

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 129 Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

- Darstellung der Planungsziele der Verfahren VE_129 und BP_2500
SUBV, [REDACTED]
- Darstellung des Verfahrens VE_129 und des Durchführungsvertrages
- Ausblick auf das Verfahren BP_2500
baumgart + partner, [REDACTED]
- Vorstellung der Verkehrsplanung zum VE_129
- Darstellung der zusätzlichen Mobilitätsmaßnahmen im Rahmen des VE_129
- Ausblick auf verkehrliche Maßnahmen für das Gesamtgelände BP_2500
shp Ingenieure, [REDACTED]
- Rückfragen zu den Vorträgen / Diskussionsbeiträge

Klinikgelände des St. Joseph-Stifts 2017 (Luftbild des Klinikgeländes, das nicht veröffentlicht werden kann)



Perspektive auf das neue Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße



(Entwurf: Planungsgruppe Gesting | Knipping | de Vries)

VE_129 Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Lageplan mit Freiflächengestaltung



(Entwurf: Planungsgruppe Gesting | Knipping | de Vries und LAND Landschaftsarchitekten)

VE_129 Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

Ansicht von der Schwachhauser Heerstraße



(Entwurf: Planungsgruppe Gestering | Knipping | de Vries)

VE_129 Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

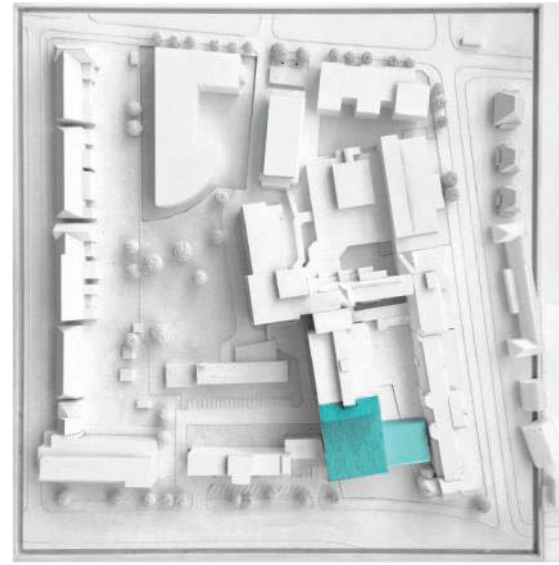
Freie
Hansestadt
Bremen

Mögliche chronologische Entwicklung des Klinikgeländes

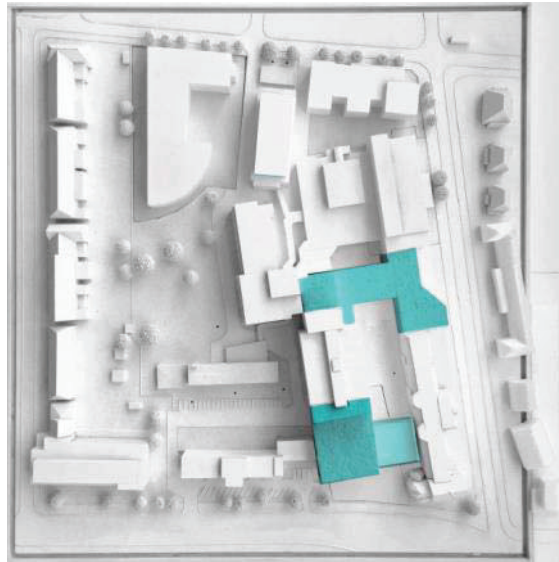
(Entwurf: Kaars | Schlichtmann)



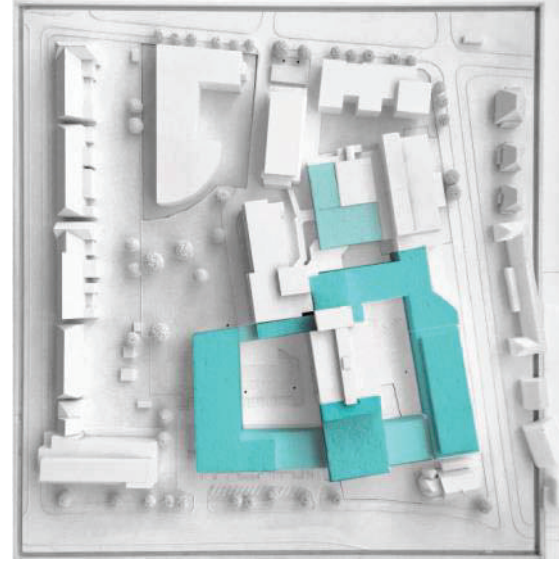
Ist-Zustand



Neues Ärztehaus
VE_129

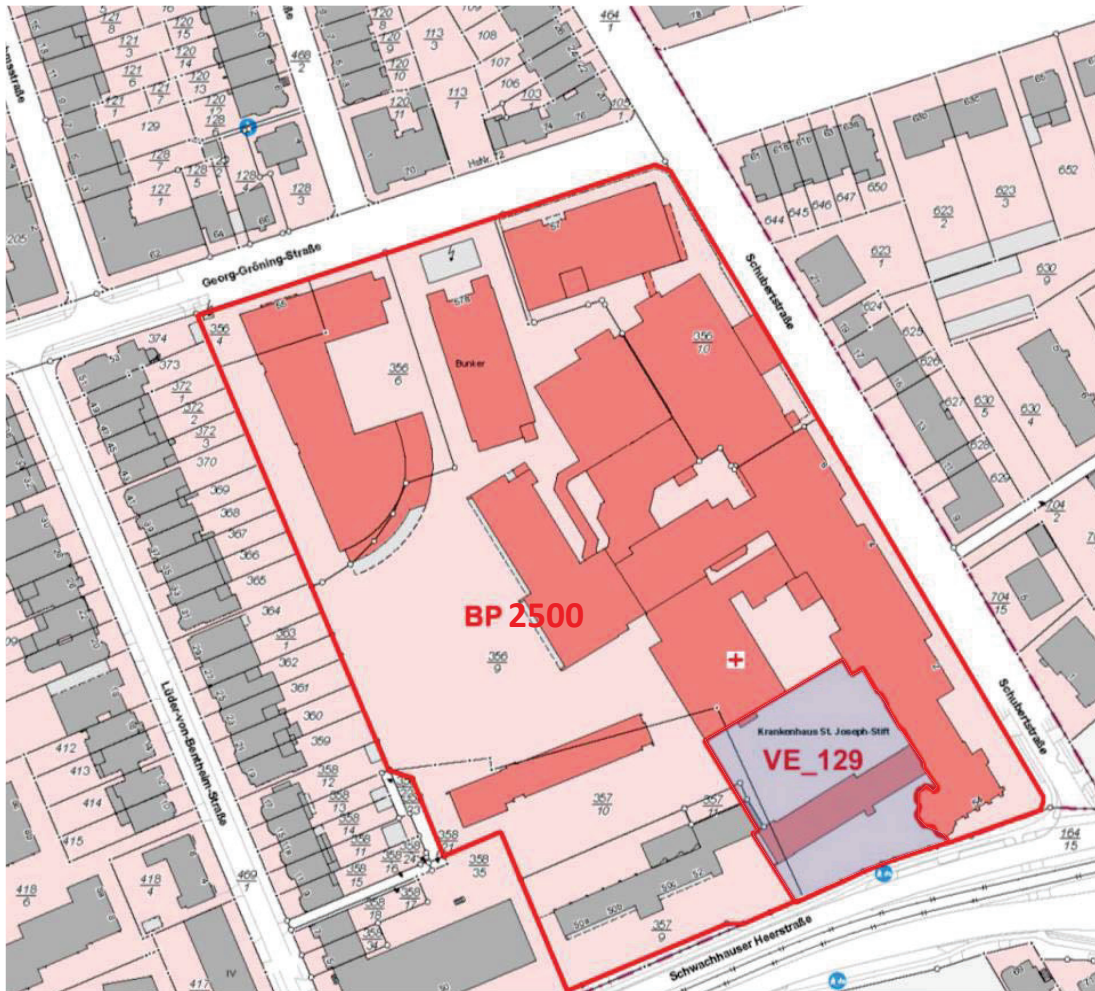


Erste Maßnahme
neuer B-Plan



Mögliche langfristige
Entwicklung BP_2500

Geltungsbereiche der zwei Bebauungsplanverfahren



VE_129: Neues Ärztehaus

Zeithorizont: Akuter Bedarf

Umfang: Vorhabenspezifisch

Ziele u. a.:

Sicherung des Bedarfs des med.
Versorgungszentrums

BP_2500: Gesamtgelände

Zeithorizont: Perspektiv. Entwicklung

Umfang: Quartiersrelevant

Ziele u. a.:

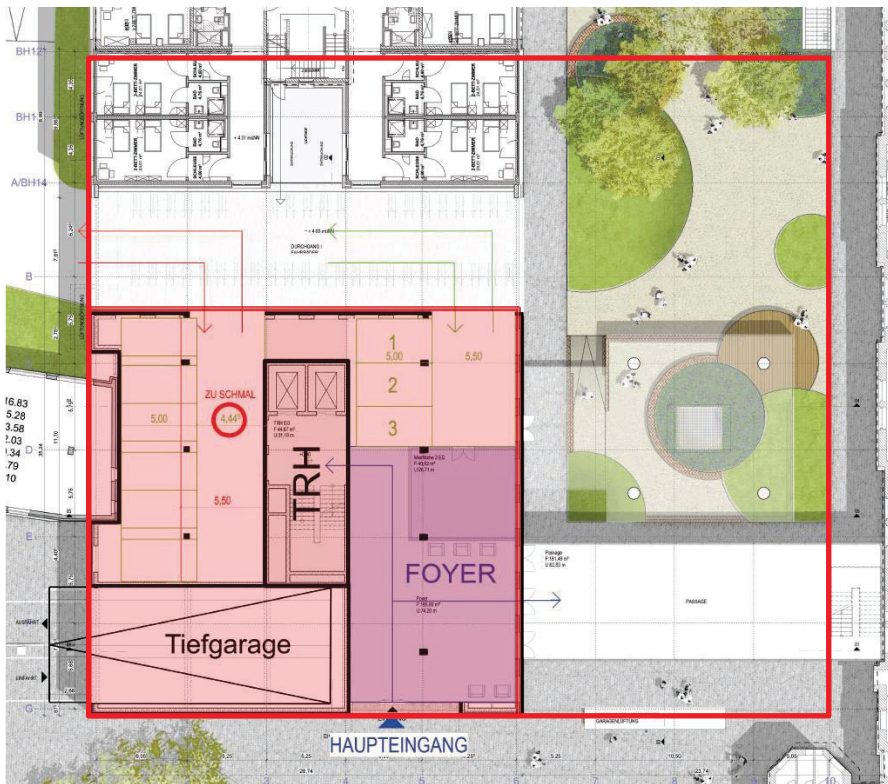
Langfristige Weiterentwicklung des
Gesamtstandortes im Quartier

VE_129 Neues Ärztehaus an der Schwachhauser Heerstraße

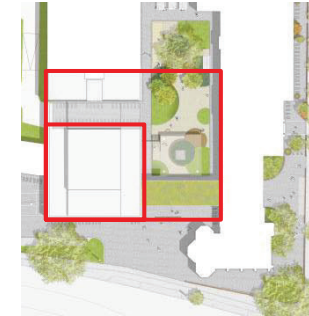
Überprüfung von baulichen Maßnahmen zur Schaffung von Parkraum

Parkplätze im Erdgeschoss des Ärztehauses

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Tiefgarage (UG)



Überprüfung von baulichen Maßnahmen zur Schaffung von Parkraum

- Potentiale zur Herstellung von Garagen und Stellplätzen auf dem Gelände
- Konflikte: Zukünftige längerfristige Entwicklung und ggf. geltendes Planungsrecht (BP670)

Ist-Zustand



(Entwurf: Kaars | Schlichtmann)

Zukünftige Entwicklung

