



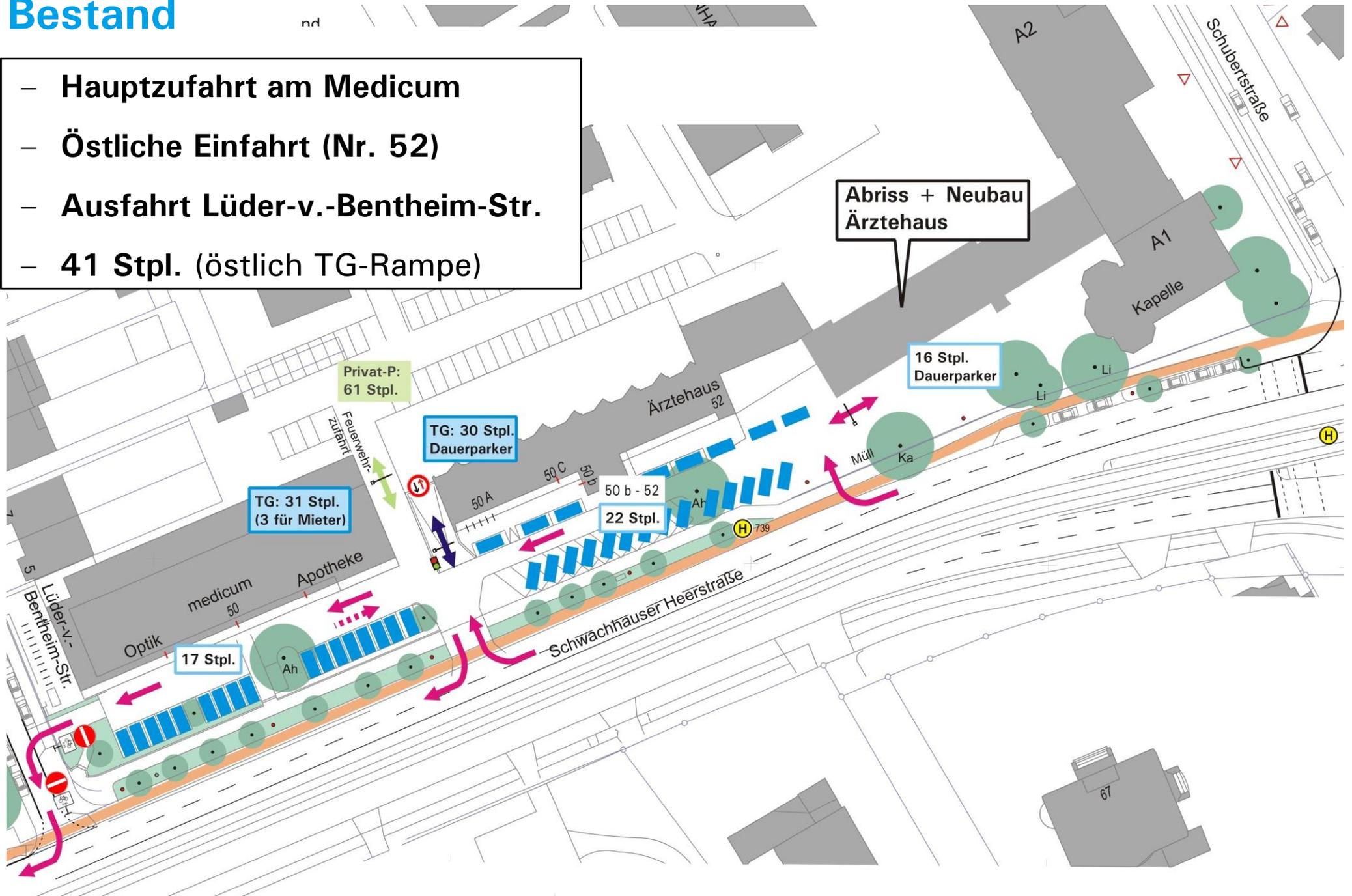
# **Bremen – St. Joseph Stift Verkehrsuntersuchung zum Neubau Ärztehaus am St. Joseph-Stift**

Beirat Schwachhausen 28.09.2017

Plaza de Rosalia 1  
30449 Hannover  
Telefon 0511.3584-450  
Telefax 0511.3584-477  
info@shp-ingenieure.de  
www.shp-ingenieure.de

# Bestand

- Hauptzufahrt am Medicum
- Östliche Einfahrt (Nr. 52)
- Ausfahrt Lüder-v.-Bentheim-Str.
- 41 Stpl. (östlich TG-Rampe)



# Bestand



■ Östliche Einfahrt (Nr. 52)



■ Schrägparkstände (Nr. 50 – 52),

# Bestand



■ Hauptzufahrt am Medicum



■ Tiefgarage Medicum mit einstreifiger Rampe

# Bestand



■ Bereich vor der Tiefgaragenzufahrt

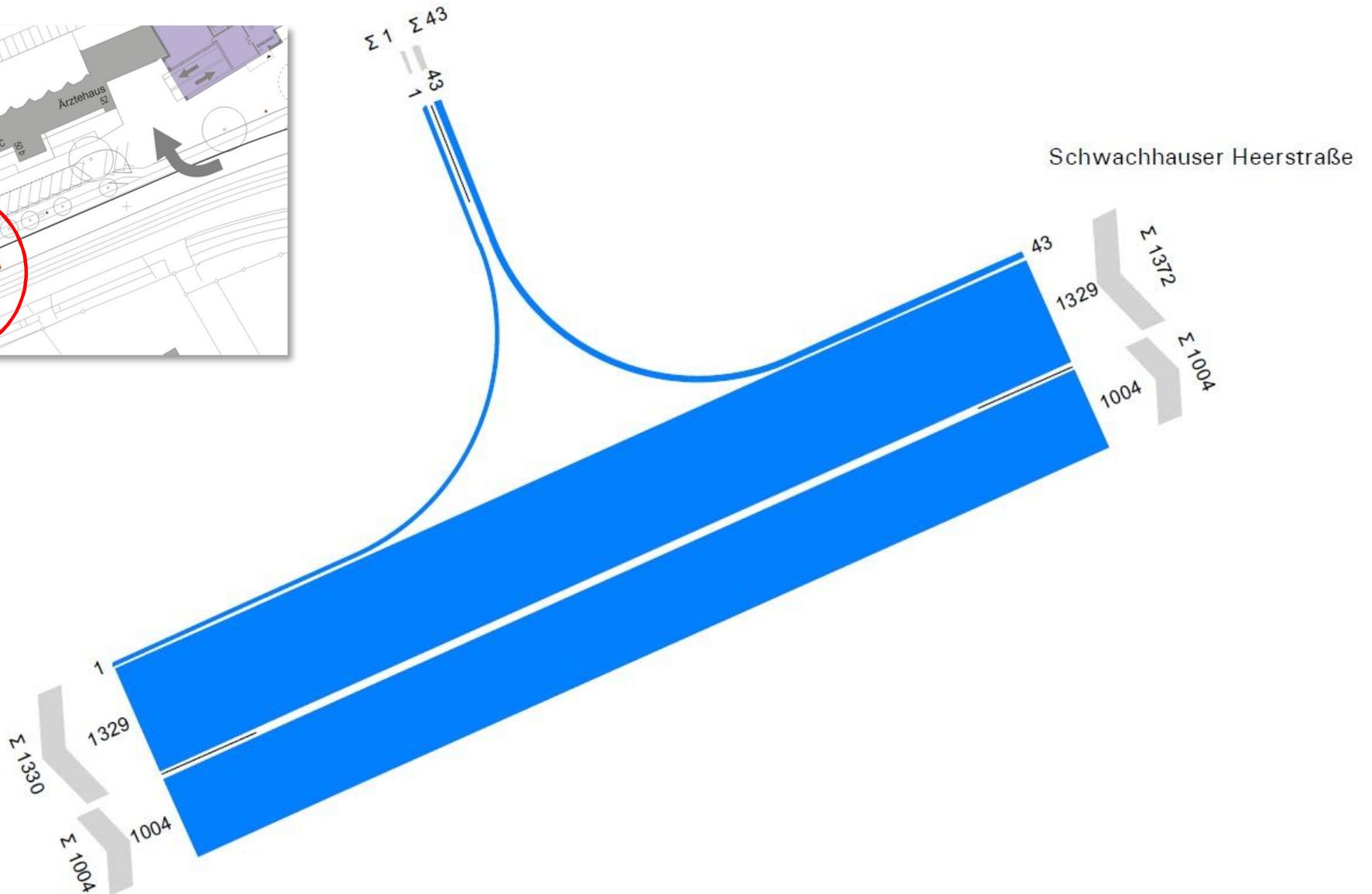
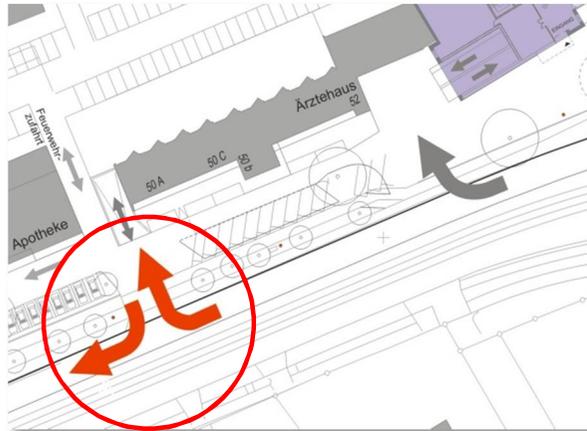


■ Konfliktpotenzial in der Zufahrt durch kreuzende Fahrwege

# Verkehrserhebung Do., 23.03.2017

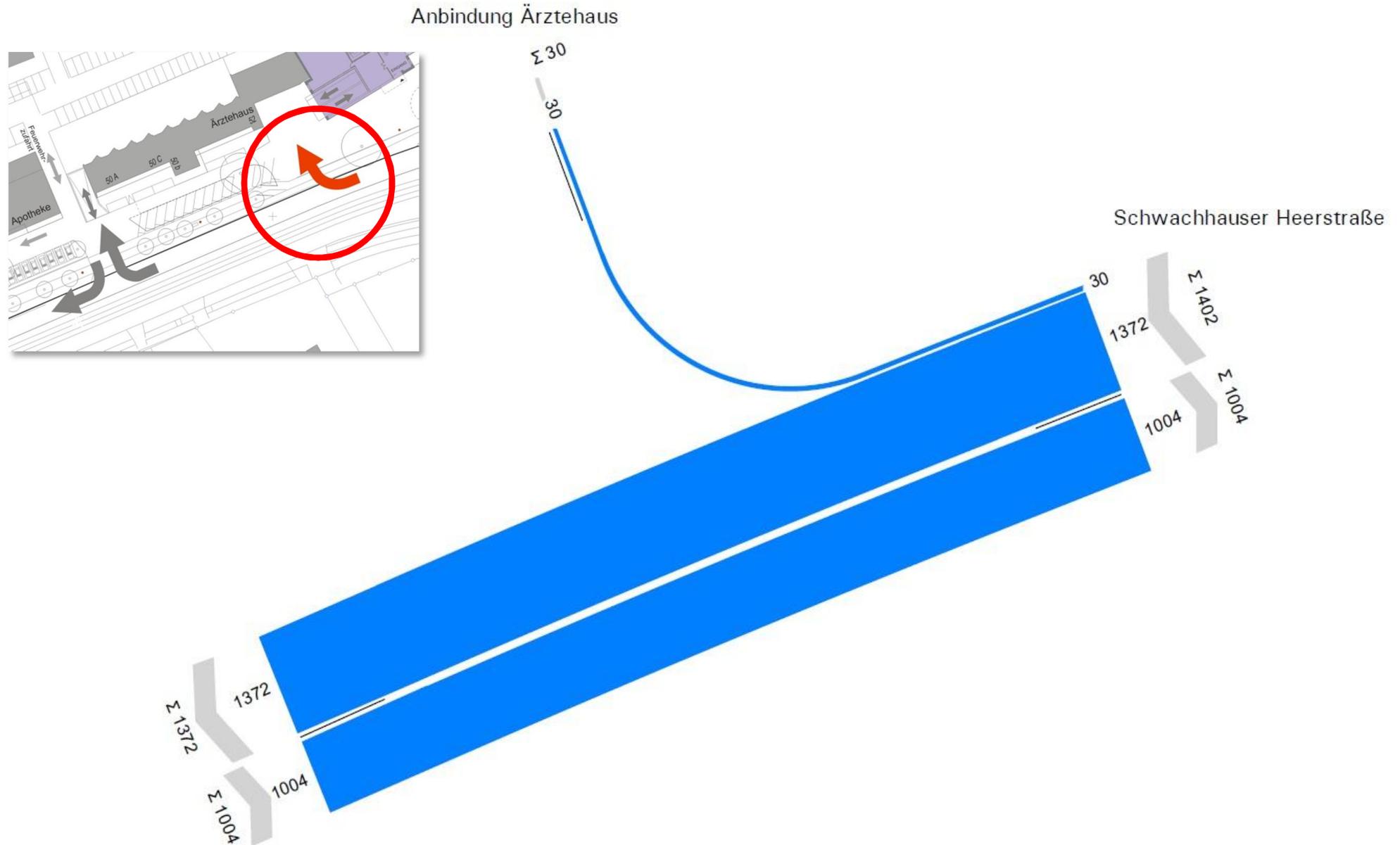
- Morgendliche Spitzenstunde 7:15 – 8:15 h [Kfz/h] – Zufahrt Medicum

Anbindung Apotheke



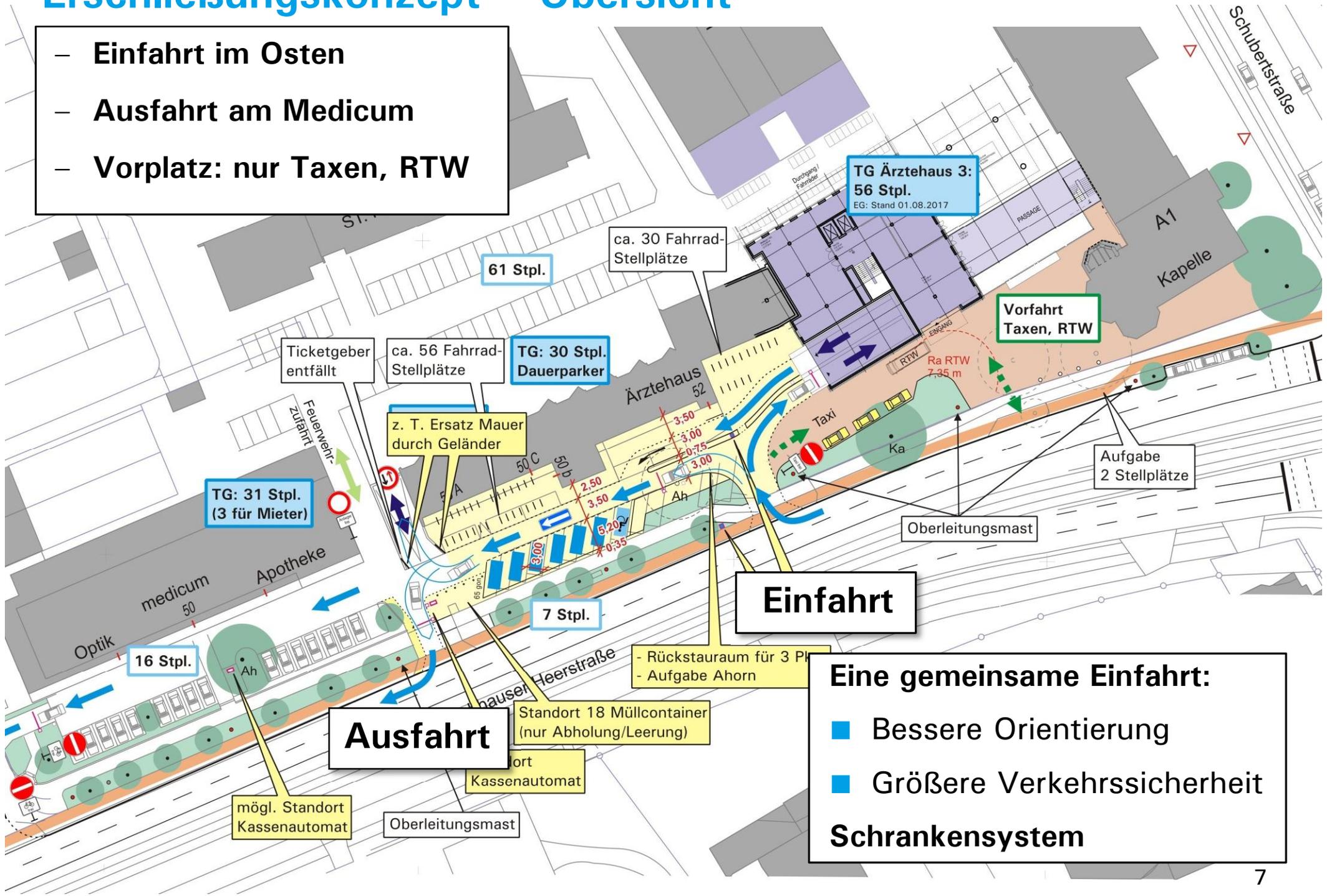
# Verkehrserhebung Do., 23.03.2017

- Morgendliche Spitzenstunde 7:15 – 8:15 h [Kfz/h] – Zufahrt Nr. 52



# Erschließungskonzept – Übersicht

- Einfahrt im Osten
- Ausfahrt am Medicum
- Vorplatz: nur Taxen, RTW

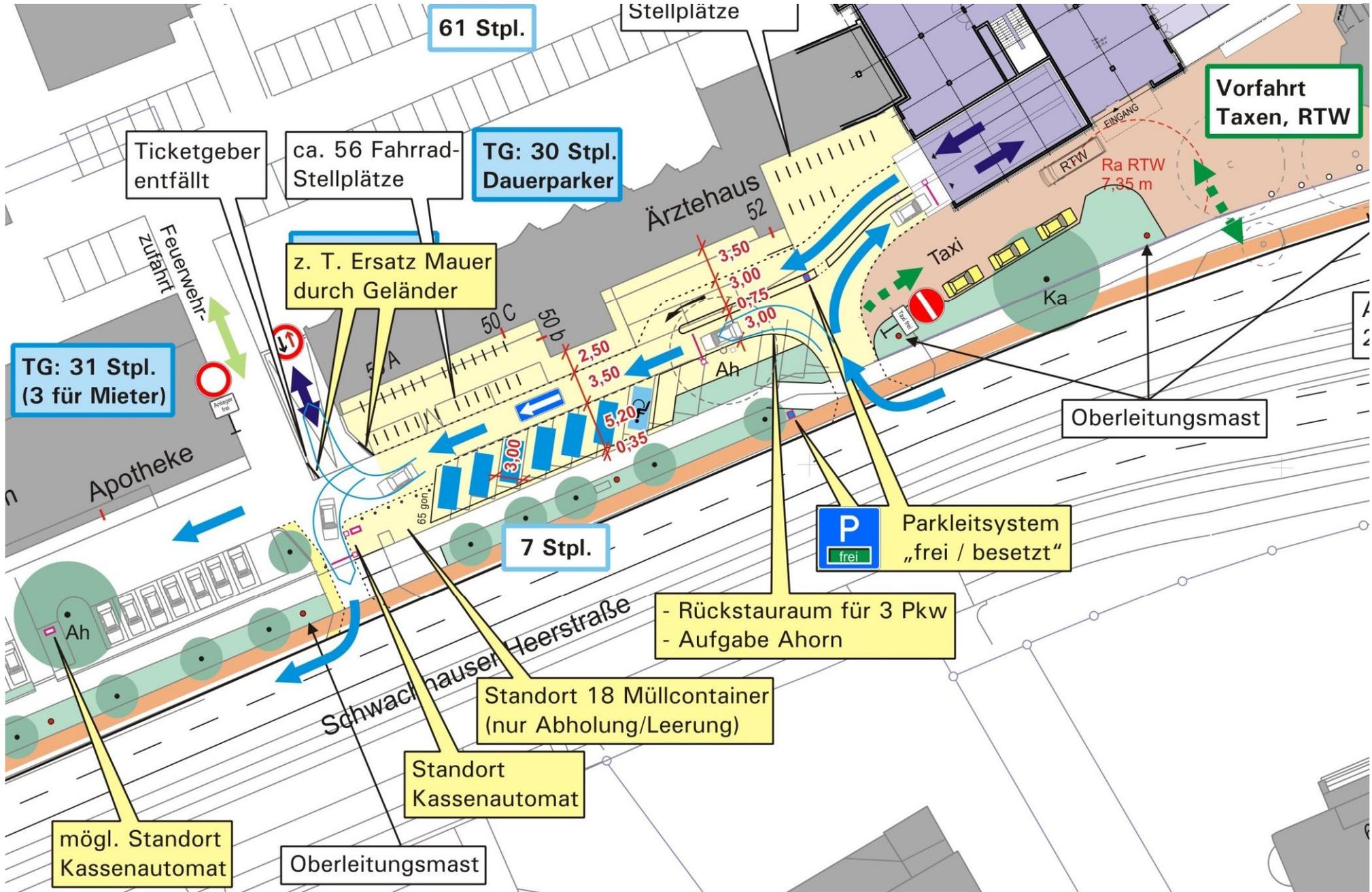


**Eine gemeinsame Einfahrt:**

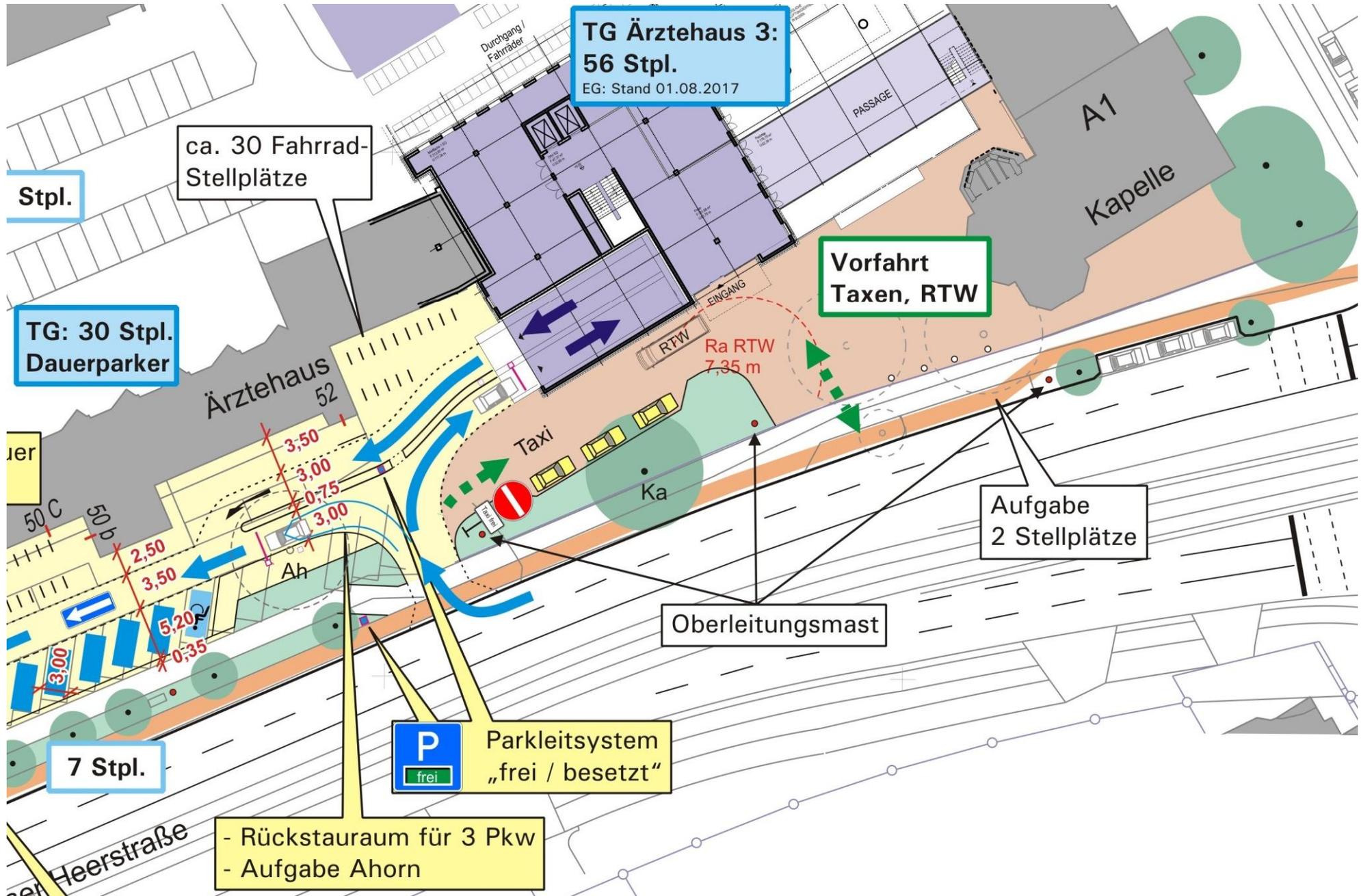
- Bessere Orientierung
- Größere Verkehrssicherheit

**Schrankensystem**

# Erschließungskonzept – Ein- und Ausfahrt



# Erschließungskonzept – Einfahrt, Vorplatz



# Verkehrserzeugung

## ■ Derzeitige Planung zur Nutzungsverteilung

Ebene	Nutzung	Bruttomietflächen
5	Entbindungsstation	859 m <sup>2</sup>
4	Facharztpraxen	859 m <sup>2</sup>
3	Facharztpraxen	840 m <sup>2</sup>
2	Praxis Strahlentherapie	952 m <sup>2</sup>
1	Ambulantes Operieren	610 m <sup>2</sup>
0	Verwaltung	314 m <sup>2</sup>
	<b>Summe</b>	<b>4.434 m<sup>2</sup></b>

# Verkehrserzeugung

- Abschätzung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens im Kfz-Verkehr [Kfz/24 h] – Programm „Ver\_Bau“

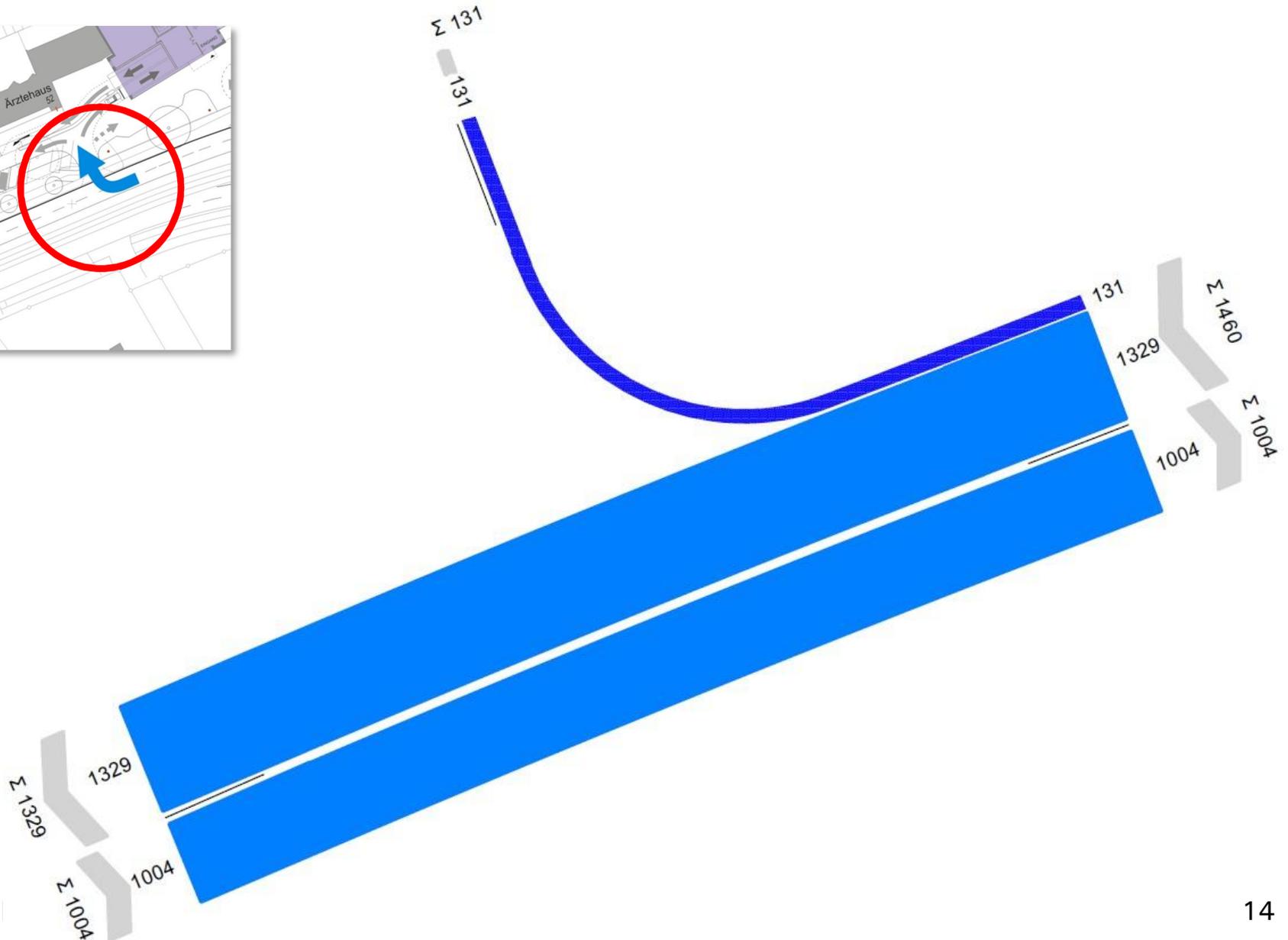
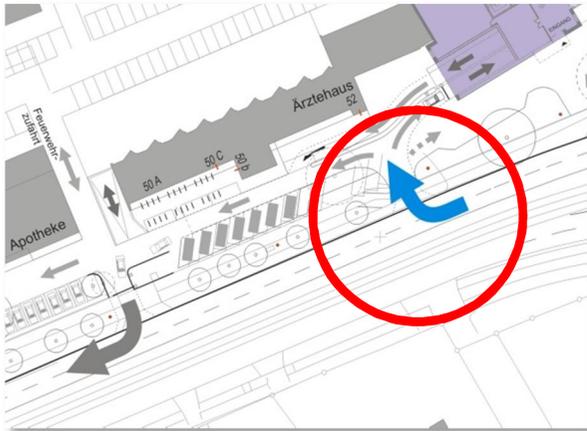
Nutzung	Quell- und Zielverkehr [Kfz/24h]		
	Fahrten durch Beschäftigte	Fahrten durch Kunden/Patienten	Fahrten durch Lieferanten
Verwaltung	6	-	-
Facharztpraxen	84	1.112	6
<b>Summe</b>	<b>90</b>	<b>1.112</b>	<b>6</b>
		<b>1.208</b>	

# Verkehrserzeugung

- Quell- und Zielverkehr des geplanten Ärztehauses – Spitzenstunden

Verkehrstärken in den Spitzenstunden		
	Quellverkehr	Zielverkehr
Tagesverkehrsaufkommen [Kfz/24h]	604	604
8:00 - 9:00 h [Kfz/h]	58	61
16:00 - 17:00 h [Kfz/h]	61	56

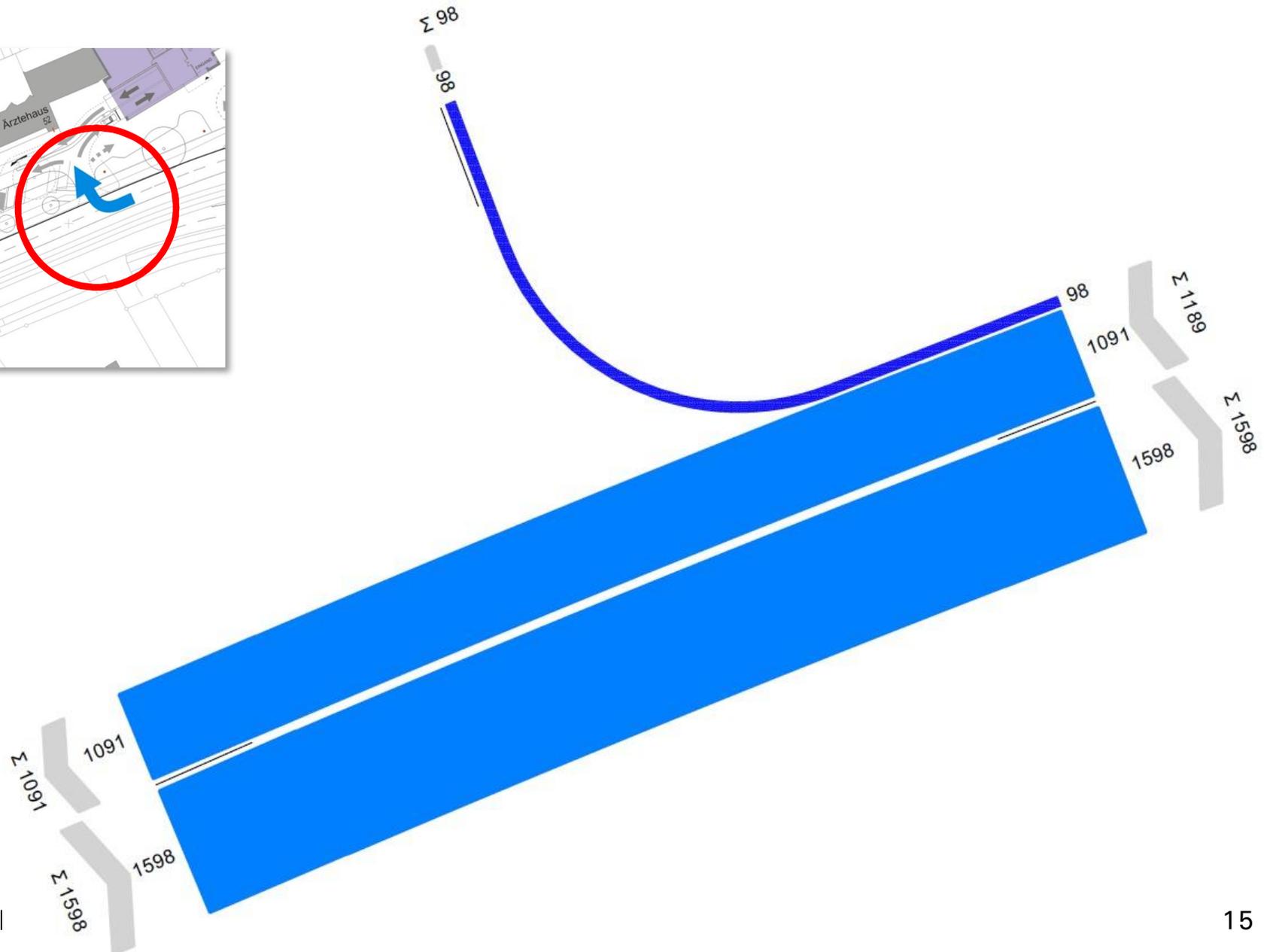
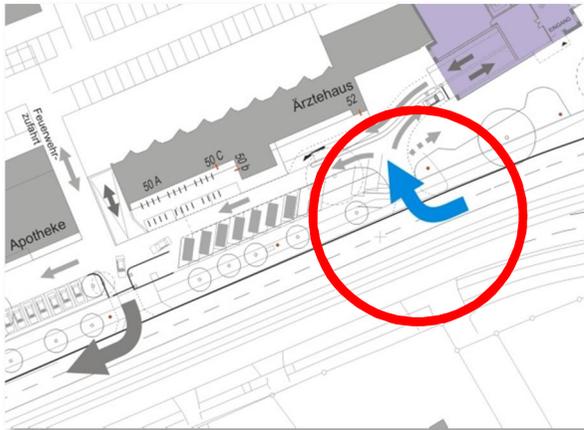
- Überlagerung: Morgendliche Spitzenstunde Schwachhauser Heerstr. 7:15 – 8:15 h mit Spitzenstunde Zufahrt Medicum/Ärztehaus 8:00 – 9:00 h



# Verkehrsverteilung

# Einfahrt

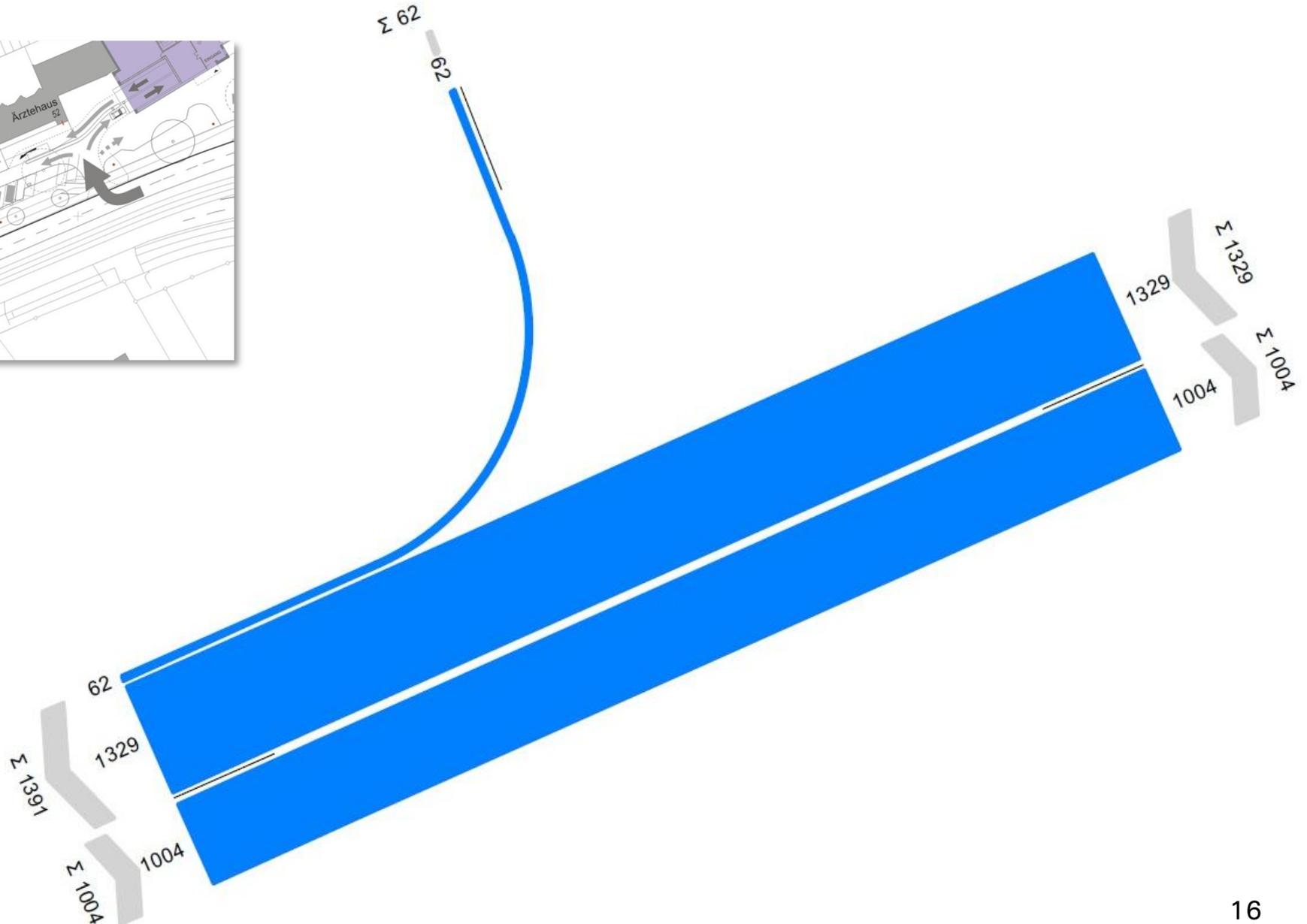
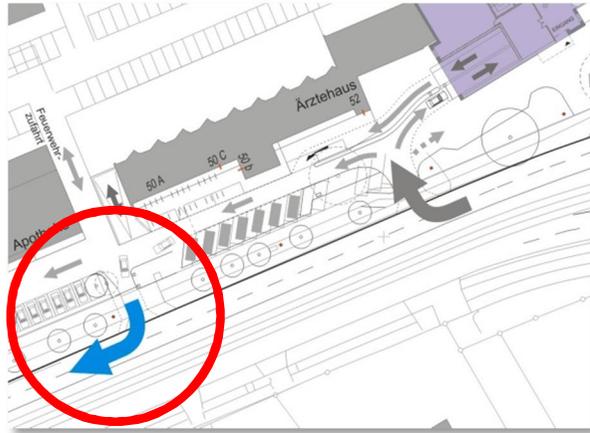
- Nachmittägliche Spitzenstunde 16:00 – 17:00 h



# Verkehrsverteilung

# Ausfahrt

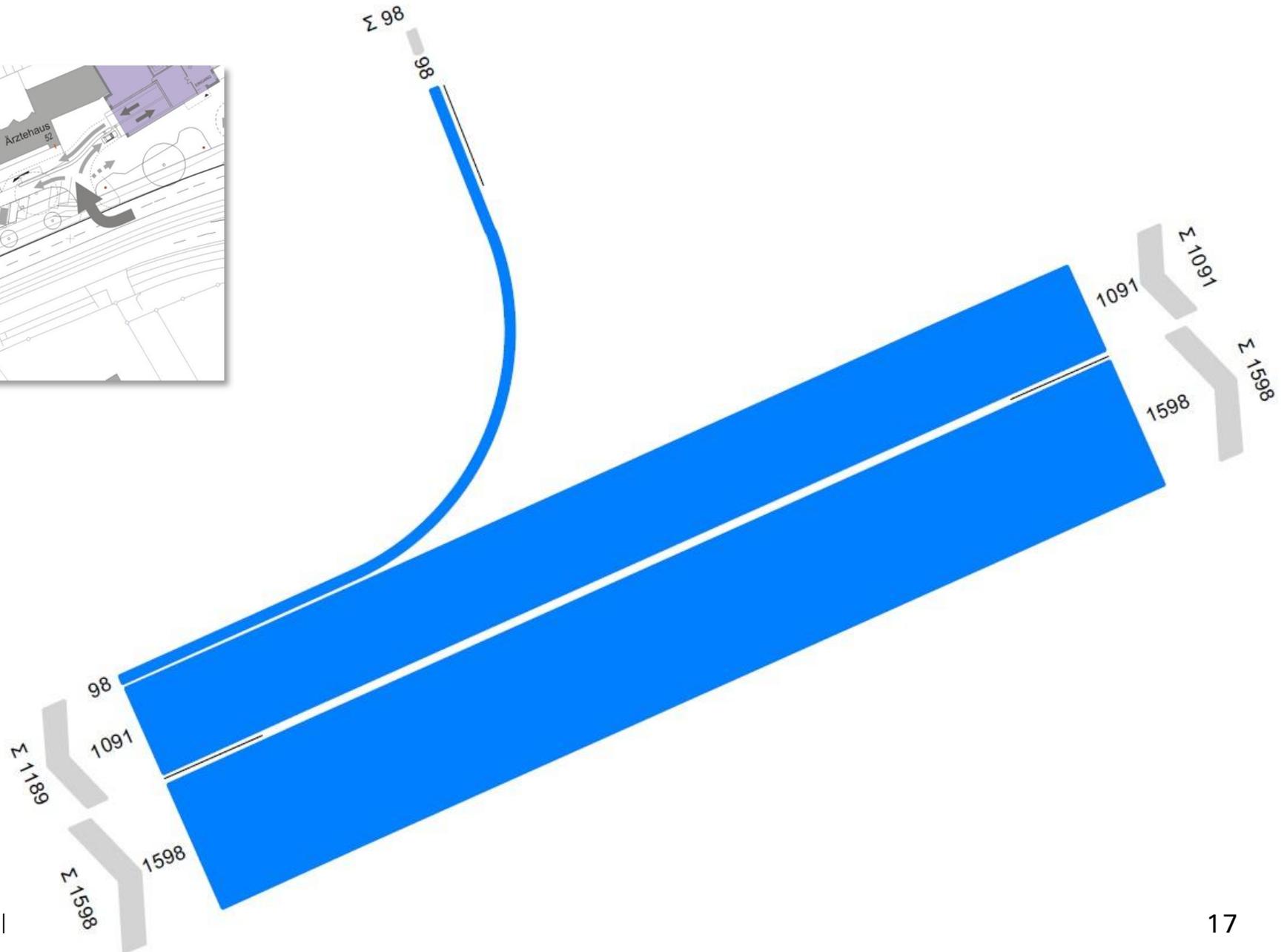
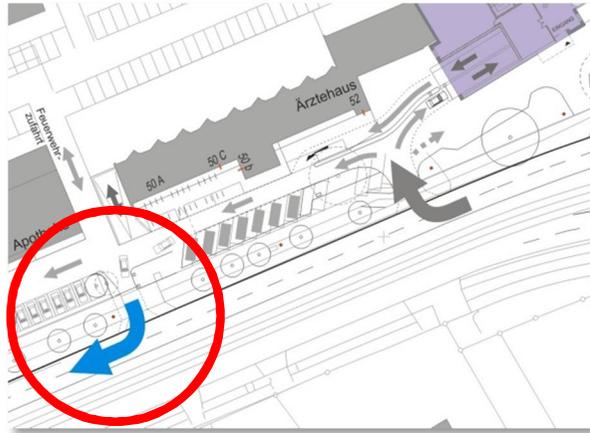
- Überlagerung: Morgendliche Spitzenstunde Schwachhauser Heerstr. 7:15 – 8:15 h mit Spitzenstunde Zufahrt Medicum/Ärztehaus 8:00 – 9:00 h



# Verkehrsverteilung

# Ausfahrt

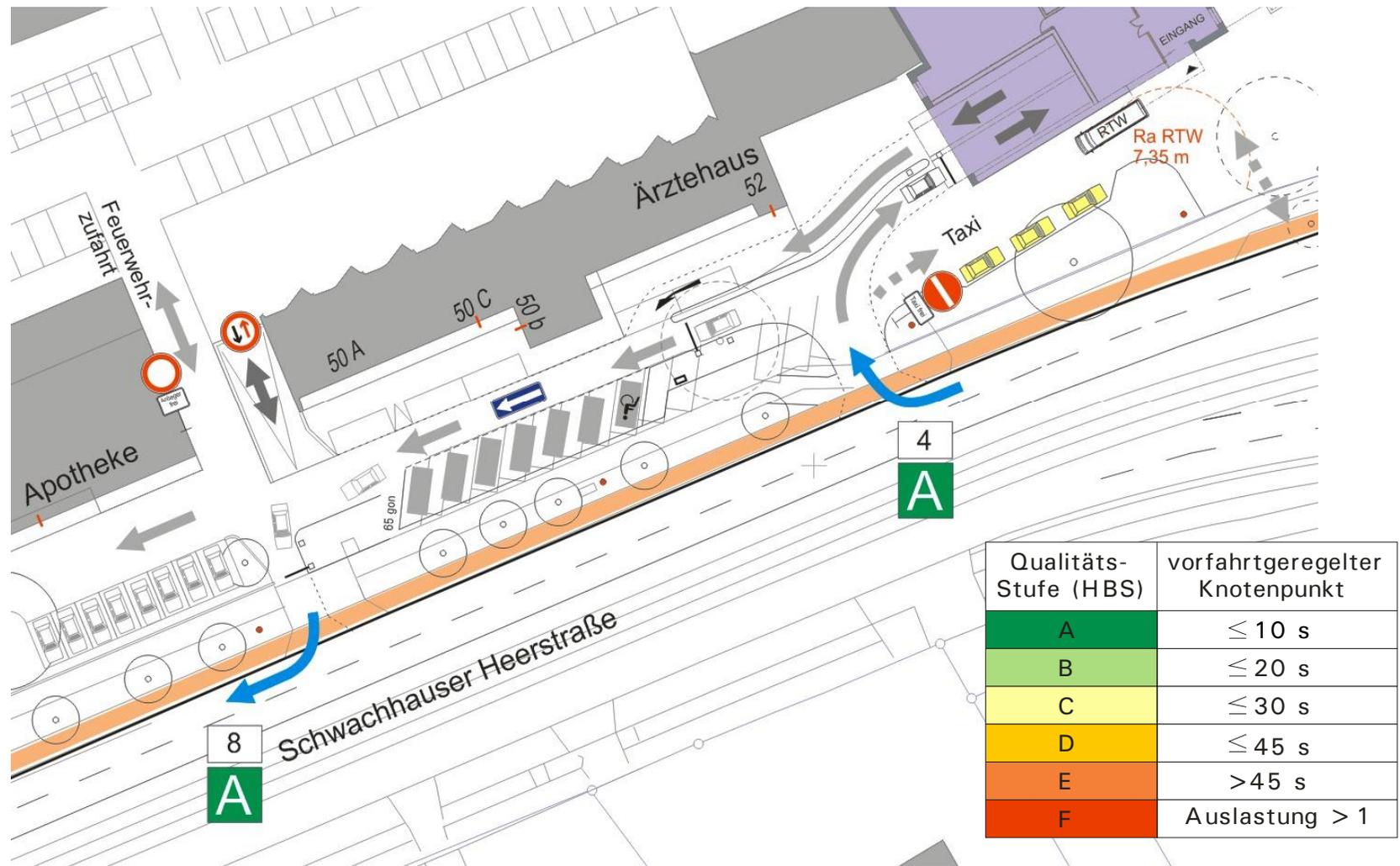
- Nachmittägliche Spitzenstunde 16:00 – 17:00 h



# Verkehrsqualität – Morgendliche Spitzenstunde

## ■ Verkehrsqualitätsstufen und mittlere Wartezeiten

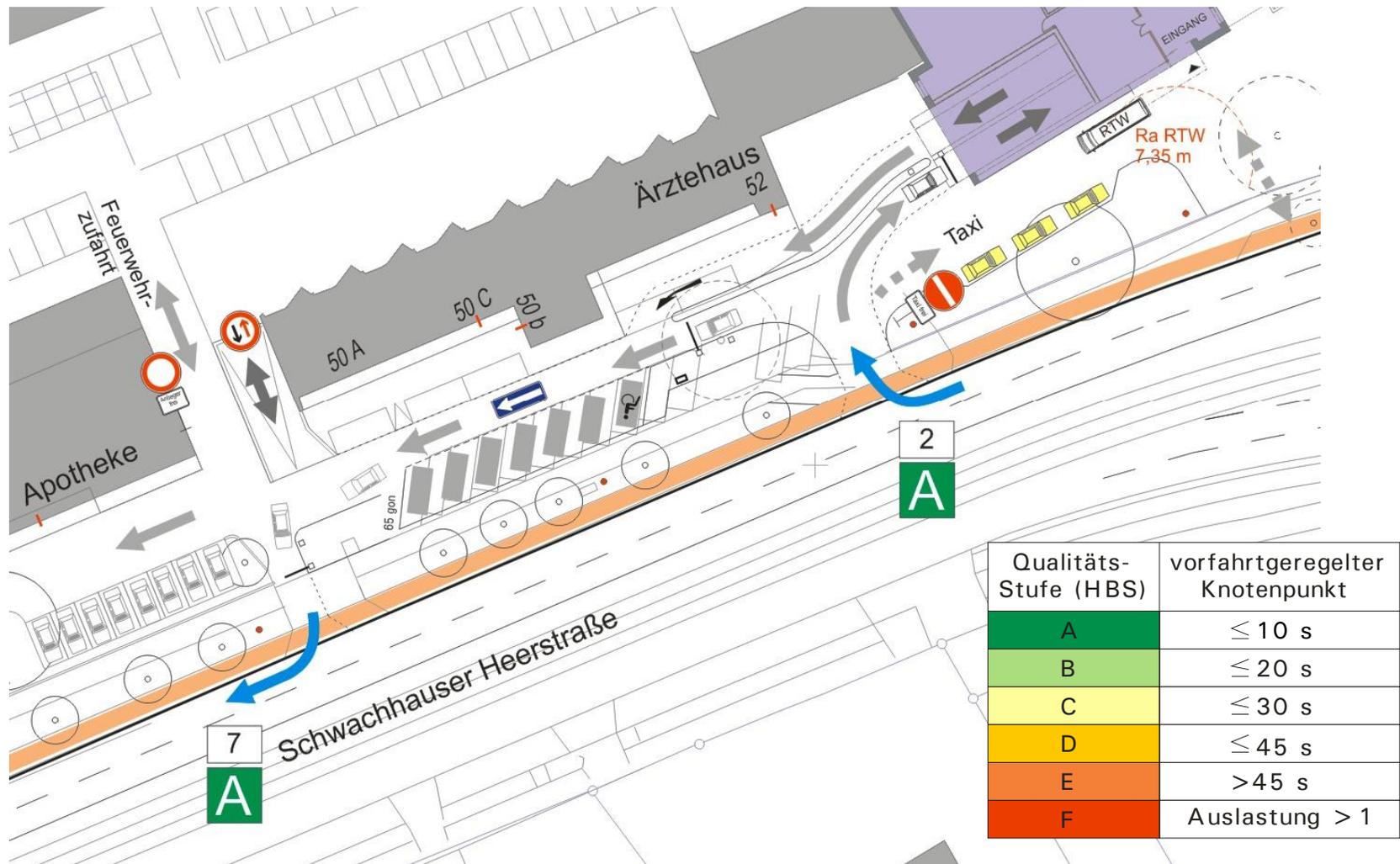
- Überlagerung Spitzenstunde Schwachhauser Heerstraße 7:15 – 8:15 Uhr mit Spitzenstunde Zufahrt Ärztehaus 8:00 – 9:00 Uhr



# Verkehrsqualität – Nachmittägliche Spitzenstunde

## ■ Verkehrsqualitätsstufen und mittlere Wartezeiten

- Spitzenstunde 16:00 – 17:00 Uhr



# Stellplatzbedarf nach StellplOG (Quelle: PLG)

- Pkw: 62
- Fahrrad: 104

Nutzung	Bruttomiet- flächen	Nutzflächen (Abminderung um 40 %)	Richtzahlen für notwendige Stellplätze nach StellplOG	Notwendige Stellplätze	Abminderung Gebietszone 1 um 40 %	notwendige Pkw- Stellplätze
Verwaltung	314 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	1 je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche	5	60%	3
Facharztpraxen	4.120 m <sup>2</sup>	2.472 m <sup>2</sup>	1 je 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche	99	60%	59
			<b>Summe</b>	<b>104</b>		<b>62</b>

# Stellplatzbedarf nach StellplOG (Quelle: PLG)

## Stellplatzsituation gesamtes Gelände:

	Nutzung	Stellplätze, vorhanden	Notwendige Stellplätze nach StellplOG	Stellplätze, geplant	Durch Neubau Ärztehaus entfallende Stellplätze	Reserve [+] bzw. Minus [-]
1	Ärztehaus 3, Planung		62 (nach Planungsstand)	56 (TG) + 3 (Vorplatz)		-3
2	St. Joseph-Stift Krankenhaus	107	69		-16 (St. Marien)	+22
3	Kl. Ärztehaus 50-52 / Apartmenthaus	22 + 30 (TG)	41		-15 (vor Nr. 50 - 52)	-4
4	Ambulante Klinik	83	72		-	+11
5	Caritas	24	16		-	+8
	<b>Summe</b>	<b>266</b>	<b>260</b>	<b>59</b>	<b>- 31</b>	<b>+ 34</b>

# Fazit

## ■ **Gemeinsame Zufahrt:**

- Verbesserung der Orientierung und der Verkehrssicherheit
- Die Entscheidung, welcher Bereich angefahren werden soll, wird auf das Grundstück verlegt, so dass Störungen im Verkehrsfluss auf der Schwachhauser Heerstraße vermieden werden
- Mögliche Konflikte zwischen abbiegenden Pkw und bevorrechtigten Radfahrern werden reduziert

## ■ **Schrankensystem:**

- Bewirtschaftung der Stellplätze und Kontrolle der Parkdauer
- Vermeidung von Fremd- und Dauerparkern (Taxen fahren unabhängig vom Schrankensystem ein- und aus)

## ■ **Keine verkehrliche Beeinträchtigung der Schwachhauser Heerstraße zu erwarten**

## ■ **Betrachtung der Stellplatzsituation im gesamten Quartier empfohlen**



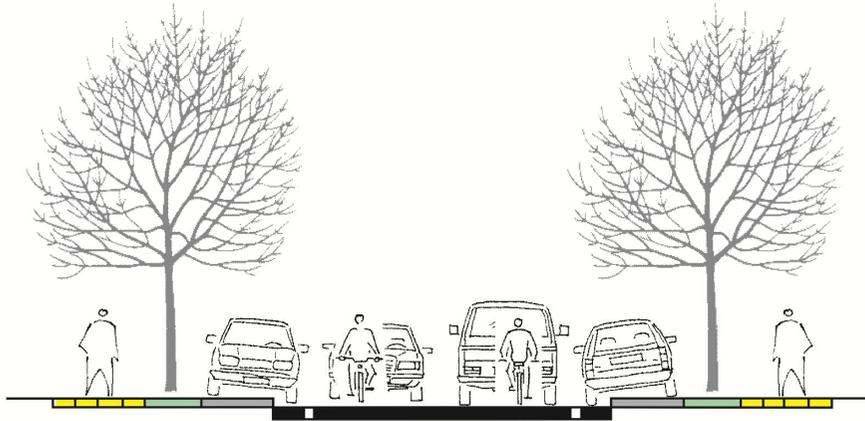
**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

## Vergleich der Verkehrsstärken am Knotenpunkt Schubertstraße/Georg-Gröning-Straße in der nachmittäglichen Spitzenstunde [Kfz/h]

	Schubertstr. Süd	Schubertstr. Nord	G.-Gröning-Str. Ost	G.-Gröning-Str. West	Summe
5.11.2002	167*	118	191	194	335
25.4.2017	173	77	176	172	299
Veränderung in %	+4	-35	-8	-12	-11

\* 2002 mit Einbahnregelung

# Schubertstraße – Entwurfsvorschlag (2003)



F	P	Kfz/R	P	F
1,75	1,10	2,00	5,30	2,00
			1,10	1,75
15,00				

