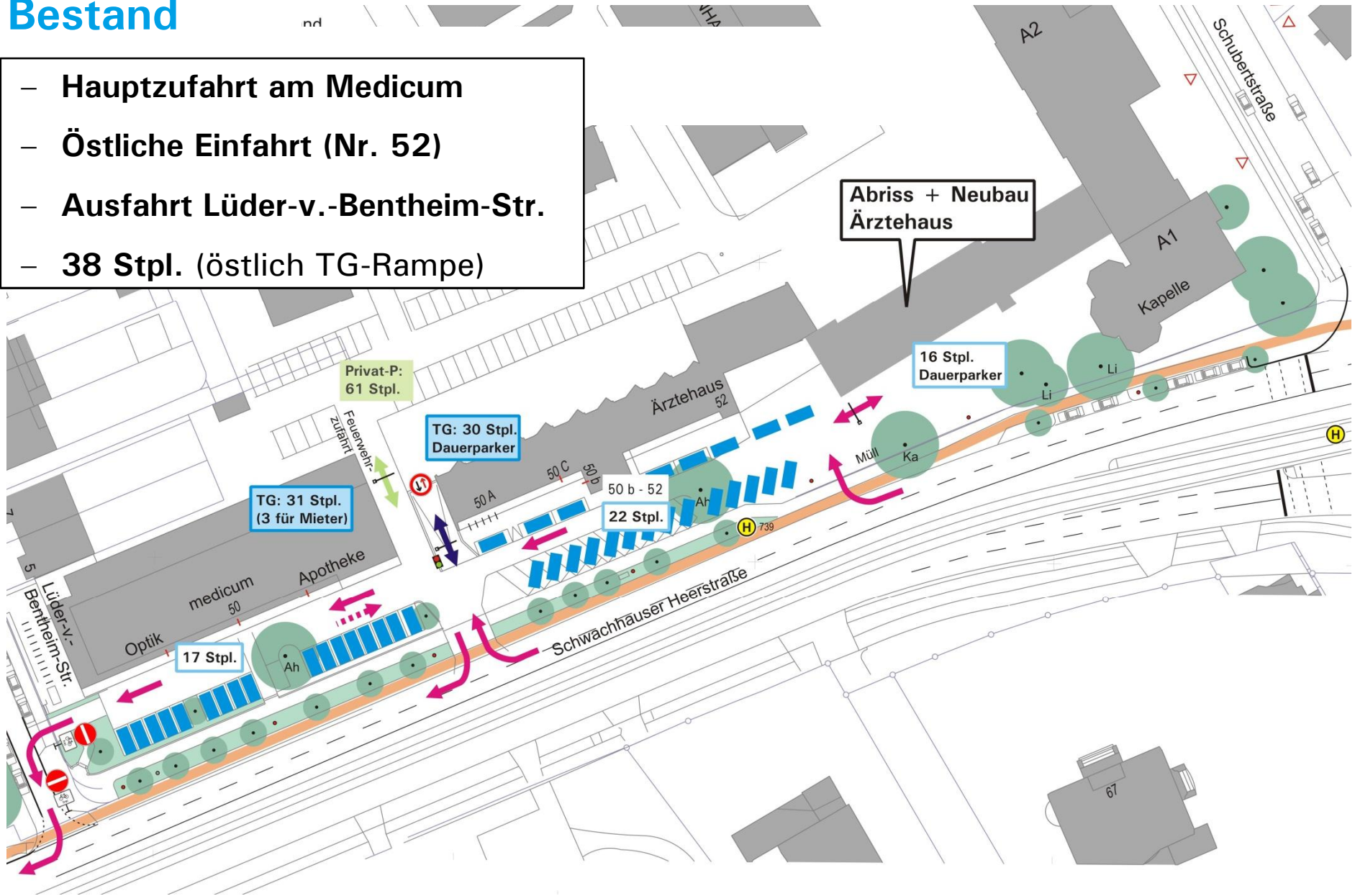




Bremen – St. Joseph Stift
Verkehrsuntersuchung zum Neubau
Ärztehaus 3 am St. Joseph-Stift
Beirat Schwachhausen 26.10.2017

Bestand

- Hauptzufahrt am Medicum
- Östliche Einfahrt (Nr. 52)
- Ausfahrt Lüder-v.-Bentheim-Str.
- 38 Stpl. (östlich TG-Rampe)



Bestand



■ Östliche Einfahrt (Nr. 52)



■ Schrägparkstände (Nr. 50 – 52)



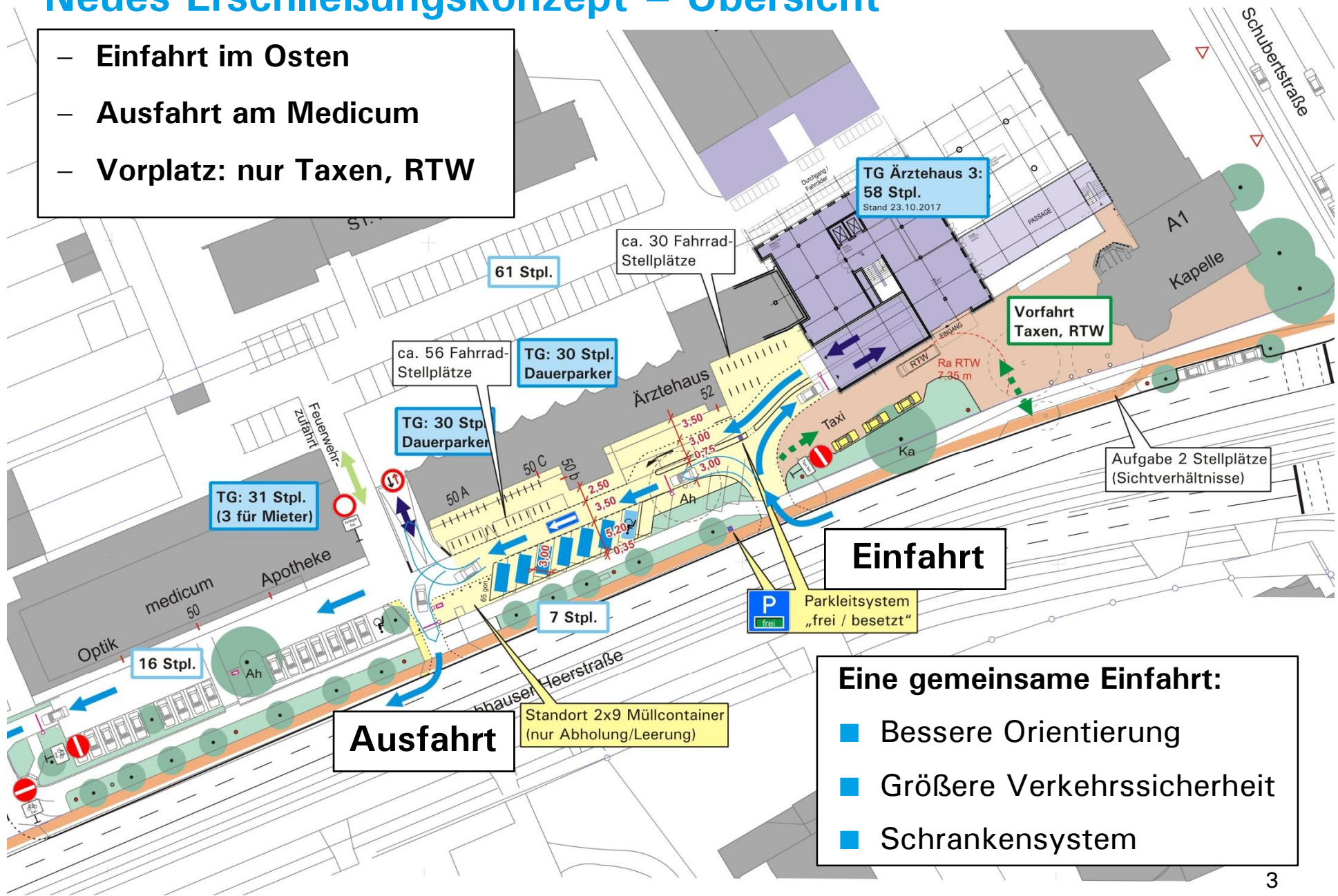
■ Hauptzufahrt am Medicum



■ Tiefgarage Medicum

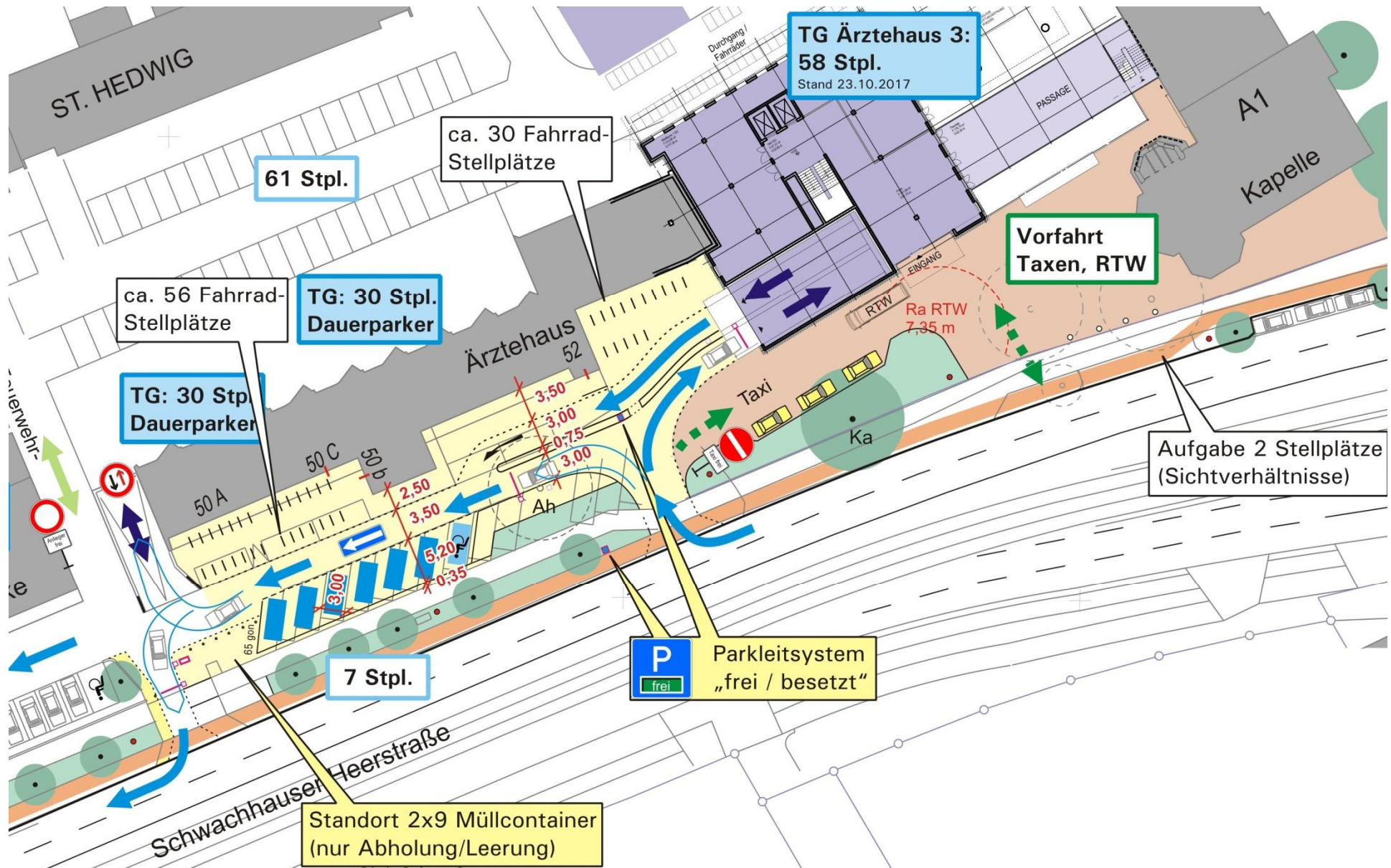
Neues Erschließungskonzept – Übersicht

- Einfahrt im Osten
- Ausfahrt am Medicum
- Vorplatz: nur Taxen, RTW



- Eine gemeinsame Einfahrt:**
- Bessere Orientierung
 - Größere Verkehrssicherheit
 - Schrankensystem

Neues Erschließungskonzept – Ein- und Ausfahrt



Verkehrserzeugung

- Nutzungsverteilung (derzeitige Planung)
- Teilweise verlagerte Nutzungen (z.B. Entbindungsstation)

Ebene	Nutzung	Bruttomietflächen
5	Entbindungsstation	859 m ²
4	Facharztpraxen	859 m ²
3	Facharztpraxen	840 m ²
2	Praxis Strahlentherapie	952 m ²
1	Ambulantes Operieren	610 m ²
0	Verwaltung	314 m ²
	Summe	4.434 m²

Durch Shuttle-Service wenig Individualverkehr

Verkehrserzeugung

- Abschätzung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens im Kfz-Verkehr [Kfz/24 h] – Programm „Ver_Bau“
- Im abgerissenen Altbau entfallende Nutzungen werden nicht gegengerechnet!

Nutzung	Quell- und Zielverkehr [Kfz/24h]		
	Fahrten durch Beschäftigte	Fahrten durch Kunden/Patienten	Fahrten durch Lieferanten
Verwaltung	6	-	-
Facharztpraxen	84	1.112	6
Summe	90	1.112	6
		1.208	

Stellplatzbedarf nach StellpIOG (Quelle: PLG)

- Pkw: 62
- Fahrrad: 104

Nutzung	Bruttomiet- flächen	Nutzflächen (Abminderung um 40 %)	Richtzahlen für notwendige Stellplätze nach StellpIOG	Notwendige Stellplätze	Abminderung Gebietszone 1 um 40 %	notwendige Pkw- Stellplätze
Verwaltung	314 m ²	188 m ²	1 je 40 m ² Nutzfläche	5	60%	3
Facharztpraxen	4.120 m ²	2.472 m ²	1 je 25 m ² Nutzfläche	99	60%	59
			Summe	104		62

Stellplatzbedarf nach StellpLOG (Quelle: PLG)

Stellplatzbilanz

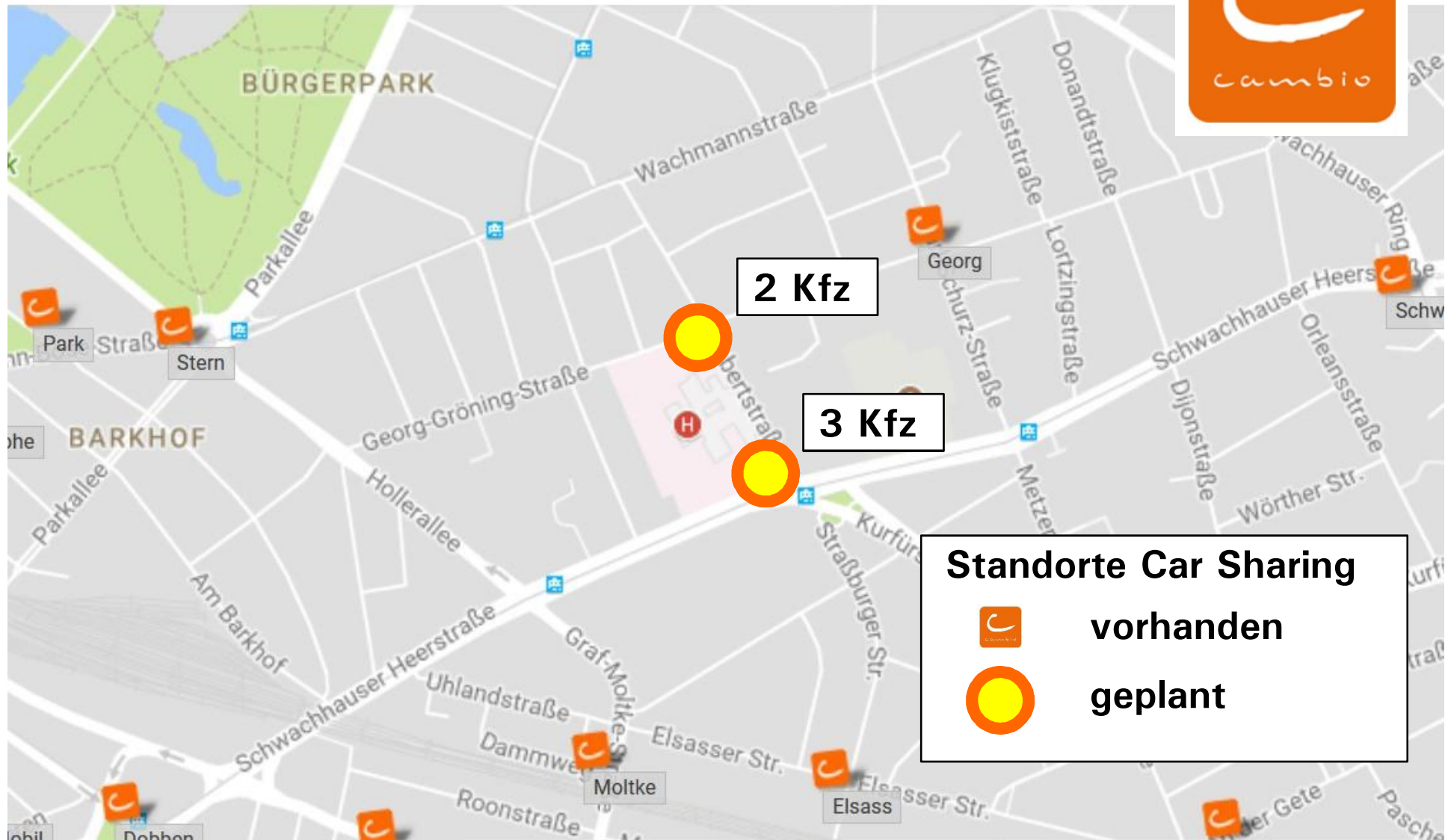
	Nutzung	Stellplätze, vorhanden	Notwendige Stellplätze nach StellpLOG	Stellplätze, geplant	Durch Neubau Ärztehaus entfallende Stellplätze	Reserve [+] bzw. Minus [-]
1	Ärztehaus 3, Planung		62 (nach Planungsstand)	58 (TG) + 3 (Vorplatz)		-1
2	St. Joseph-Stift Krankenhaus	107	69		-16 (St. Marien)	+ 22
3	Kl. Ärztehaus 50-52 / Apartmenthaus	22 + 30 (TG)	41		-15 (vor Nr. 50 - 52)	- 4
4	Ambulante Klinik	83	72		-	+ 11
5	Caritas	24	16		-	+ 8
	Summe	266	260	61	- 31	+ 36

Flankierende Maßnahmen

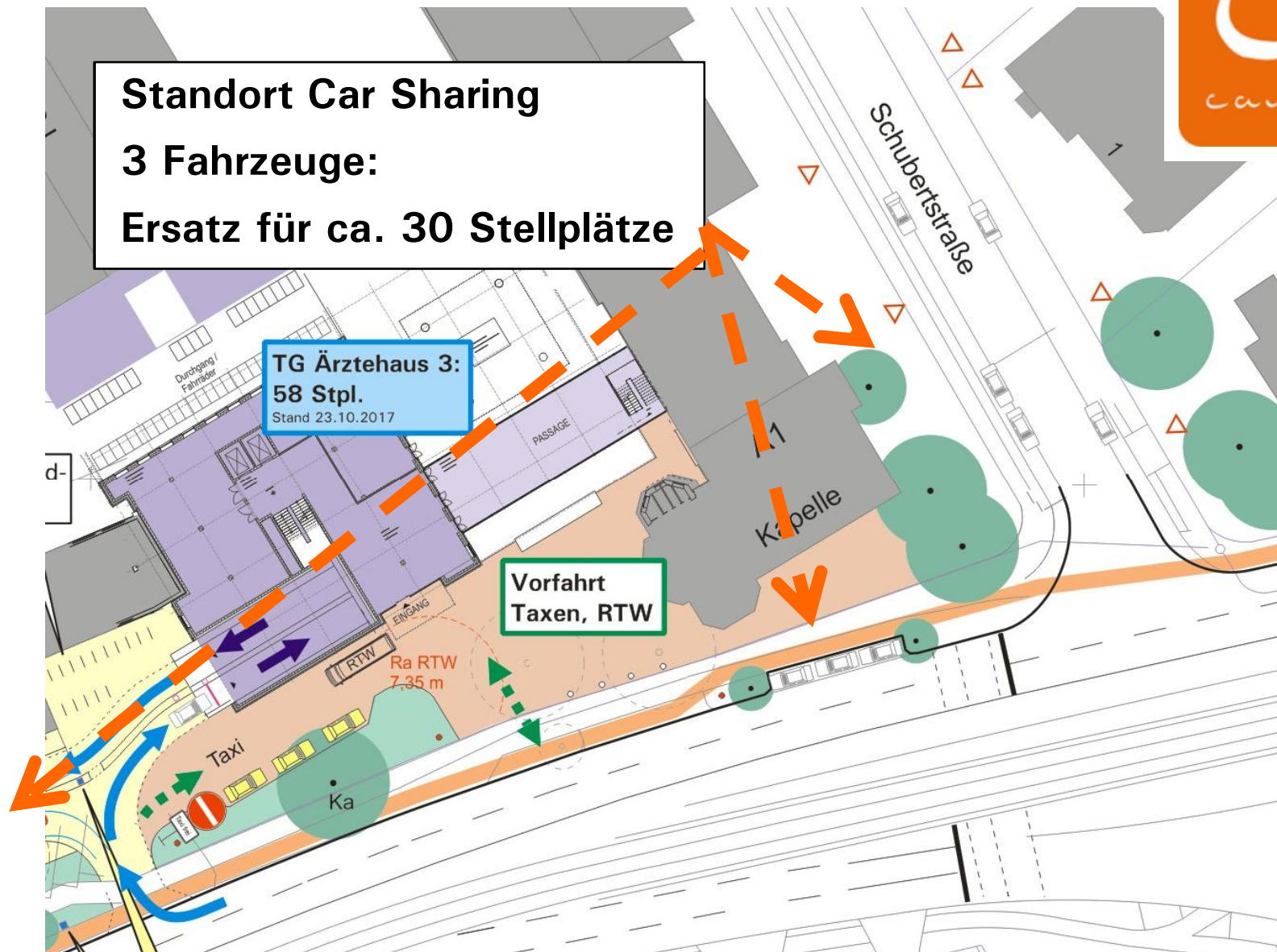
Zur Reduzierung des Verkehrsaufkommens (Kfz) und zur Entlastung der Straßen vom Parksuchverkehr werden folgende Maßnahmen verbindlich vereinbart:

- **Car Sharing** (Cambio) auf dem Gelände
- **Nachtparken** (17.00 Uhr bis 08.00 Uhr und an Wochenenden) in den Tiefgaragen des Klinikums für Anwohner
- **Shuttle-Service** für Strahlenpraxis (auch aus dem Umland)
- **ÖPNV-Tickets** für Patienten als Anreiz zur ÖPNV-Nutzung

Flankierende Maßnahmen – Car Sharing

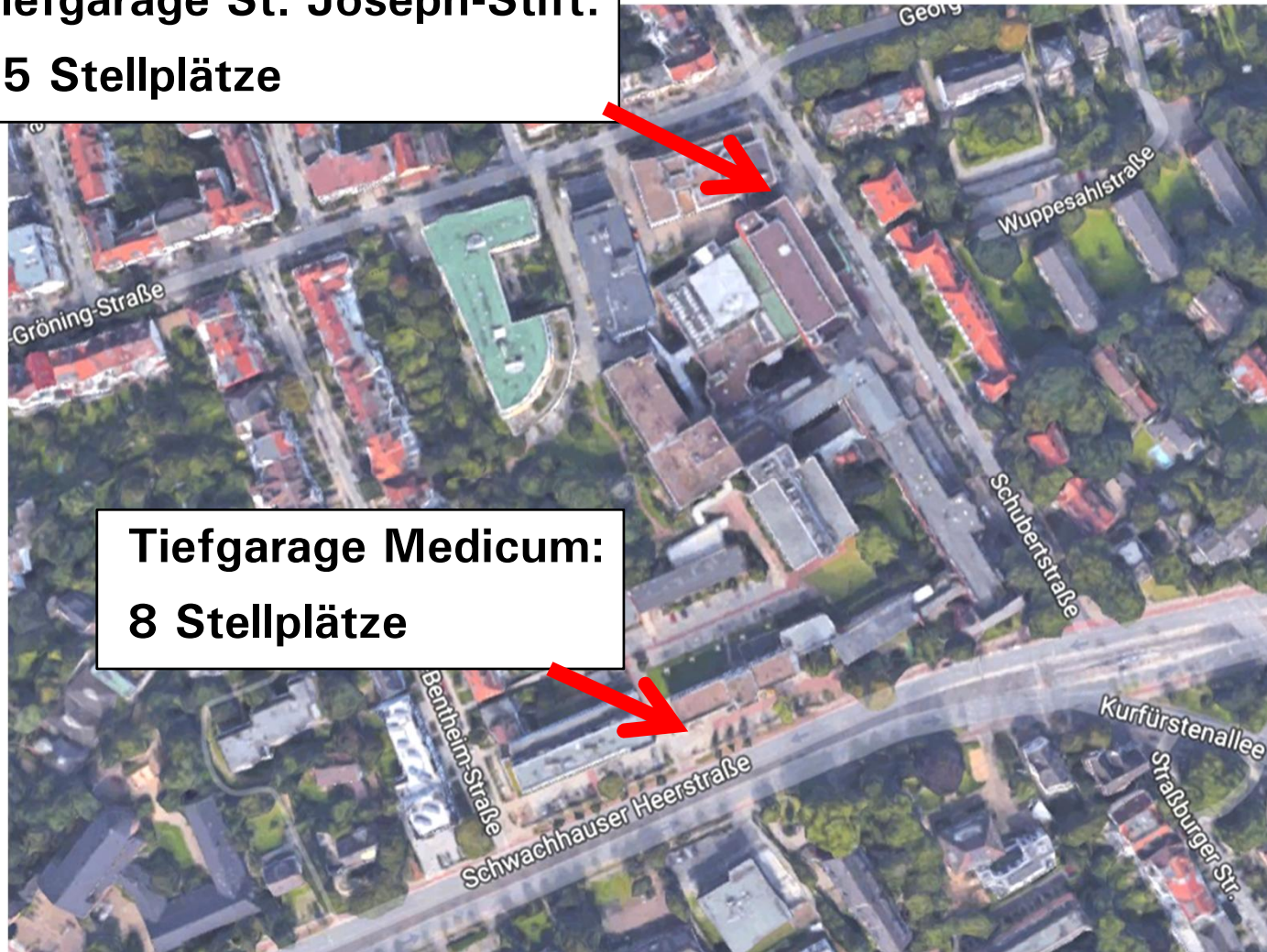


Flankierende Maßnahmen – Car Sharing



Flankierende Maßnahmen – Nachtparken (17.00 bis 08.00 Uhr) und an Wochenenden

**Tiefgarage St. Joseph-Stift:
25 Stellplätze**



**Tiefgarage Medicum:
8 Stellplätze**

Fazit

■ Gemeinsame Zufahrt mit einheitlichem Schrankensystem

- Verbessert die Orientierung und die Verkehrssicherheit
- Reduziert Störungen im Verkehrsfluss auf der Schwachhauser Heerstraße
- Reduziert Konflikte zwischen abbiegenden Pkw und bevorrechtigtem Radverkehr
- Erhöht den Umschlag der Stellplätze auf dem Gelände und schafft damit mehr Parkangebote. Dauerparker werden vermieden.

Fazit

■ Stellplatzsituation

- Nach Stellplatzortsgesetz müssen 62 Stellplätze nachgewiesen werden. 61 Stellplätze können im Neubau nachgewiesen werden
- Für das gesamte Klinikum müssen 260 Stellplätze nachgewiesen werden. Nach Realisierung des Ärztehauses 3 sind 296 Stellplätze vorhanden
- Durch flankierende Maßnahmen (Car Sharing, Nacht- und Wochenendparken in den TG für Anwohner, Shuttle-Service, ÖPNV-Tickets für Patienten) wird der Parkdruck im Quartier reduziert

■ Mobilitätskonzept B-Plan 2500

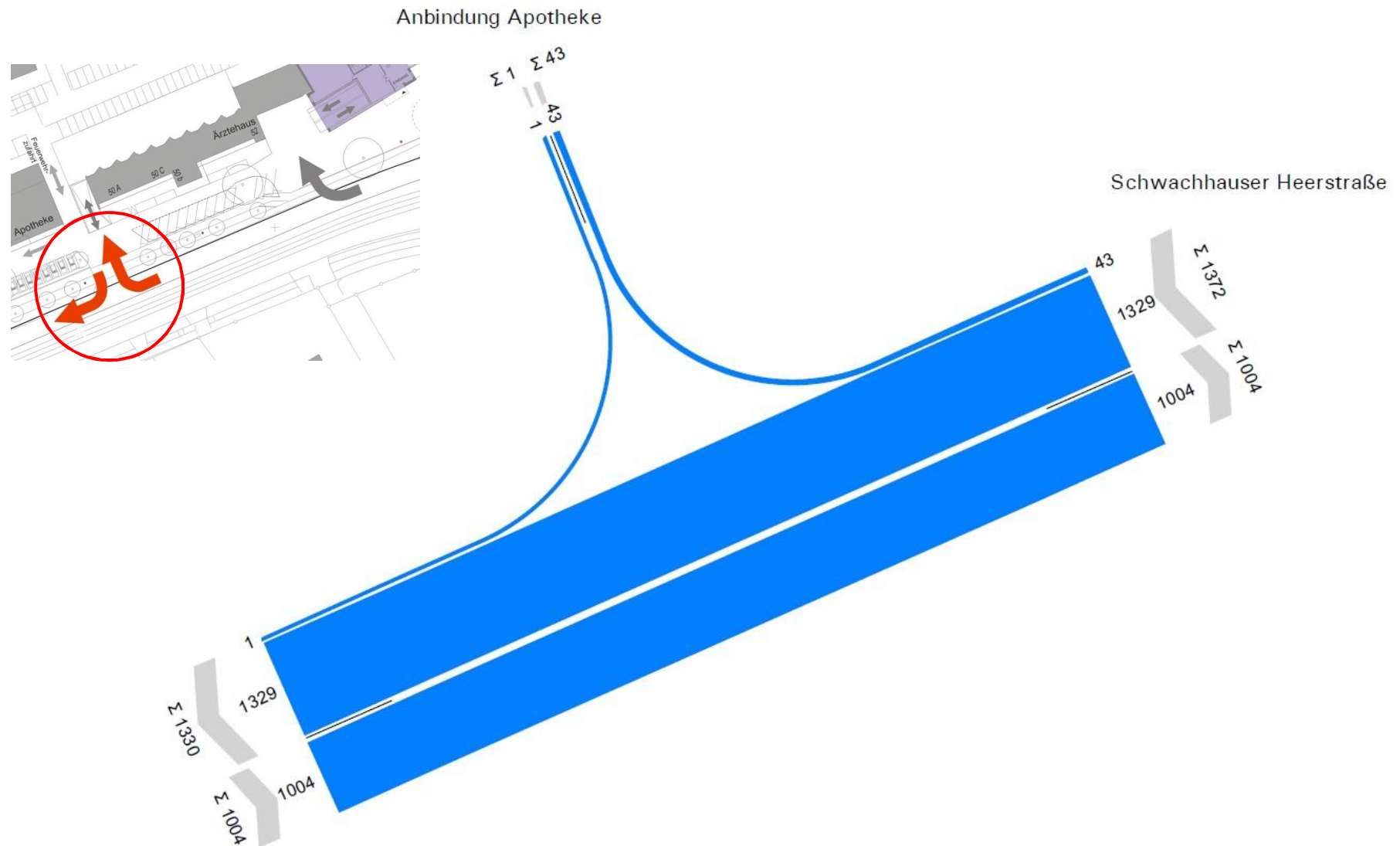
- Im Rahmen der Aufstellung des B-Plan 2500 für das gesamte Klinikum wird ein Mobilitätskonzept erstellt, das ein größeres Umfeld betrachtet (z.B. zwischen Wachmannstraße, Hollerallee und Bahnlinie)
- Ein Schwerpunkt dabei wird das Parken im Quartier sein
- Das Arbeitsprogramm für ein Mobilitätskonzept befindet sich derzeit in der Abstimmung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

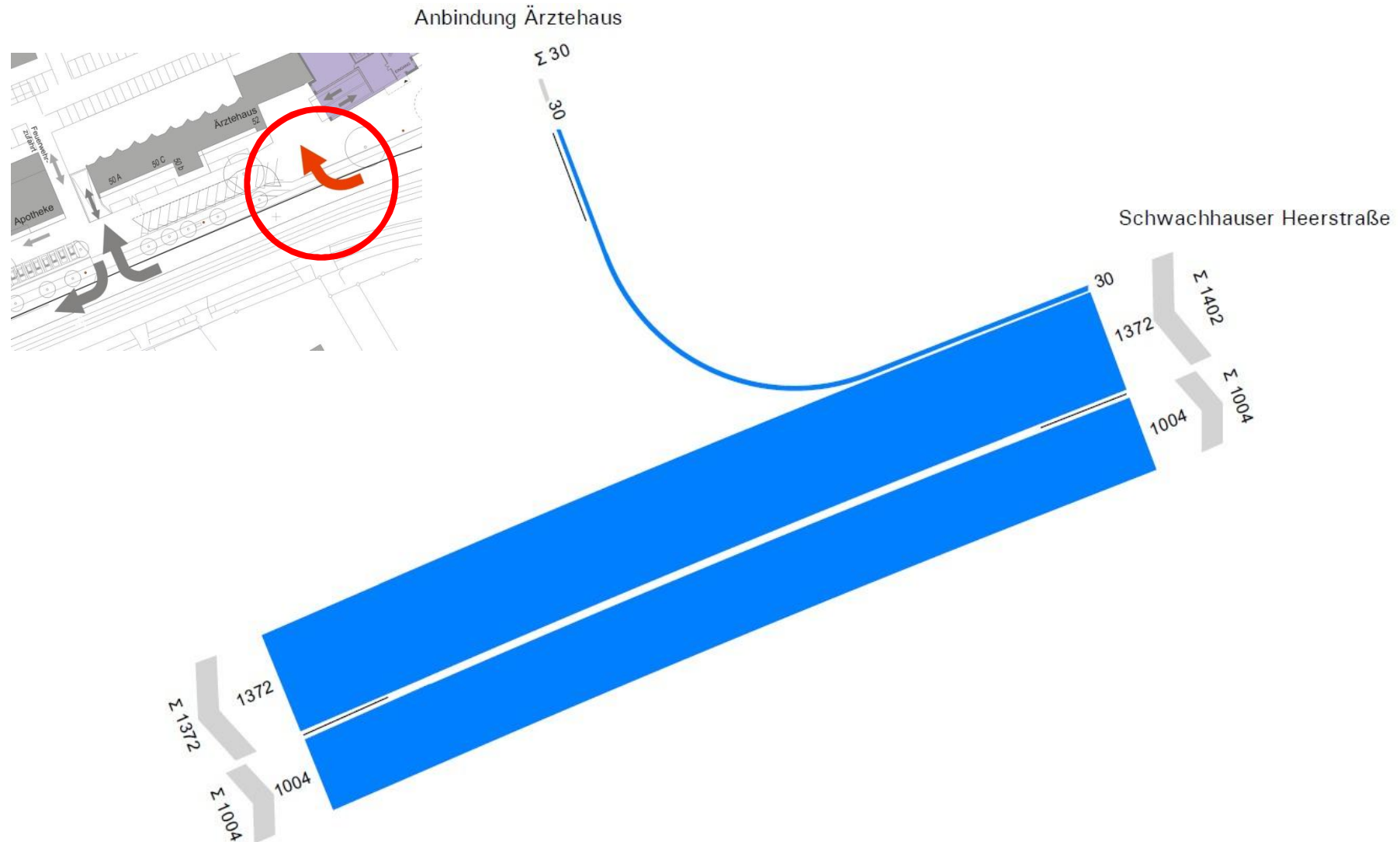
Verkehrserhebung Do., 23.03.2017

- Morgendliche Spitzenstunde 7:15 – 8:15 h [Kfz/h] – Zufahrt Medicum



Verkehrserhebung Do., 23.03.2017

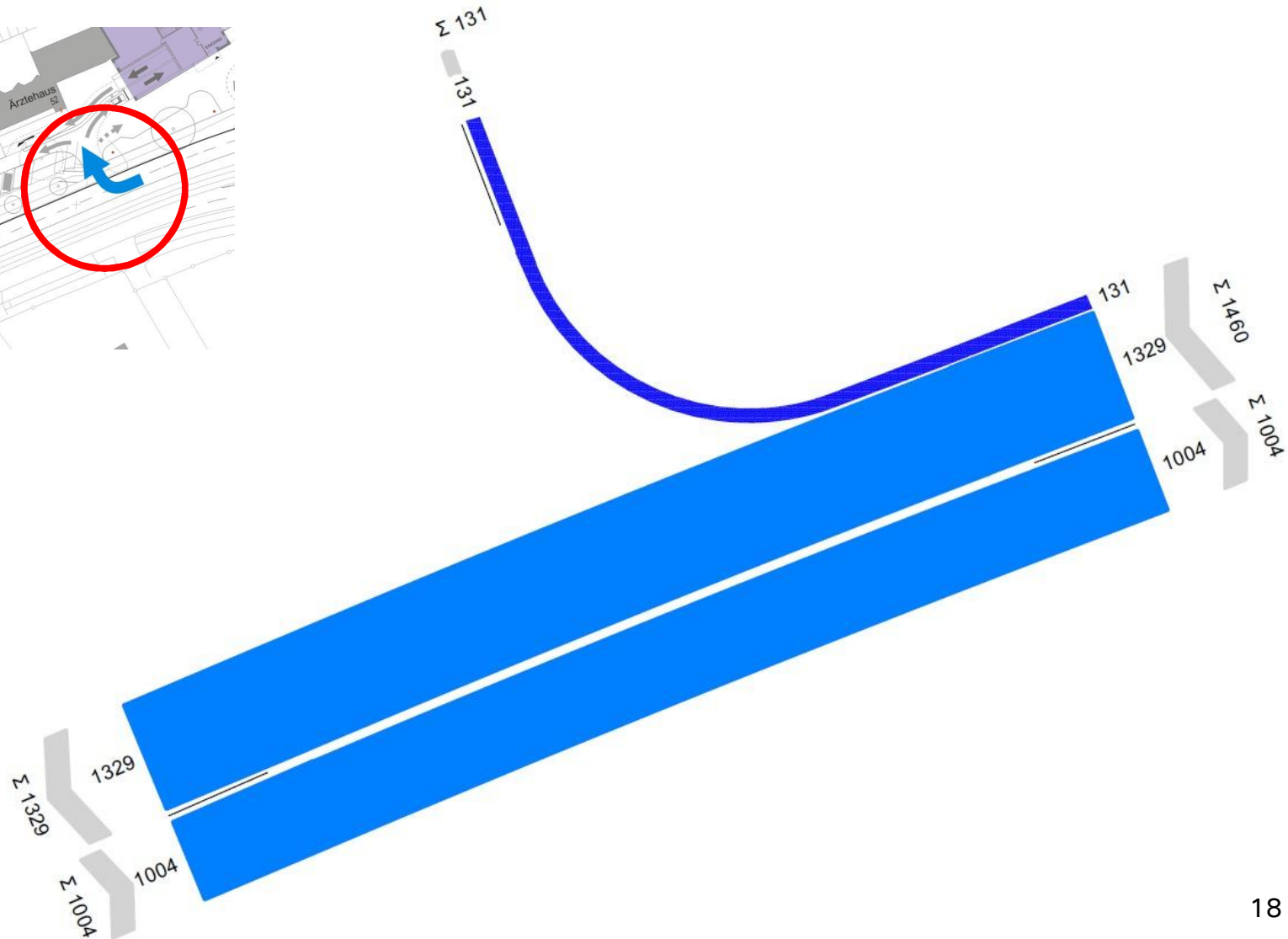
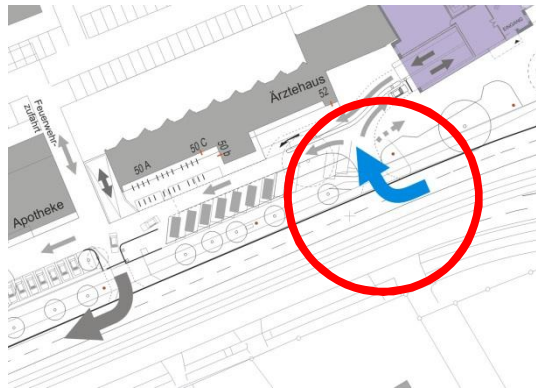
- Morgendliche Spitzenstunde 7:15 – 8:15 h [Kfz/h] – Zufahrt Nr. 52



Verkehrsverteilung

Einfahrt

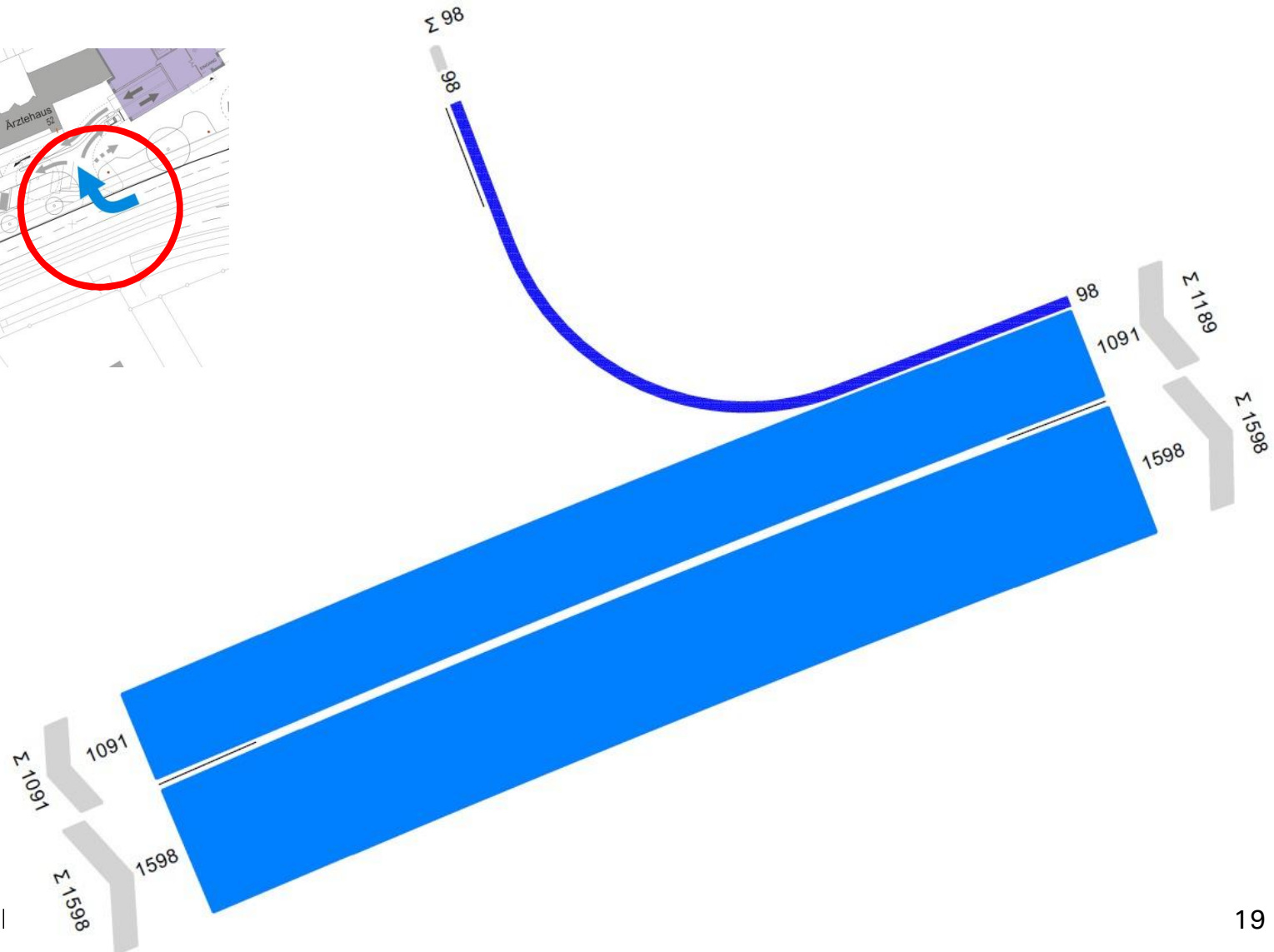
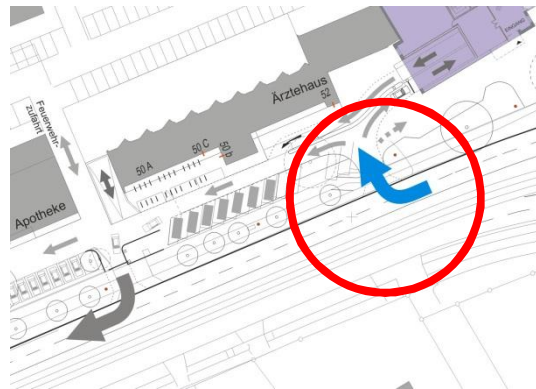
- Überlagerung: Morgendliche Spitzenstunde Schwachhauser Heerstr. 7:15 – 8:15 h mit Spitzenstunde Zufahrt Medicum/Ärztehaus 8:00 – 9:00 h



Verkehrsverteilung

Einfahrt

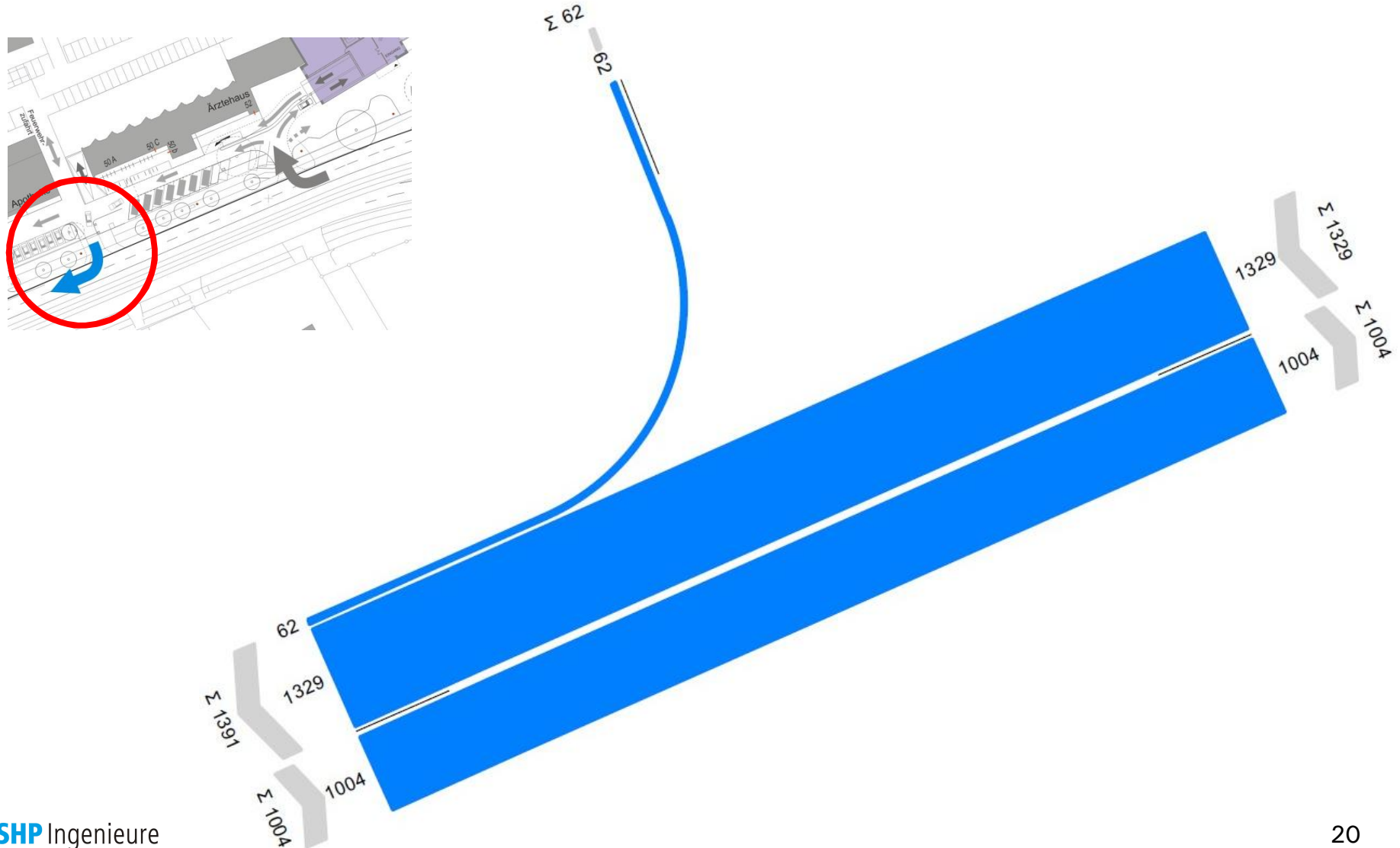
- Nachmittägliche Spitzenstunde 16:00 – 17:00 h



Verkehrsverteilung

Ausfahrt

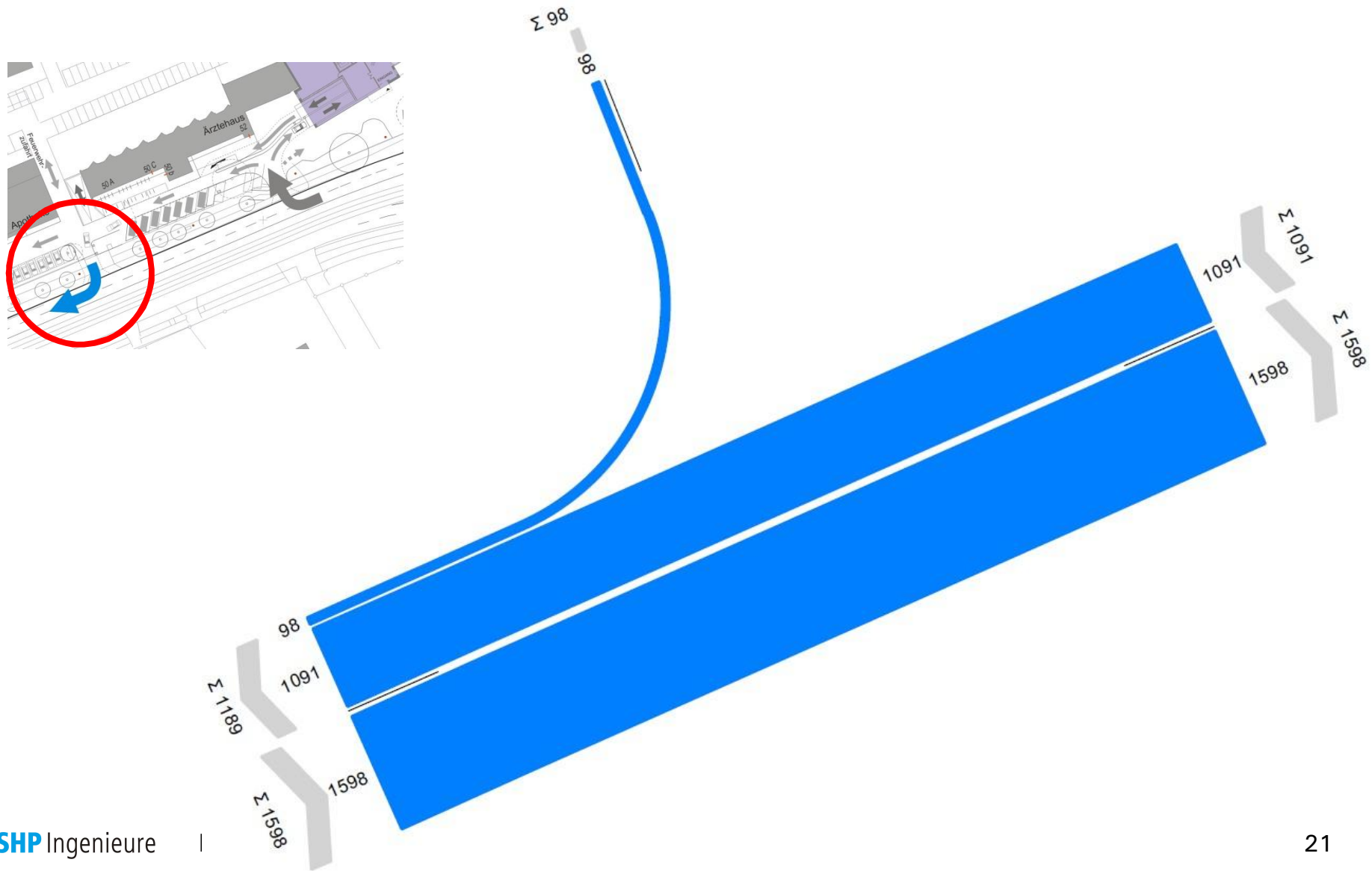
- Überlagerung: Morgendliche Spitzenstunde Schwachhauser Heerstr. 7:15 – 8:15 h mit Spitzenstunde Zufahrt Medicum/Ärztehaus 8:00 – 9:00 h



Verkehrsverteilung

Ausfahrt

- Nachmittägliche Spitzenstunde 16:00 – 17:00 h



Verkehrserzeugung

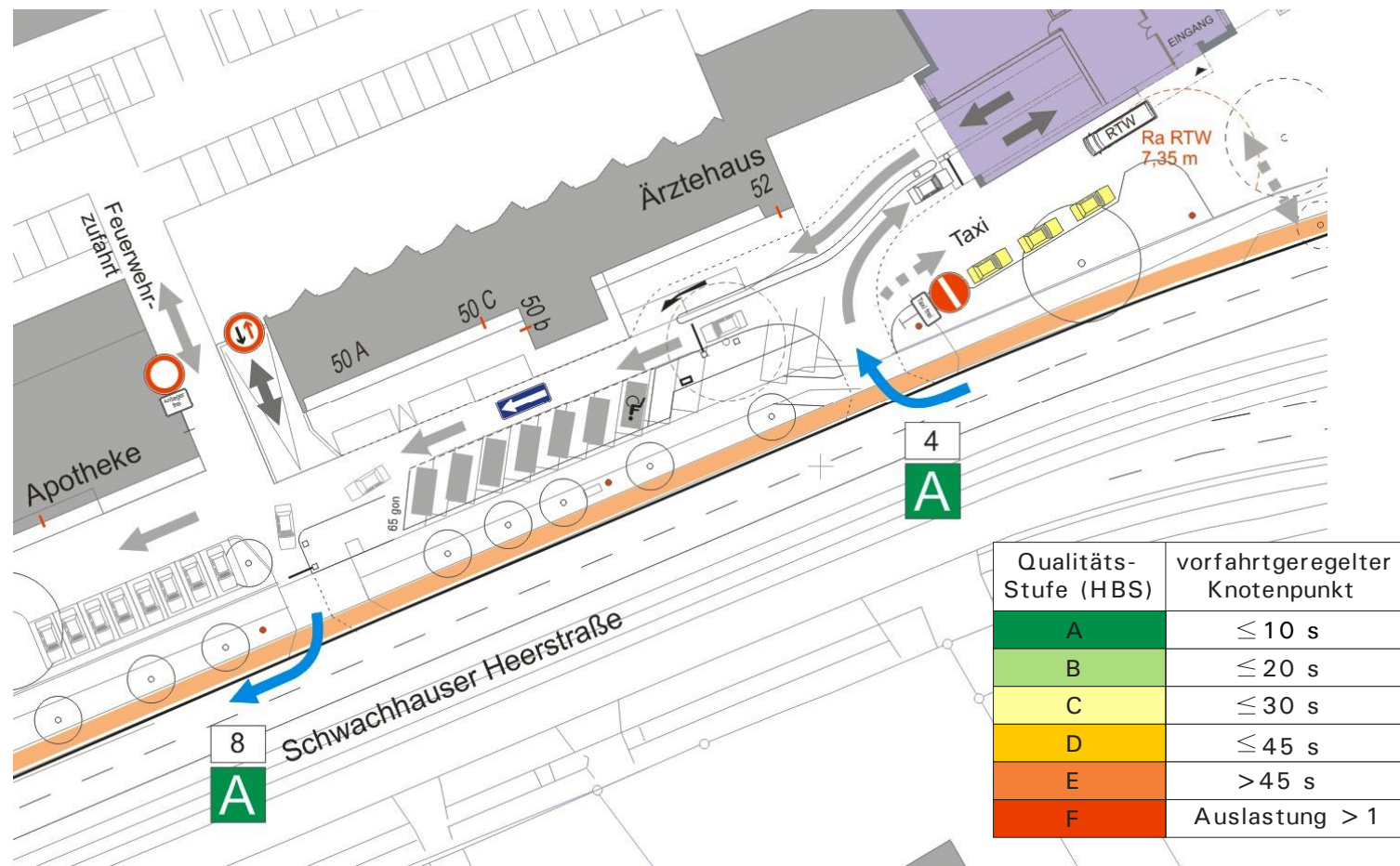
- Quell- und Zielverkehr des geplanten Ärztehauses – Spitzenstunden

Verkehrstärken in den Spitzenstunden		
	Quellverkehr	Zielverkehr
Tagesverkehrsaufkommen [Kfz/24h]	604	604
8:00 - 9:00 h [Kfz/h]	58	61
16:00 - 17:00 h [Kfz/h]	61	56

Verkehrsqualität – Morgendliche Spitzenstunde

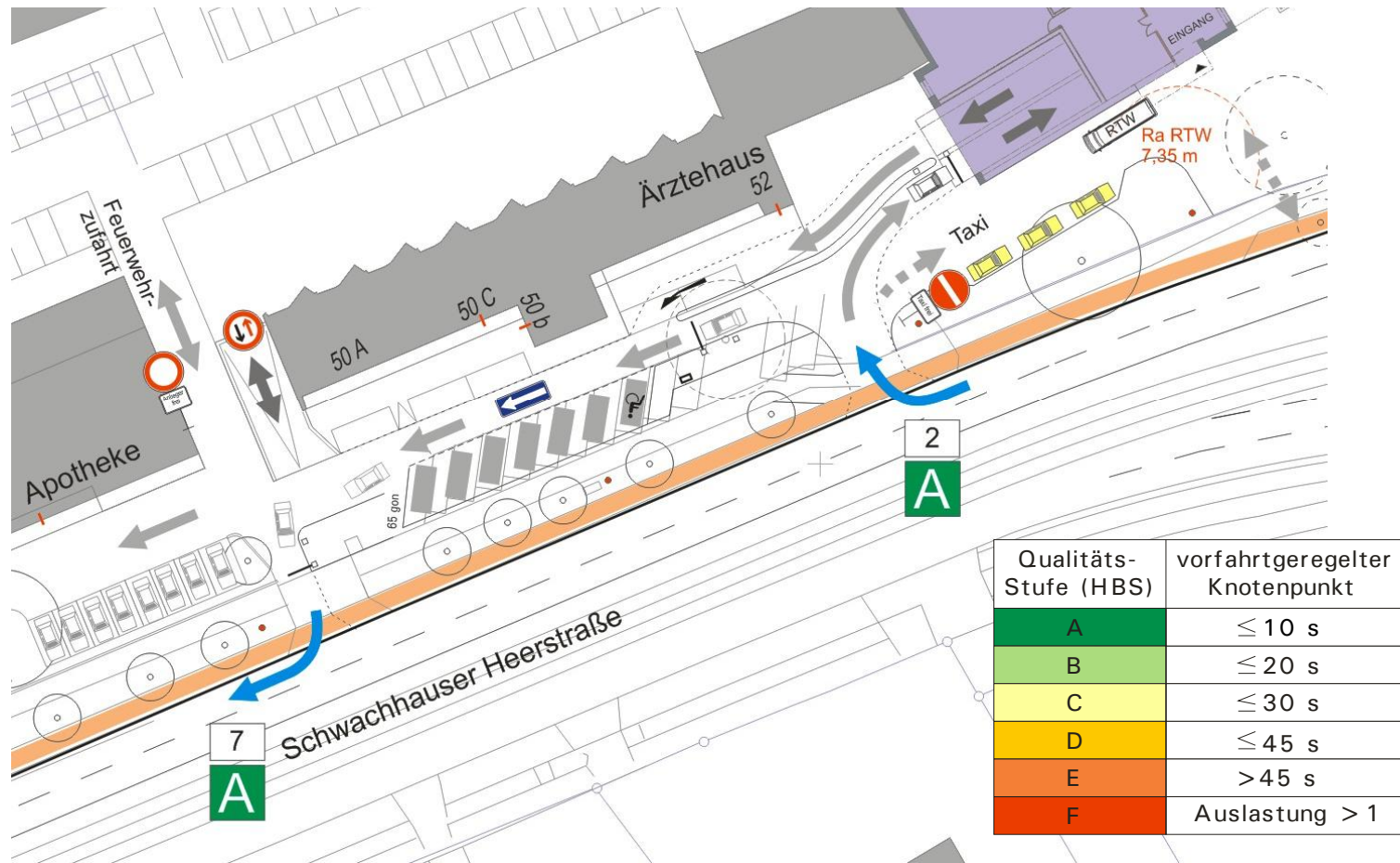
■ Verkehrsqualitätsstufen und mittlere Wartezeiten

- Überlagerung Spitzenstunde Schwachhauser Heerstraße 7:15 – 8:15 Uhr mit Spitzenstunde Zufahrt Ärztehaus 8:00 – 9:00 Uhr



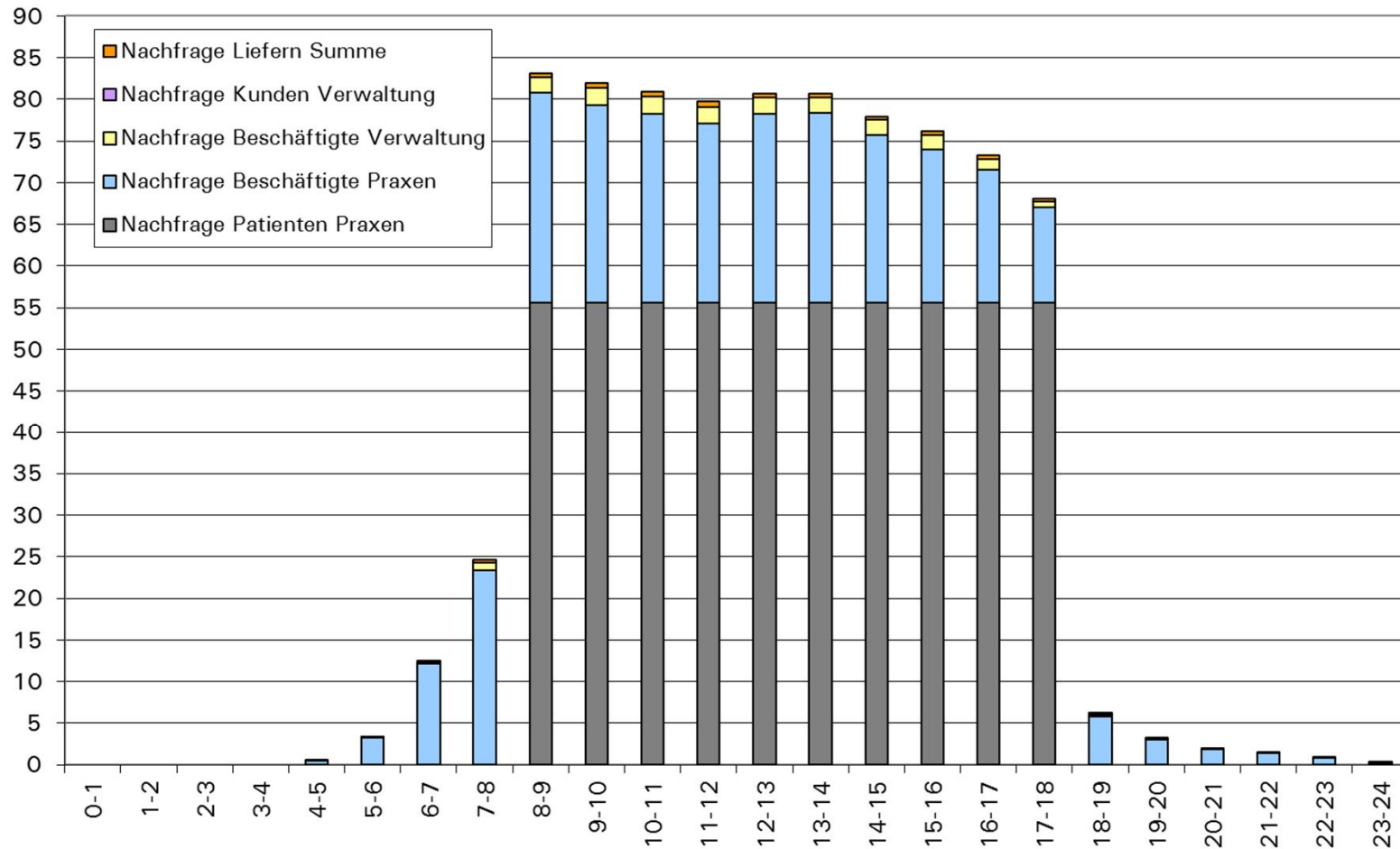
Verkehrsqualität – Nachmittägliche Spitzenstunde

- Verkehrsqualitätsstufen und mittlere Wartezeiten
 - Spitzenstunde 16:00 – 17:00 Uhr



Verkehrserzeugung

- Tagesganglinie der Stellplatznachfrage des geplanten Ärztehauses:
76 Stpl. durchschnittl.

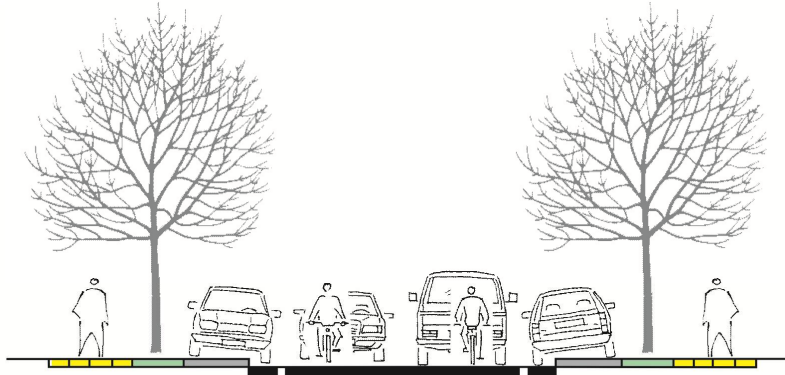


Vergleich der Verkehrsstärken am Knotenpunkt Schubertstraße/Georg-Gröning-Straße in der nachmittäglichen Spitzenstunde [Kfz/h]

	Schubertstr. Süd	Schubertstr. Nord	G.-Gröning-Str. Ost	G.-Gröning-Str. West	Summe
5.11.2002	167*	118	191	194	335
25.4.2017	173	77	176	172	299
Veränderung in %	+4	-35	-8	-12	-11

* 2002 mit Einbahnregelung

Schubertstraße – Entwurfsvorschlag (2003)



F		P	Kfz/R	P	F
1,75	1,10	2,00	5,30	2,00	1,75
15,00					



Bestand



■ Bereich vor der Tiefgaragenzufahrt



■ Konfliktpotenzial in der Zufahrt durch kreuzende Fahrwege