2423

BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Plangebiet

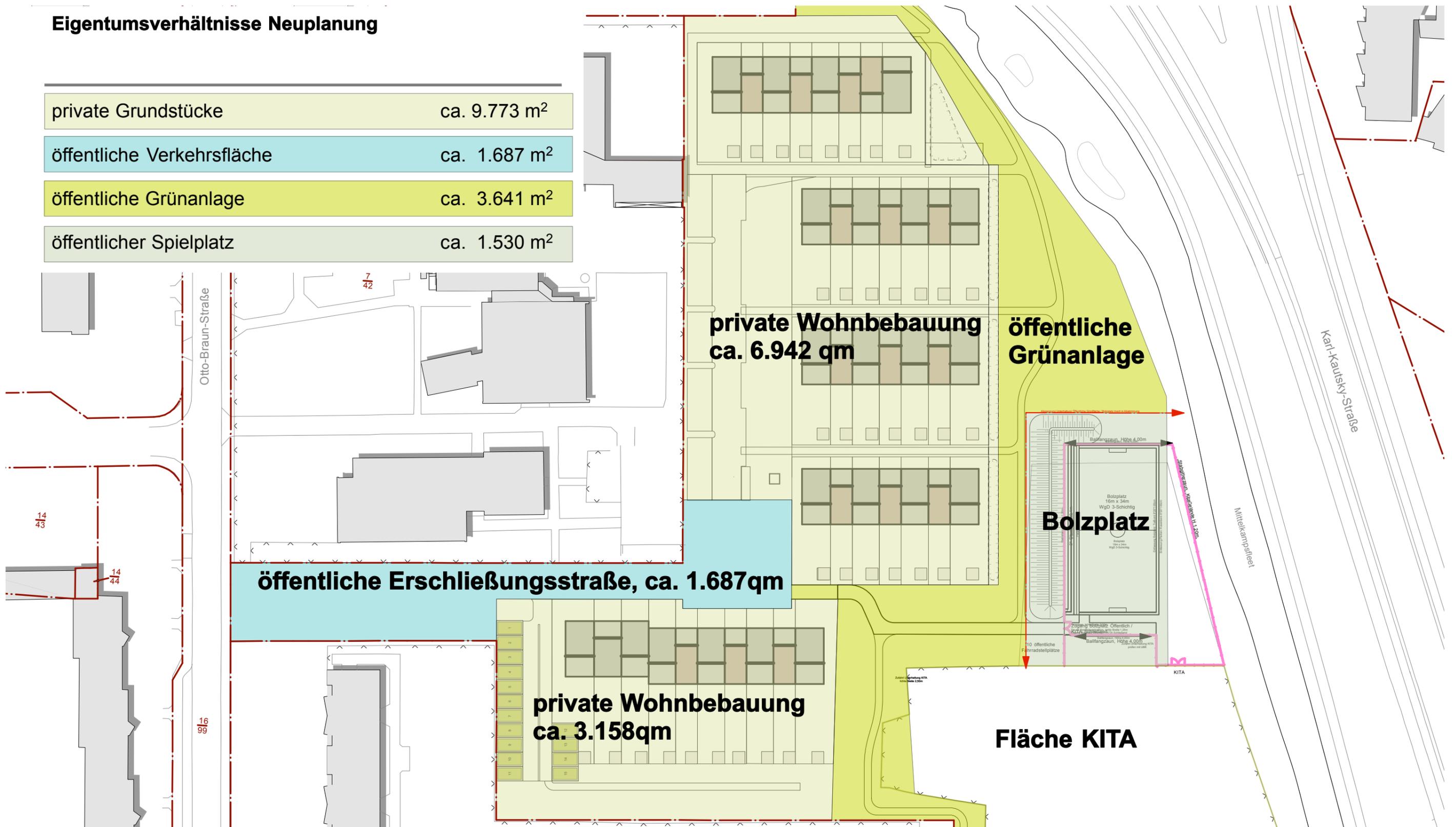


BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Eigentumsverhältnisse

Eigentumsverhältnisse Neuplanung

private Grundstücke	ca. 9.773 m ²
öffentliche Verkehrsfläche	ca. 1.687 m ²
öffentliche Grünanlage	ca. 3.641 m ²
öffentlicher Spielplatz	ca. 1.530 m ²



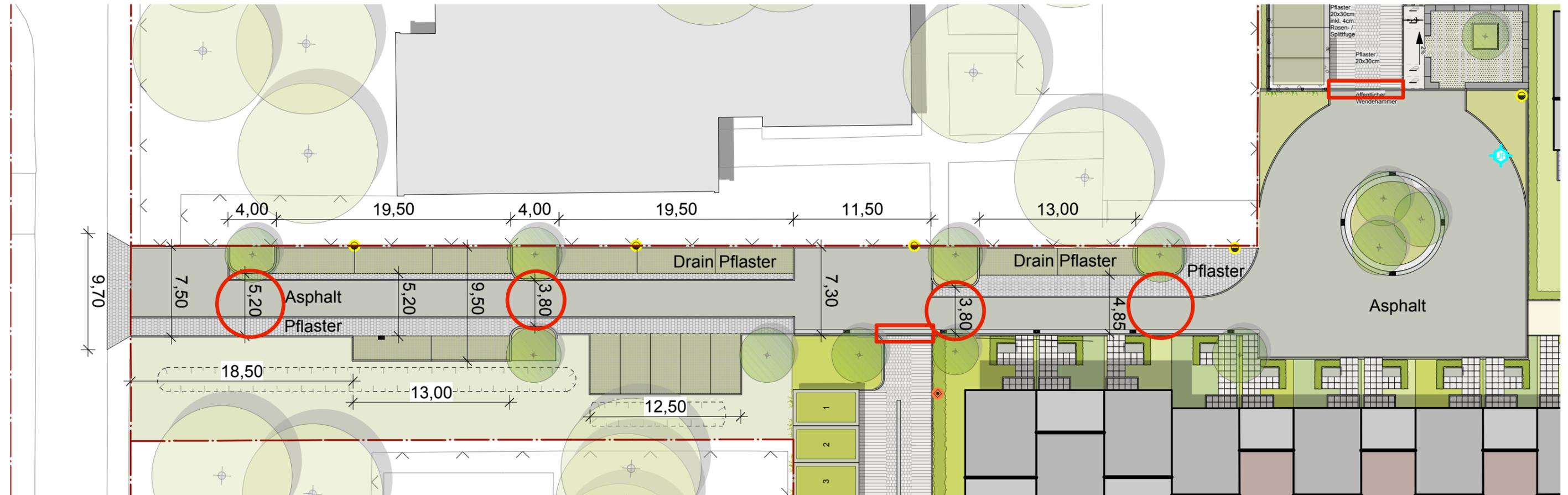
BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Öffentliche Erschließungsstraße

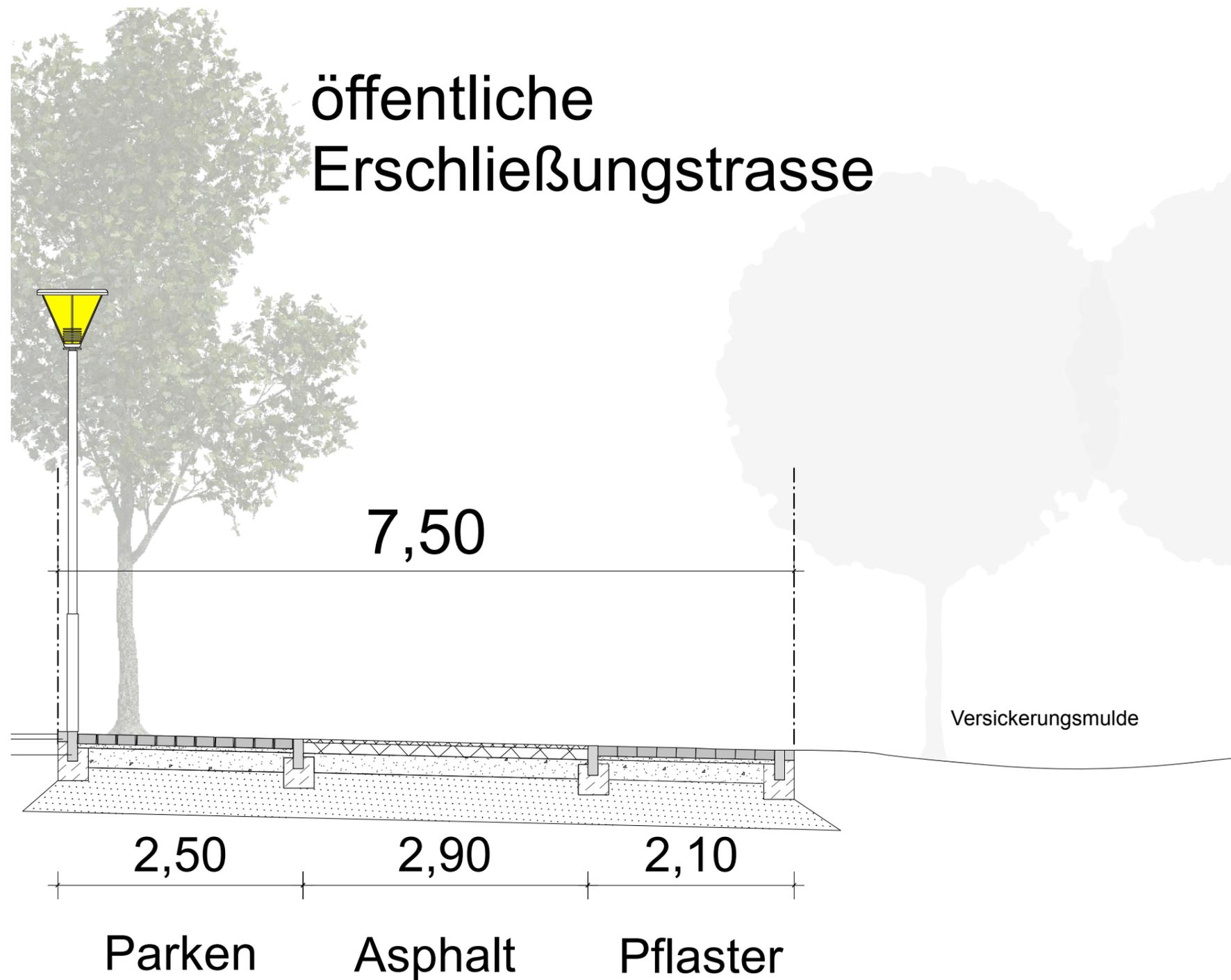
Einengung



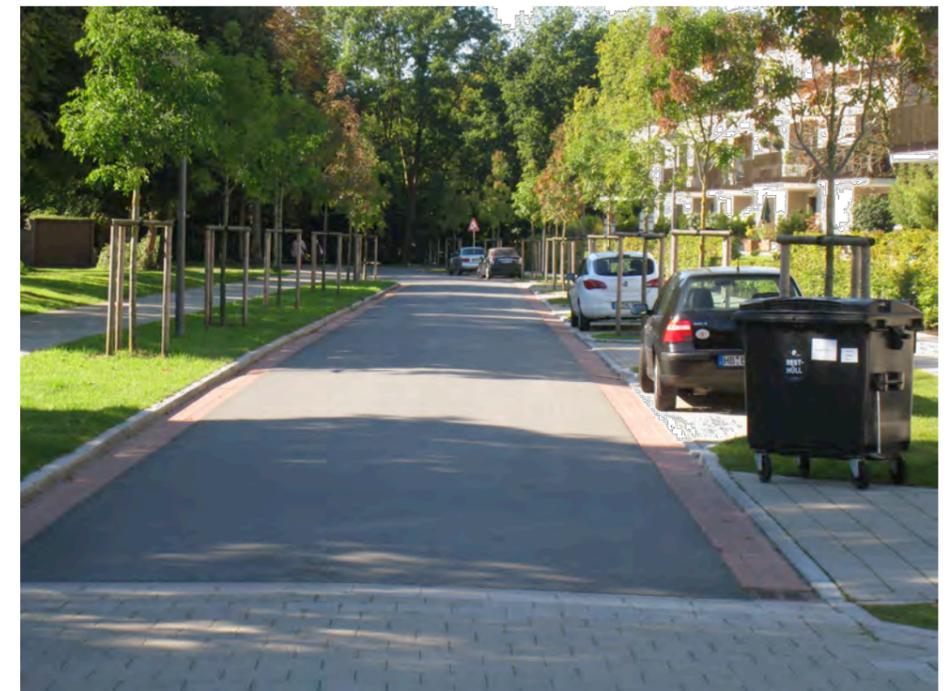
Belagswechsel



öffentliche Erschließungstrasse



Stellplätze



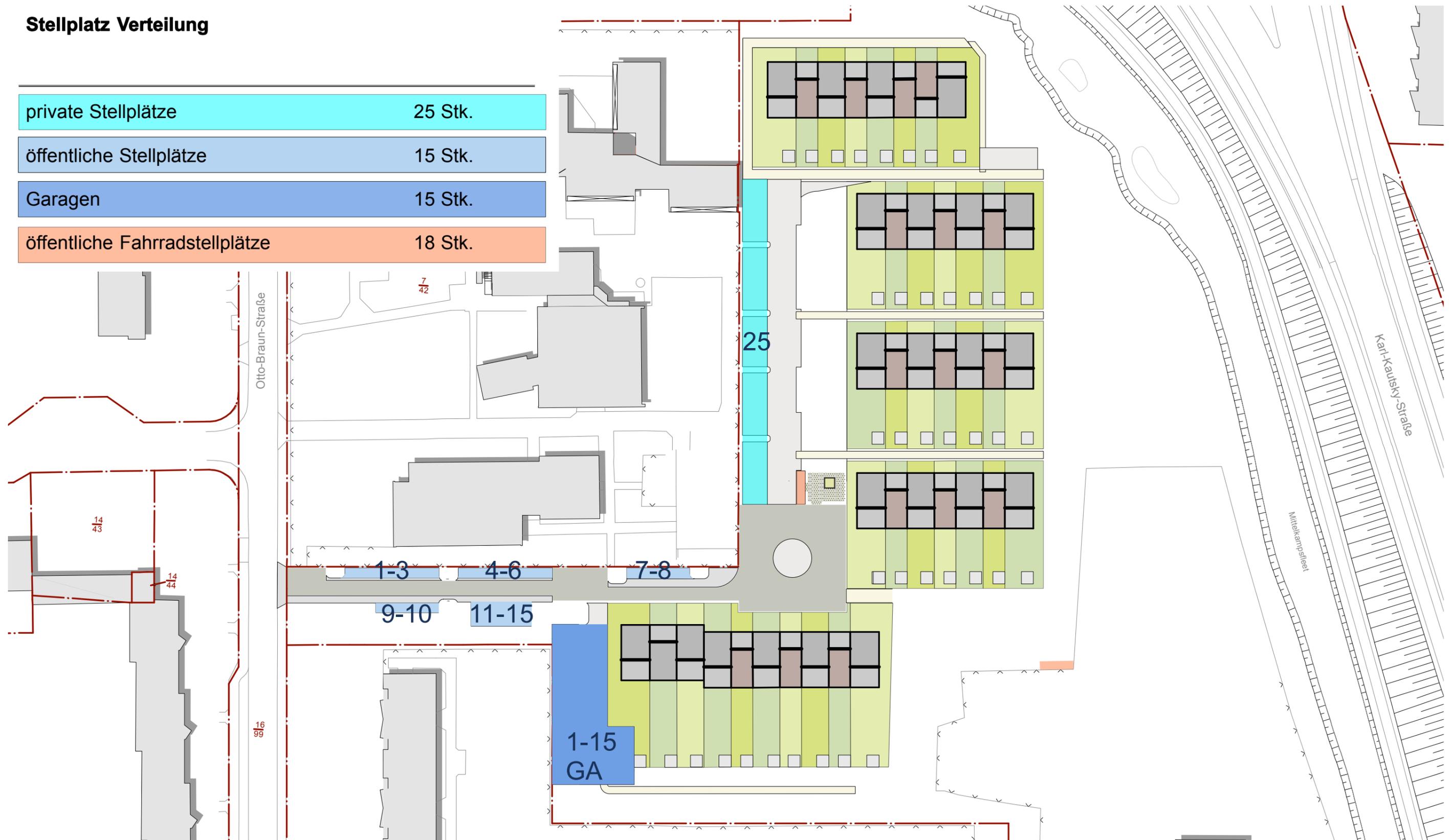
Materialien öffentliche Straße

BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

15 Stellplätze im öffentlichen Raum

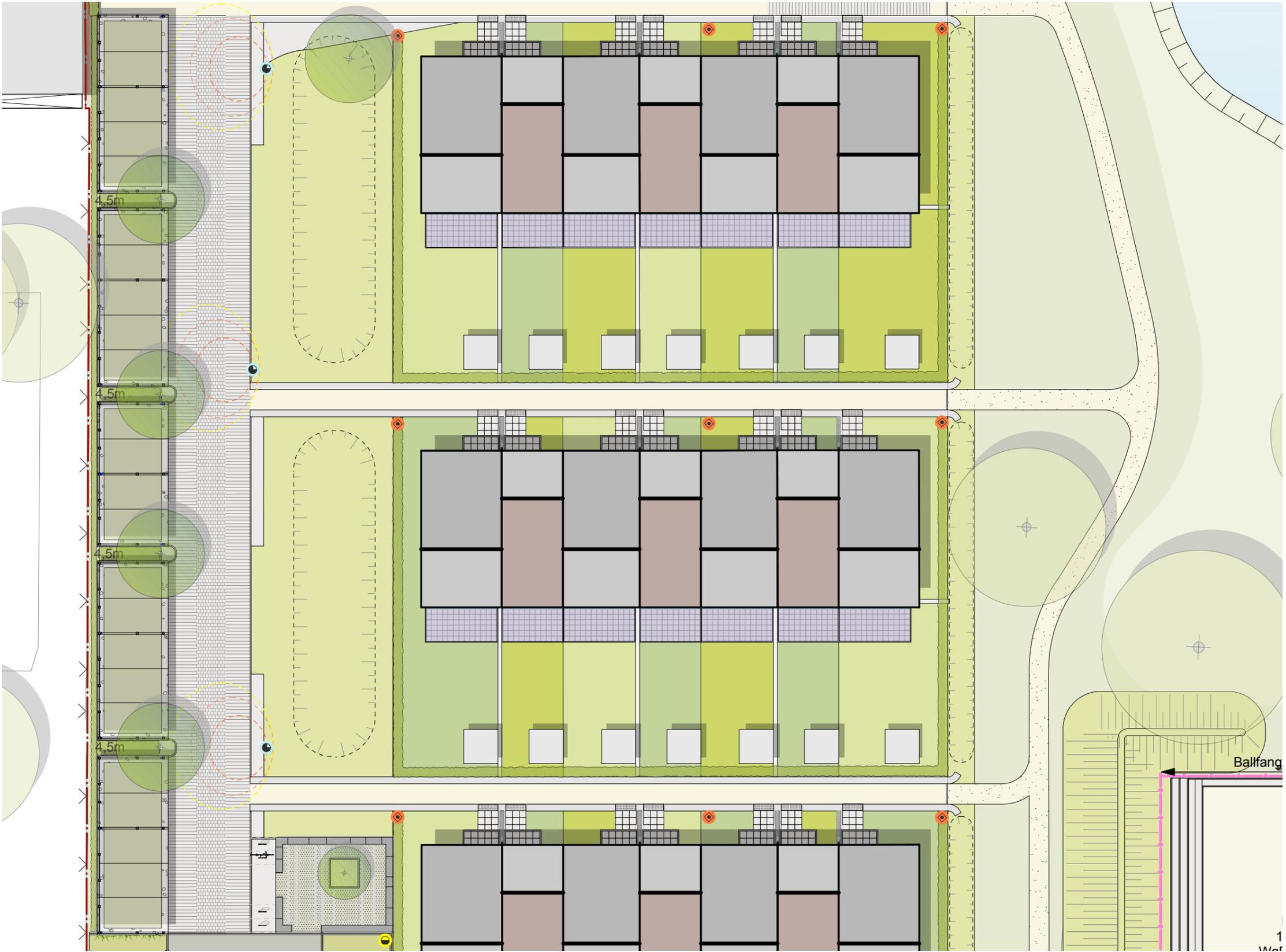
Stellplatz Verteilung

private Stellplätze	25 Stk.
öffentliche Stellplätze	15 Stk.
Garagen	15 Stk.
öffentliche Fahrradstellplätze	18 Stk.



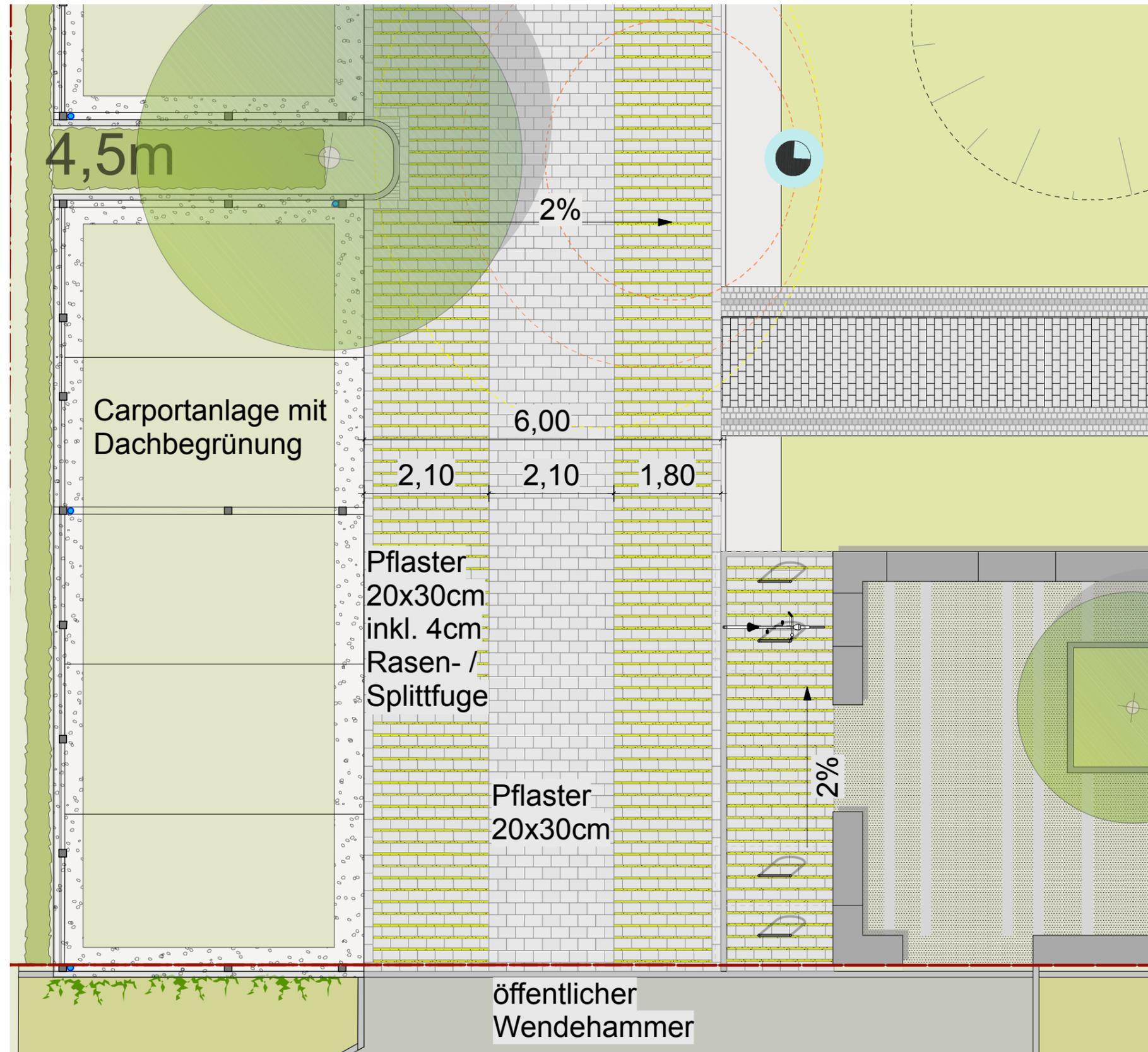
BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Private Erschließung



BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

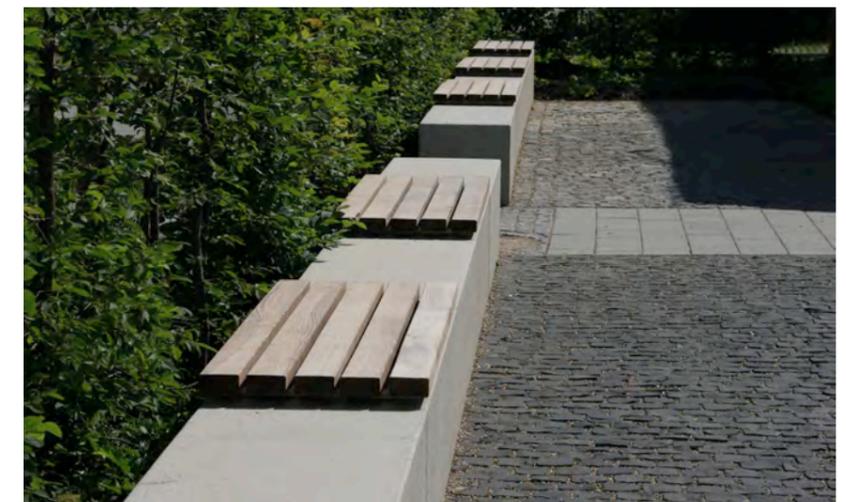
Private Erschließung



Beispiel private Carport



Rasengitterstein



Platzgestaltung

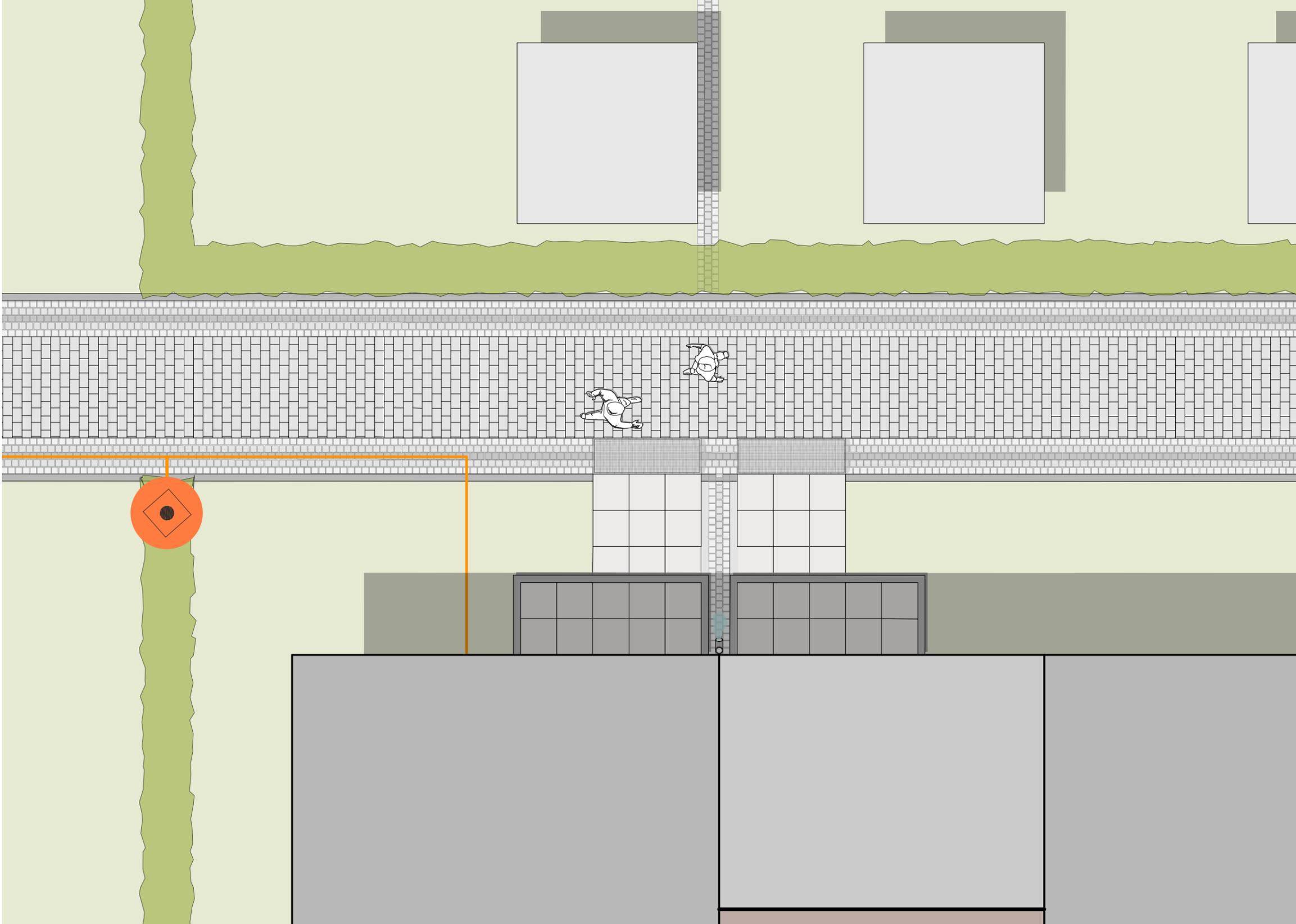
BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Perspektive



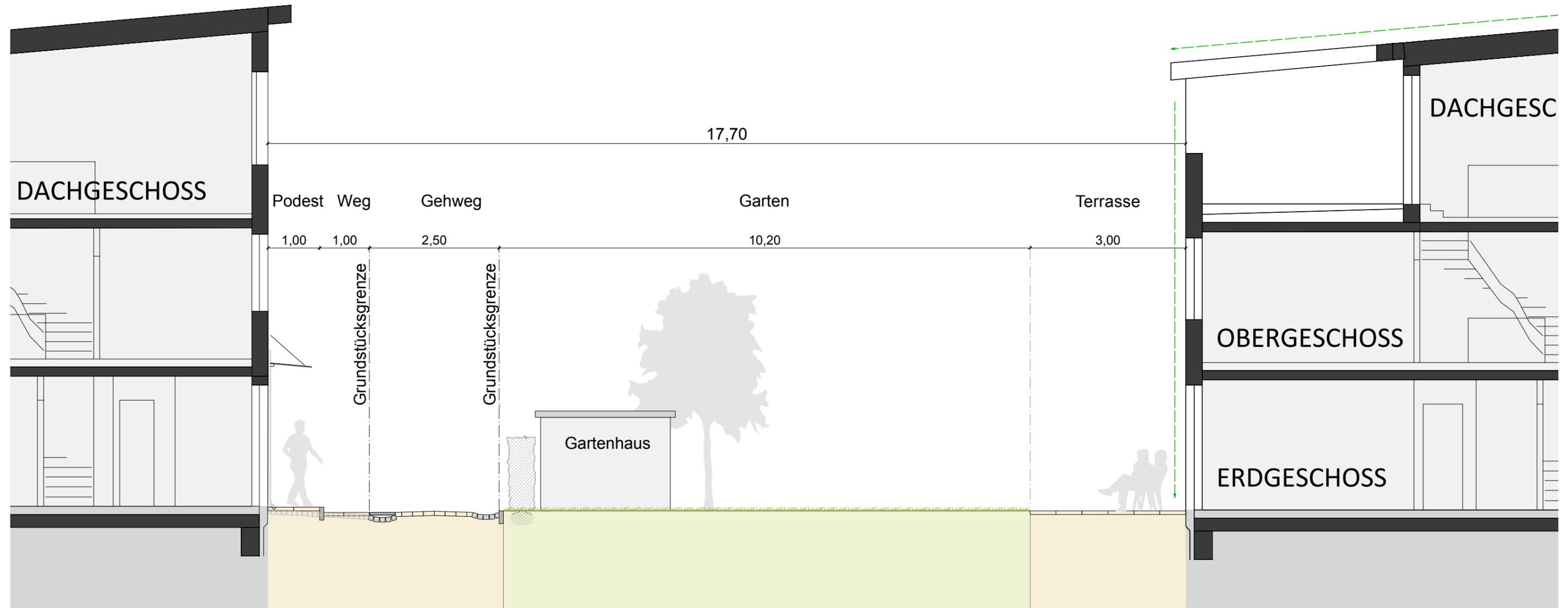
BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Zuwegung Hauseingänge



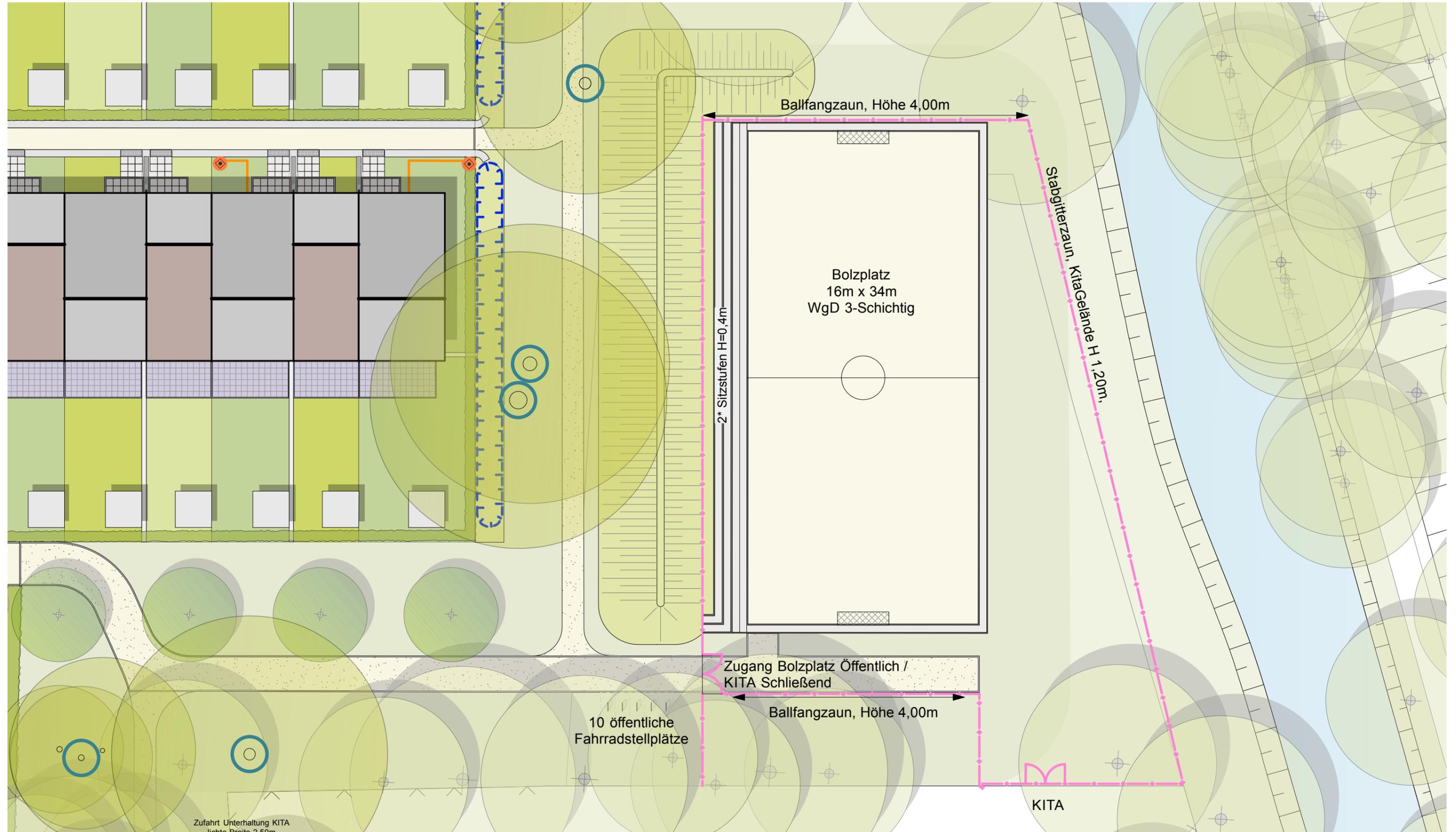
BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Private Erschließung

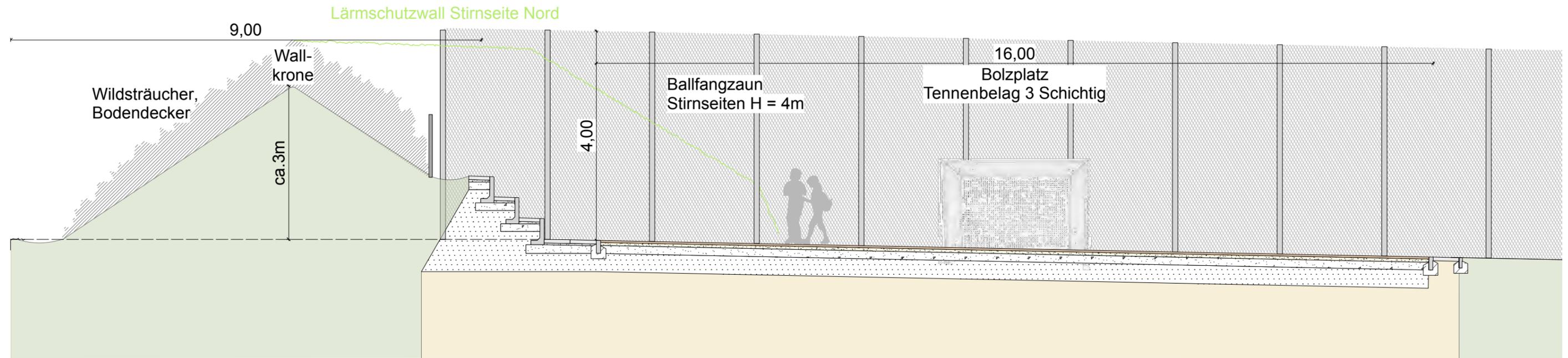


BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Bolzplatz

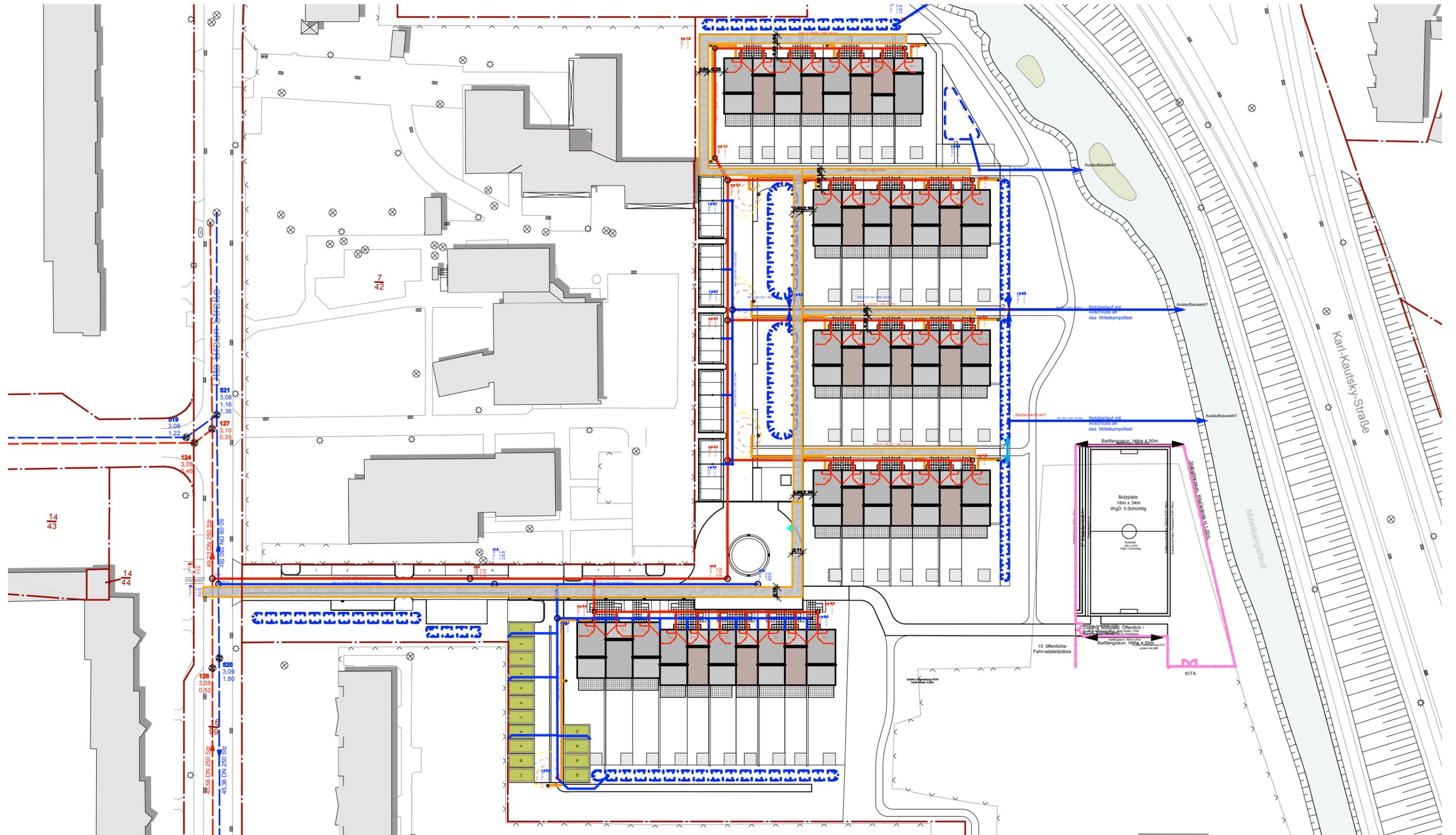


öffentlicher Spielplatz



BAUGEBIET Am Mittelkampsfleet - B-Plan 2423

Entwässerungskonzept



Schön, dass Sie heute hier waren - danke für Ihre Teilnahme

Kommen Sie gut nach Hause!