

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 144 für die Errichtung von Wohngebäuden an der Kurfürstenallee 115, 117 und 117a in Bremen-Vahr**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1  
Baugesetzbuch**

- **Darstellung der städtebaulichen Situation und der Planungsziele**  
SUBV, Referat 63 Stadtplanung  
Hr. Dierks
- **Erläuterung des Anlasses und der Ziele des Vorhabenträgers**  
Bremische Volksbank eG  
Hr. Hamann
- **Vorstellung des Entwurfs**  
Architekt  
Hr. van Hülst
- **Vorstellung des Verfahrens**  
Sweco GmbH, Planungsbüro  
Hr. Kreuzhermes

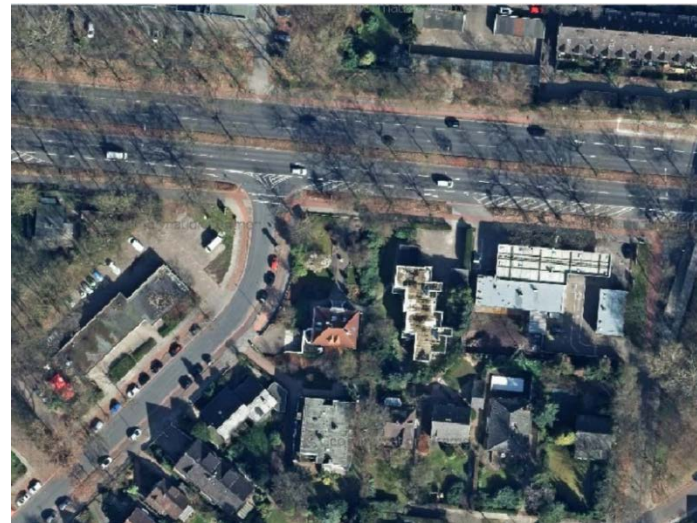
# Verortung des Vorhabens



Verortung im Stadtgebiet / Gartenstadt Vahr



Markierung der Grundstücksflächen / Bestand



Luftbild Bestand



## Aktueller Bebauungsplan 0874:

Für die Grundstücke der Volksbank gelten folgende Festsetzungen:

- Reines Wohngebiet
- Zwei Vollgeschosse
- offene Bauweise / Einzel- u. Doppelhäuser
- Baulinien u. Baugrenzen



Geltendes Planungsrecht: Bebauungsplan 0874 von 20.02.1976 mit Markierung der bet. Grundstücksfl.

# Lageplan













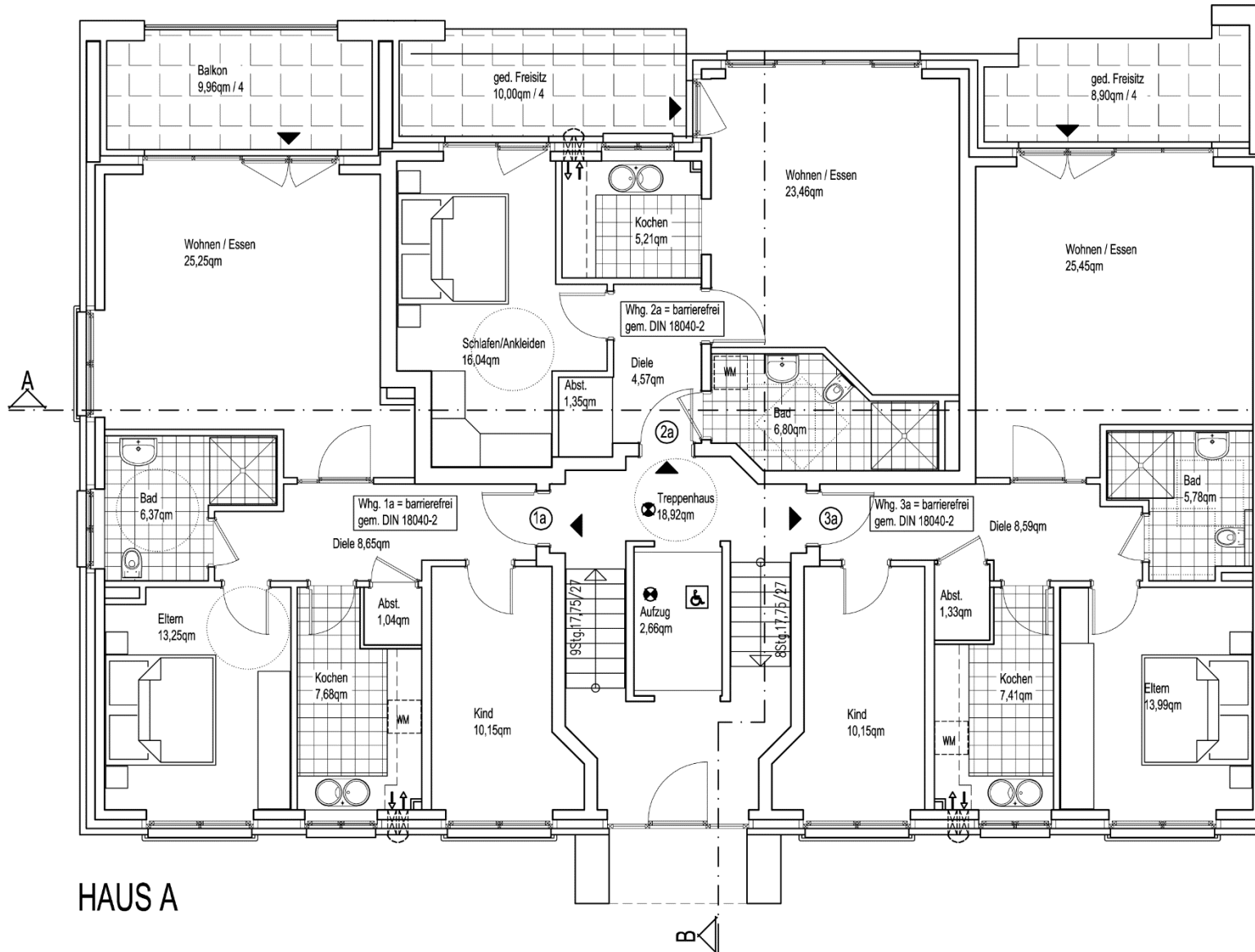
Seitenansicht Haus B

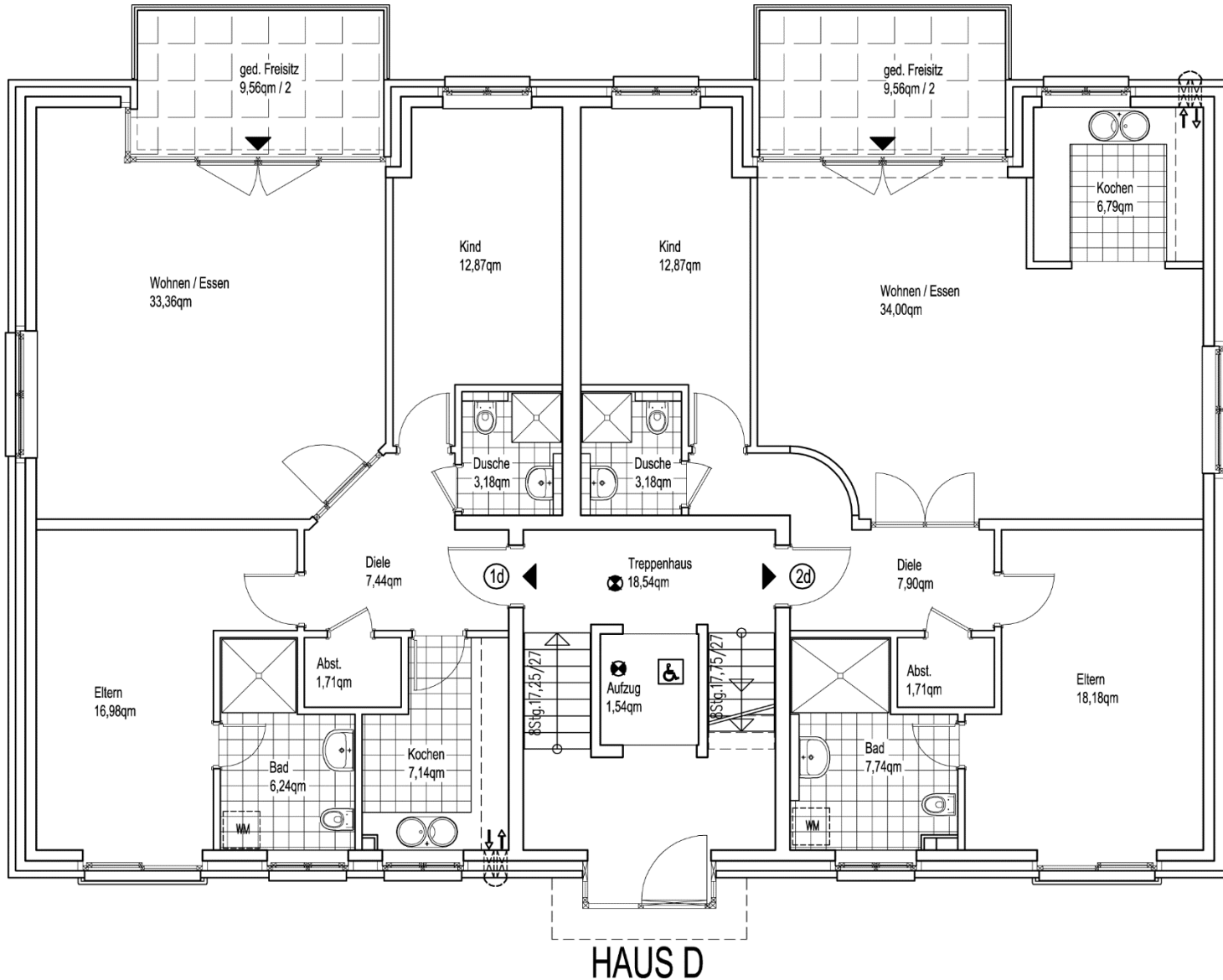
Seitenansicht Haus D













# Geltungsbereich VE 144

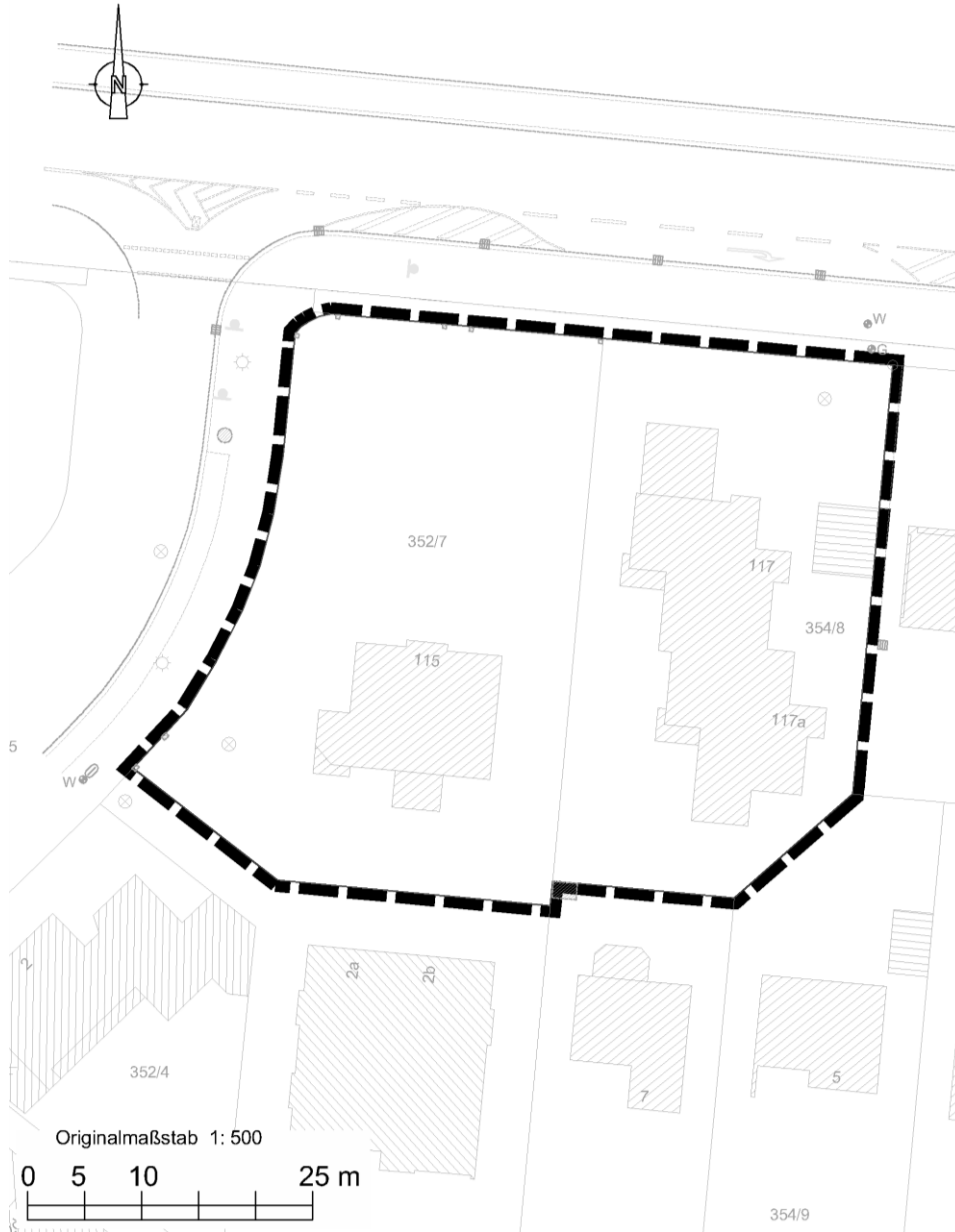
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
gem. § 12 BauGB

Vorhabenträger:  
Bremische Volksbank eG

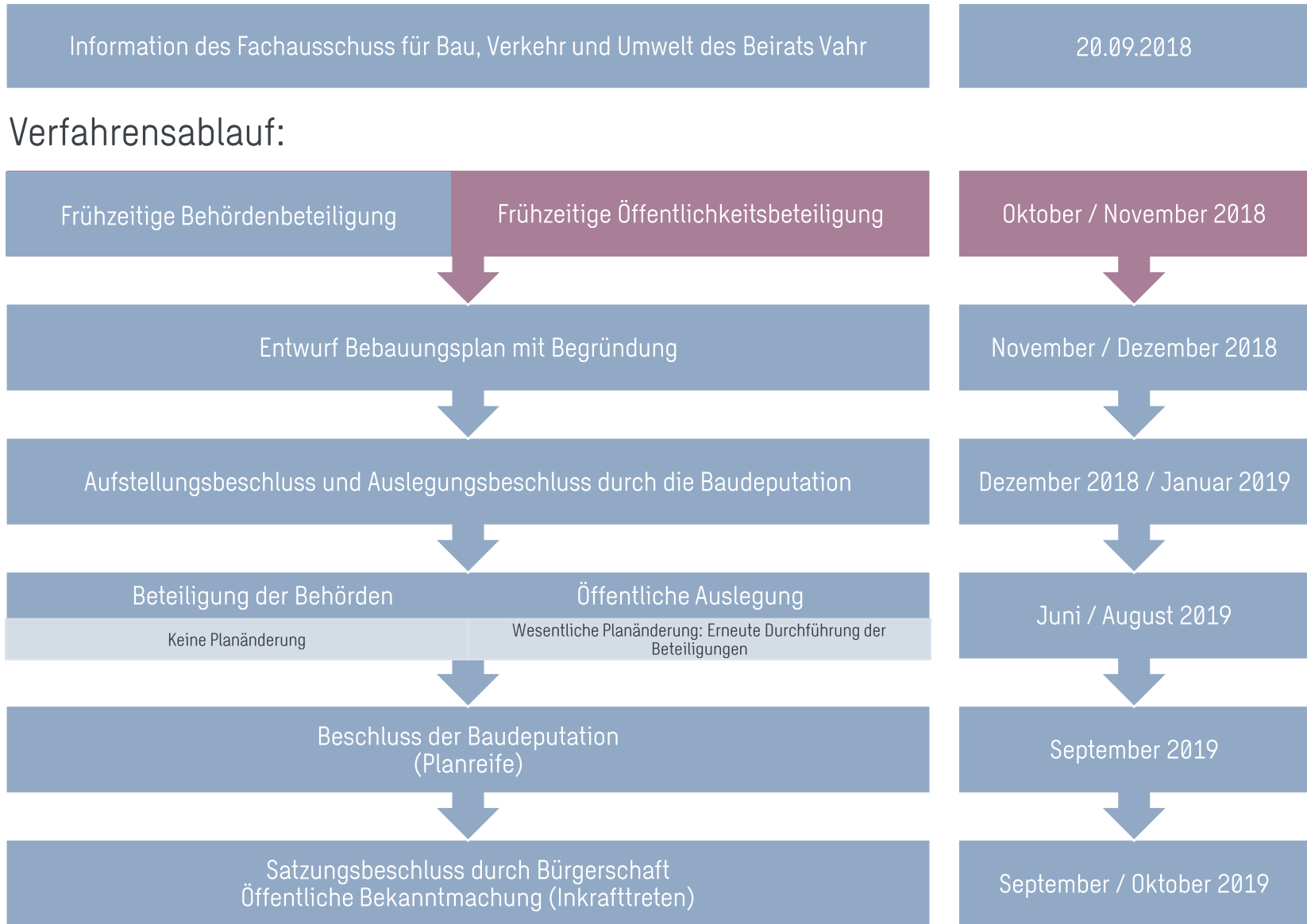
Bestandteile:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Durchführungsvertrag

Fläche: 2.640 m<sup>2</sup>



# Ablaufplan / Zeitschiene



(Voraussichtliche Termine)



VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT !