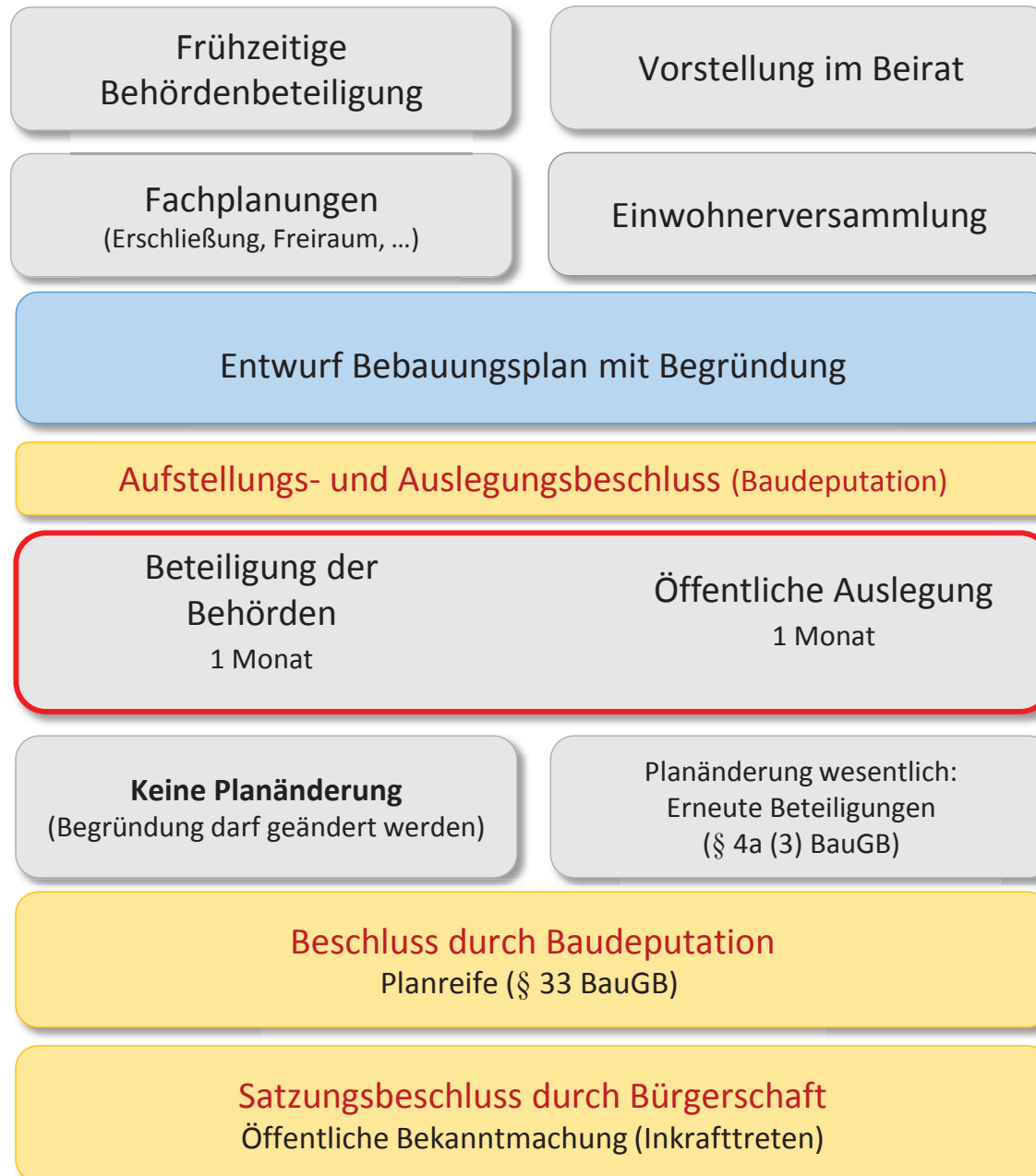


Vorhabenbezogener Bebauungsplan 129

Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

- **Darstellung der städtebauliche Situation und der Planungsziele**
SUBV, [REDACTED]
- **Vorstellung der Planung des Hochbaus und der Landschaftsplanung**
Planungsgruppe Gesting | Knipping | de Vries, [REDACTED]
- **Vorstellung der Verkehrsplanung**
shp Ingenieure, [REDACTED]
- **Rückfragen zu den Vorträgen / Diskussionsbeiträge**

Auslegung gem. § 3 (1) und Beteiligung gem. § 4 (2) und BauGB



→ Einstimmiger
Beschluss
14.09.17

Klinikgelände des St. Joseph-Stifts um 1937



Klinikgelände des St. Joseph-Stifts um 1974

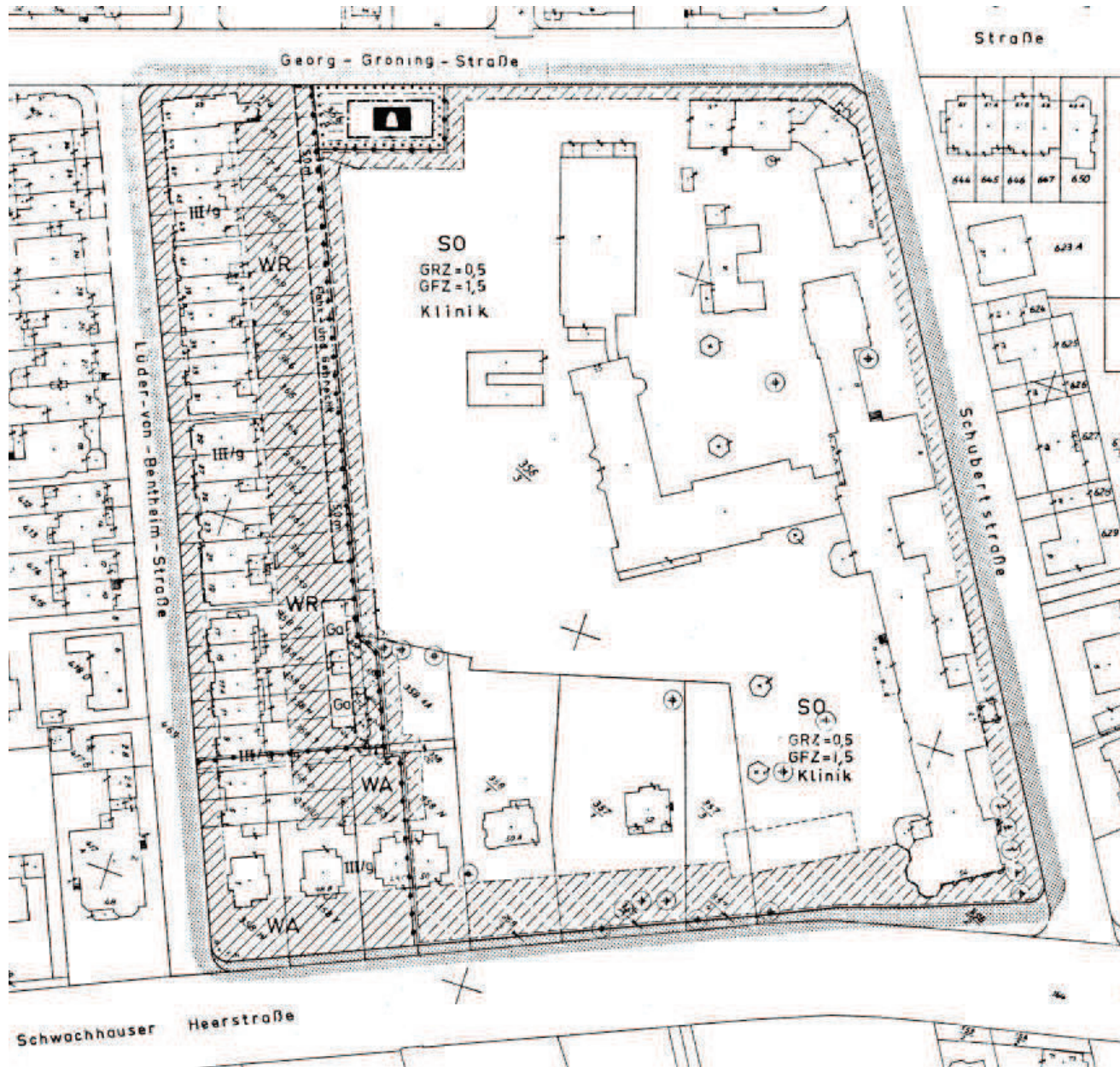


Klinikgelände des St. Joseph-Stifts 2017

(Luftbild des Klinikgeländes, das nicht veröffentlicht werden kann)

Aktuelles Planungsrecht: Bebauungsplan 670

- Rechtskraft seit 1967
- Regelt Art und Maß der baulichen Nutzung



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Entgegenstehende oder gleichlautende früher beschlossene Pläne innerhalb des Geltungsbereichs treten mit der Bekanntmachung dieses Planes gemäß § 12 Bundesbaugesetz außer Kraft
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
Im Bauland sind die Grundstücksflächen innerhalb der Baulinien und Baugrenzen bzw. innerhalb der Begrenzung der Flächen für Gärten entsprechend dem angegebenen Maß und der Art der baulichen Nutzung und der vorgeschriebenen Bauweise überbaubar. In diesen nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen unter Erdgleiche zulässig. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind schraffiert.
- WR Reines Wohngebiet # 1)
- WA Allgemeines Wohngebiet # 2)
- Sonderbauflächen
- S0 Sondergebiet (Klinik)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
- III Höchstzahl der Vollgeschosse, z. B. 3 Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl, z. B. 0,5
- GFZ Geschossflächenzahl, z. B. 1,5
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- GEMEINBEDARF**
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Schutzraum)
- Schutzraum
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenbegrenzungslinie
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- Go Garagen, eingeschossig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fahr- und Gehrecht zugunsten der westlich angrenzenden Grundstücke; Überbauung nicht zulässig
- Die nicht bebauten Teile der Grundstücke einschließlich der Flächen über den Nebenanlagen unter Erdgleiche und Garagen unter Erdgleiche sind zu begrünen und zu unterhalten
- # 1) Handwerksbetriebe und Betriebe des Beherbergungsgewerbes werden nicht zugelassen
- # 2) Ställe für Kleintierhaltung sind nicht zugelassen

Mögliche chronologische Entwicklung des Klinikgeländes (Entwurf: Kaars | Schlichtmann)



Ist-Zustand



Neues Ärztehaus
VE_129

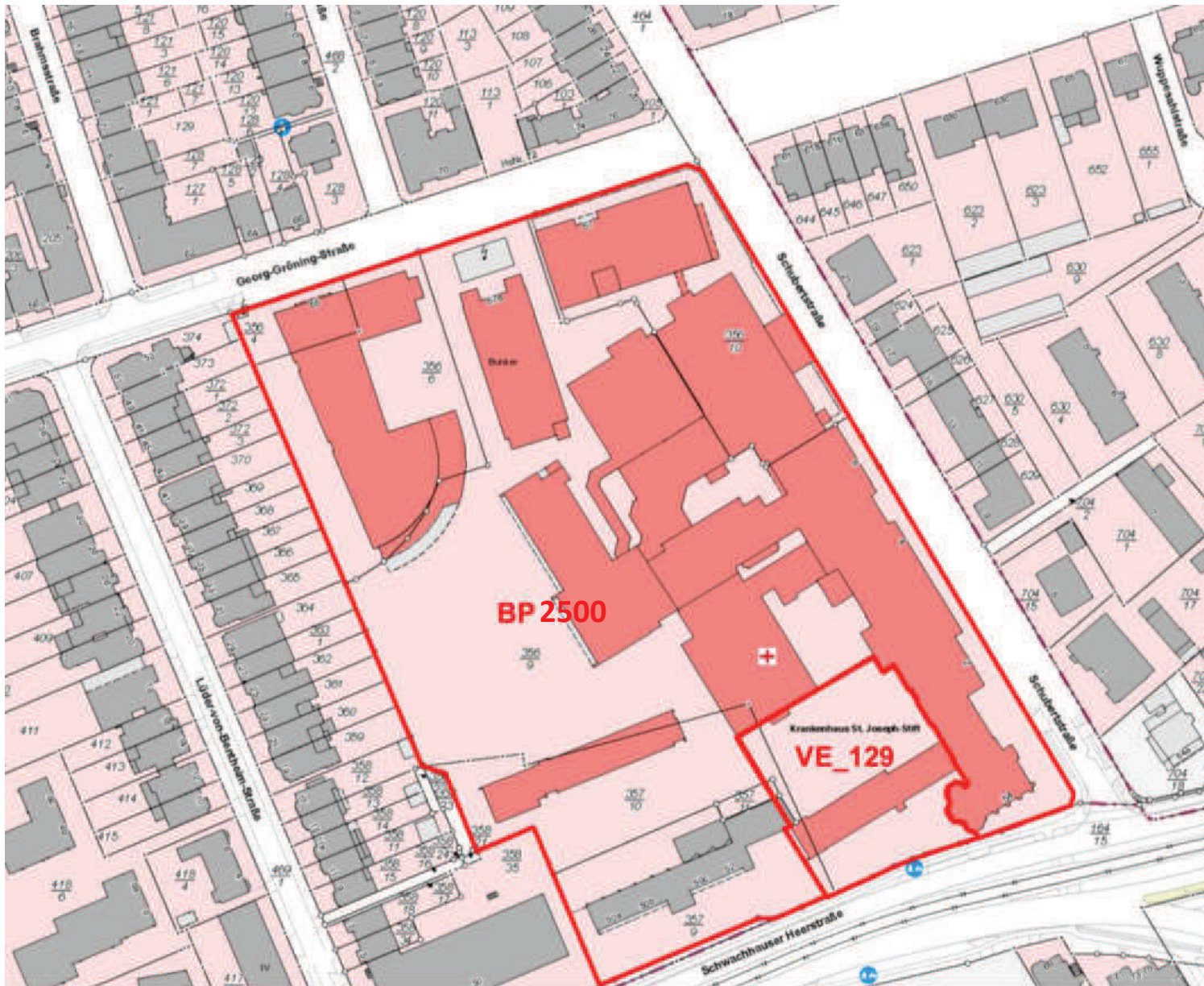


Erste Maßnahme
neuer B-Plan



Mögliche langfristige
Entwicklung

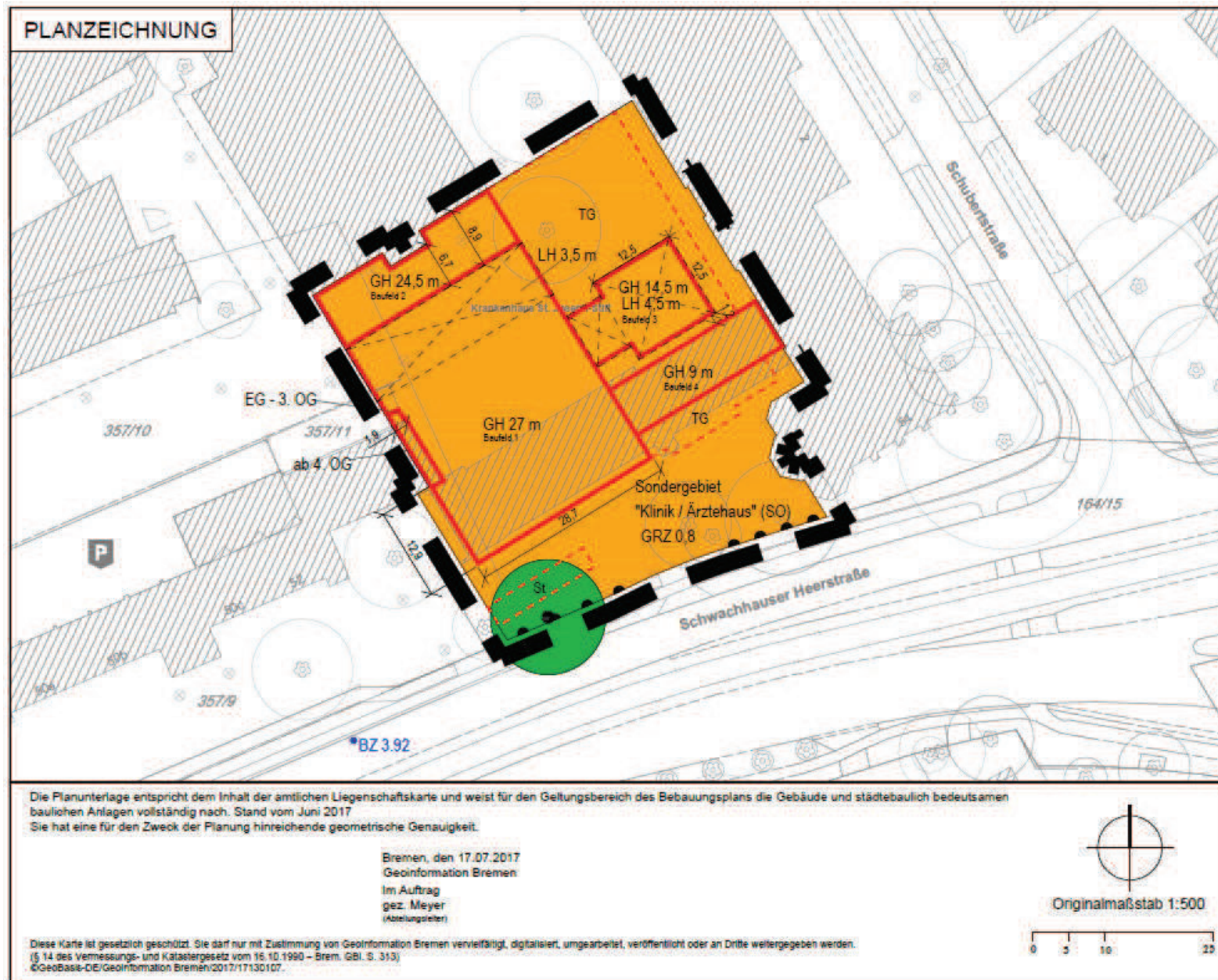
Geltungsbereiche der zwei Bebauungsplanverfahren



VE 129: Neues Ärztehaus
BP 2500: Klinikgelände

VE_129 Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 129



Für die Errichtung eines Ärztehauses mit ergänzender Krankenhausnutzung und die Erweiterung des Bettenhauses I dem Gelände des St. Joseph-Stifts an der Schwachhauser Heerstraße zwischen Schubertstraße und Lüder-von-Bentheim-Straße in Bremen Schwachhausen.