



Vorstellung Sanierung Aalto-Hochhaus 2021

Bürgerzentrum Vahr, 27.10.2020, Referent Lars Gomolka

Agenda

- 1.) Bedeutung des Aalto-Hochhaus**
- 2.) Modernisierungsmaßnahmen**
 - 2.1) Dachsanierung und Erneuerung der Befahranlage**
 - 2.2) Sanierung Vorderseite einschließlich Balkone**
 - 2.3) Neue Fassadenkonstruktion Rückseite**
 - 2.4) Erneuerung der Fenstergläser im Treppenhaus**
 - 2.5) Kellerdeckendämmung**
- 3.) Umsetzung**
 - 3.1) Gerüststellung**
 - 3.2) Baustelleneinrichtung**
- 4.) Offene Fragen**

1.) Bedeutung Aalto-Hochhaus



- Gebaut 1959 – 1961, Höhe 65 m
- Nach Entwurf Alvar Aalto
- Sanierung 1995 Westfassade
- Denkmalschutz seit 1996
- Erneuerung der Wohnungsfenster 2010/2011
- Badmodernisierung 2014

2.2.) Maßnahme: Vorderseite und Balkone



- Malermäßige Instandsetzung der Westfassade und Balkone
- Farbgebung gemäß Absprache mit Landesamt für Denkmalpflege

2.3.) Maßnahme: Fassadenkonstruktion Rückseite



- Auswahl diverse Musterfassaden in Abstimmung mit Landesamt für Denkmalpflege
- Demontage Gitterwerk
- Rückbau asbesthaltige Eternitplatten
- Aufbau neue Fassadenkonstruktion einschließlich Dämmung
- Remontage Gitterwerk



2.4.) Maßnahme: Fenstergläser im Treppenhaus



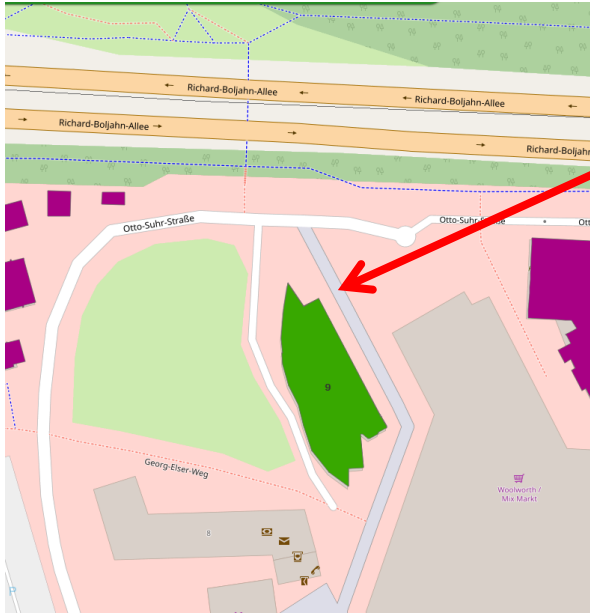
- Erhalt der Bestands-Holzfensterrahmen
- Fensterkitt asbesthaltig
- Neue Verglasungen
- Grundsätzlich finden alle Arbeiten von außen statt

2.5) Maßnahme: Kellerdeckendämmung



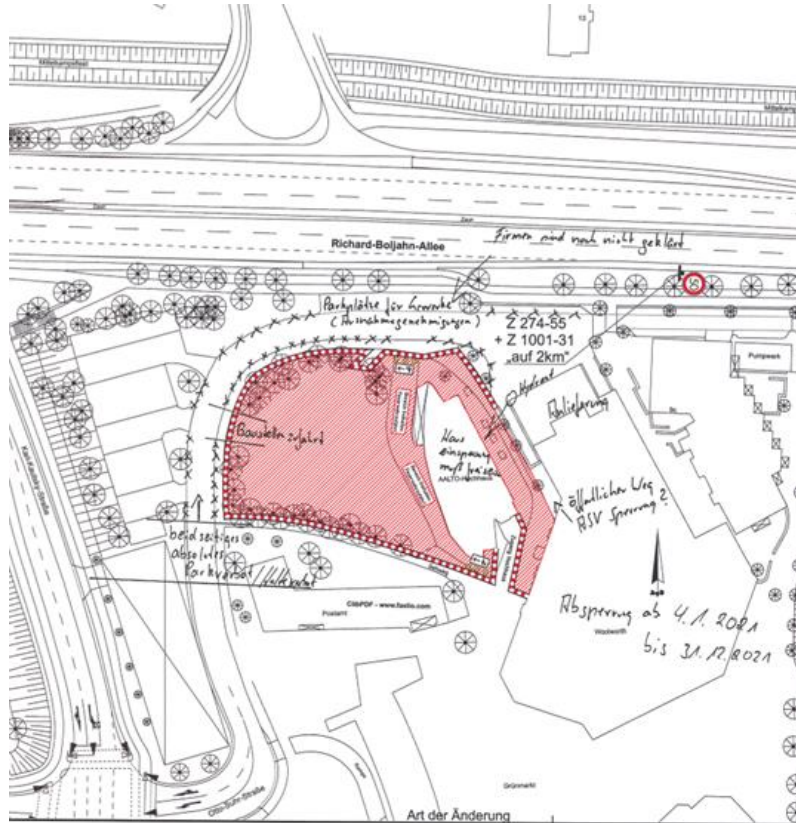
- Als Energieeffizienz-Gebäude:
Kellerdecken werden mitgedämmt

3.1) Umsetzung: Gerüststellung



- Rückseite: Beginn Januar 2021
- Tagsüber: Sperrung Weg auf der Rückseite für die Dauer der Maßnahme (in Absprache mit der Behörde)
- Vorderseite: Voraussichtlich ab März 2021

3.2.) Umsetzung: Baustelleneinrichtung



- Herrichtung der Grünflächen für Material und Containergestellung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Offene Fragen?