

Sitzung Fachausschuss „Bildung, Kinder, Jugendliche und Kultur“ – 21.08.25

Pilot Freiligrathstrasse

Vorabzug



DTFLR

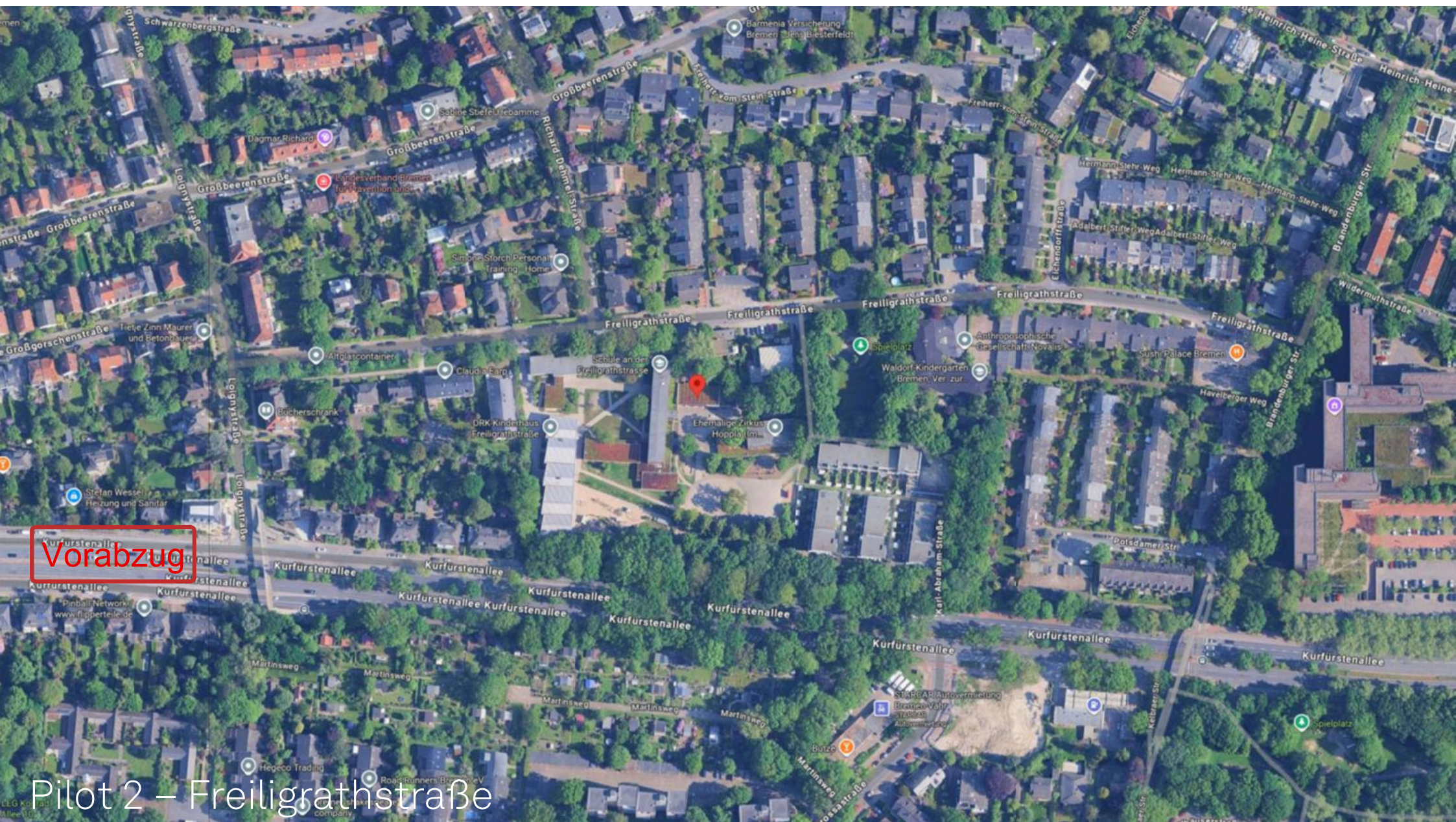
C4 engineers
let's work together



ITG GmbH

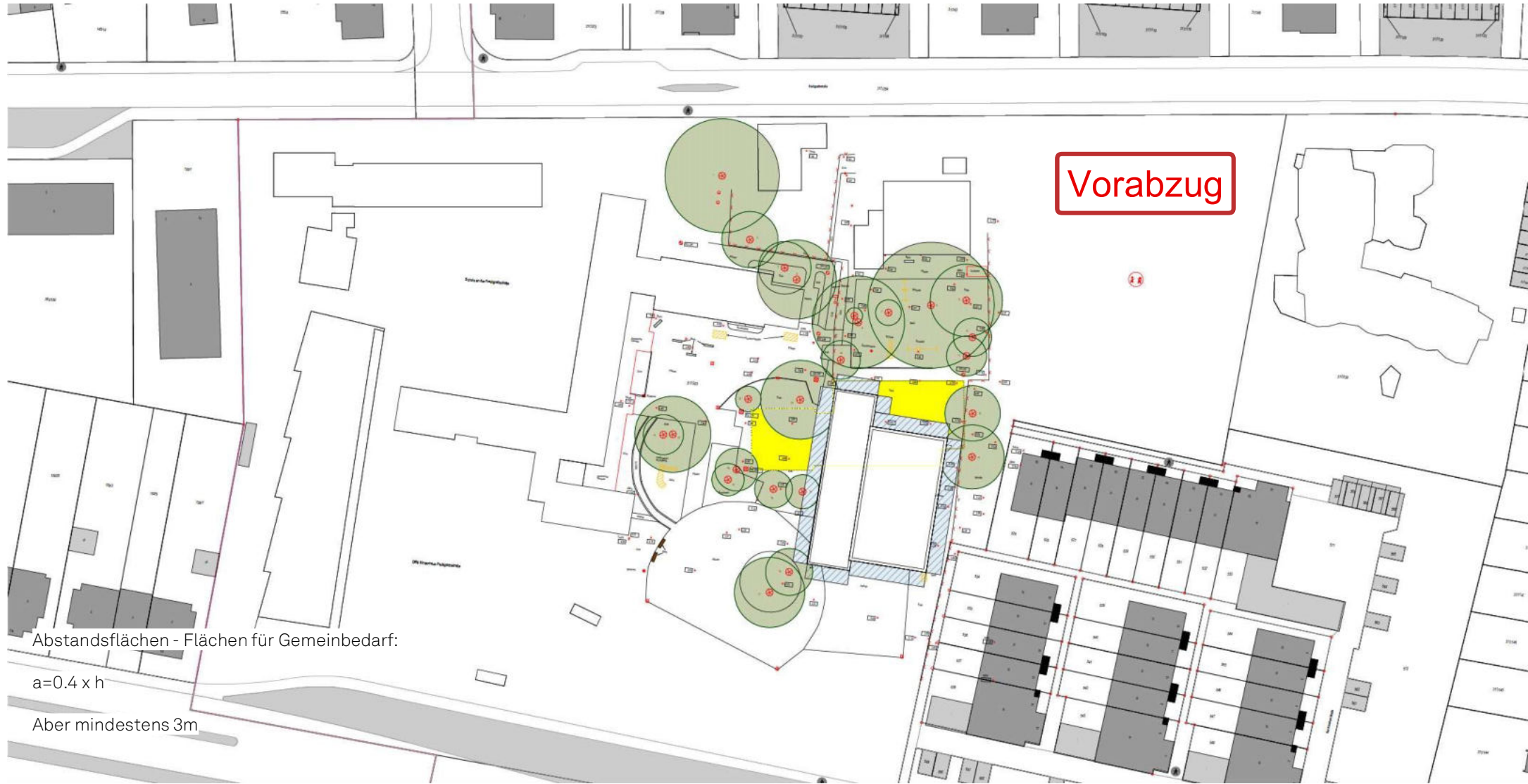


KERSKEN
KIRCHNER



Quelle: Google Maps

Abstandsflächen Freiligrathstraße



Bestandsbäume Freiligrathstraße



Wilhelm-Brandhorst-Straße 34
28777 Bremen
Telefon: 9421 - 37943 10
E-Mail: post@derbaugutachter.de

Baumdatenblatt

Auftraggeber:

Name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen
Adresse: Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen
Telefon:

Baumdaten:

Kontrol - Datum: 14.11.2024
Baumnummer: 31
Bemerkung: Baumstandort: Schule an der Freiligrathstraße, Freiligrathstraße 11, 28211
Kontrolldatum: 11.11.2024
Der Baum steht auf dem Gelände der Schule an der Freiligrathstraße, südlich der Turnhalle für die ein Abriss geplant ist. Das direkte Baumumfeld ist deutlich anthropogen geprägt.

Baumdaten:

Gehölzart (deutsch):	Stiel-Eiche, Sommer-Eiche
Gehölzart (botanisch):	Quercus robur
Stammumfang (cm):	101
Stammdurchm. (cm):	32,1
Baumhöhe (m):	8
Kronendurchmesser (m):	5
Pflanzjahr:	1980
Entwicklungsphase:	Reifephase
Habitatbaum:	nein
Schutzstatus:	
Vitalität:	1

Defekte / Auffälligkeiten:

Krone: keine ersichtlichen Schäden

Stamm: Abzugswunden, überwallt

Stammfuß/Wurzel: keine ersichtlichen Schäden

Bemerkung: Bodenverdichtung durch Schulbetrieb, Entfernung Turnhalle Stammfuß 580 cm

Maßnahmen:

Maßnahmen: Baumschutz empfohlen, Dringlichkeit gering

Bemerkung: Bohrerummarkierung, besser Baumschutzzaun

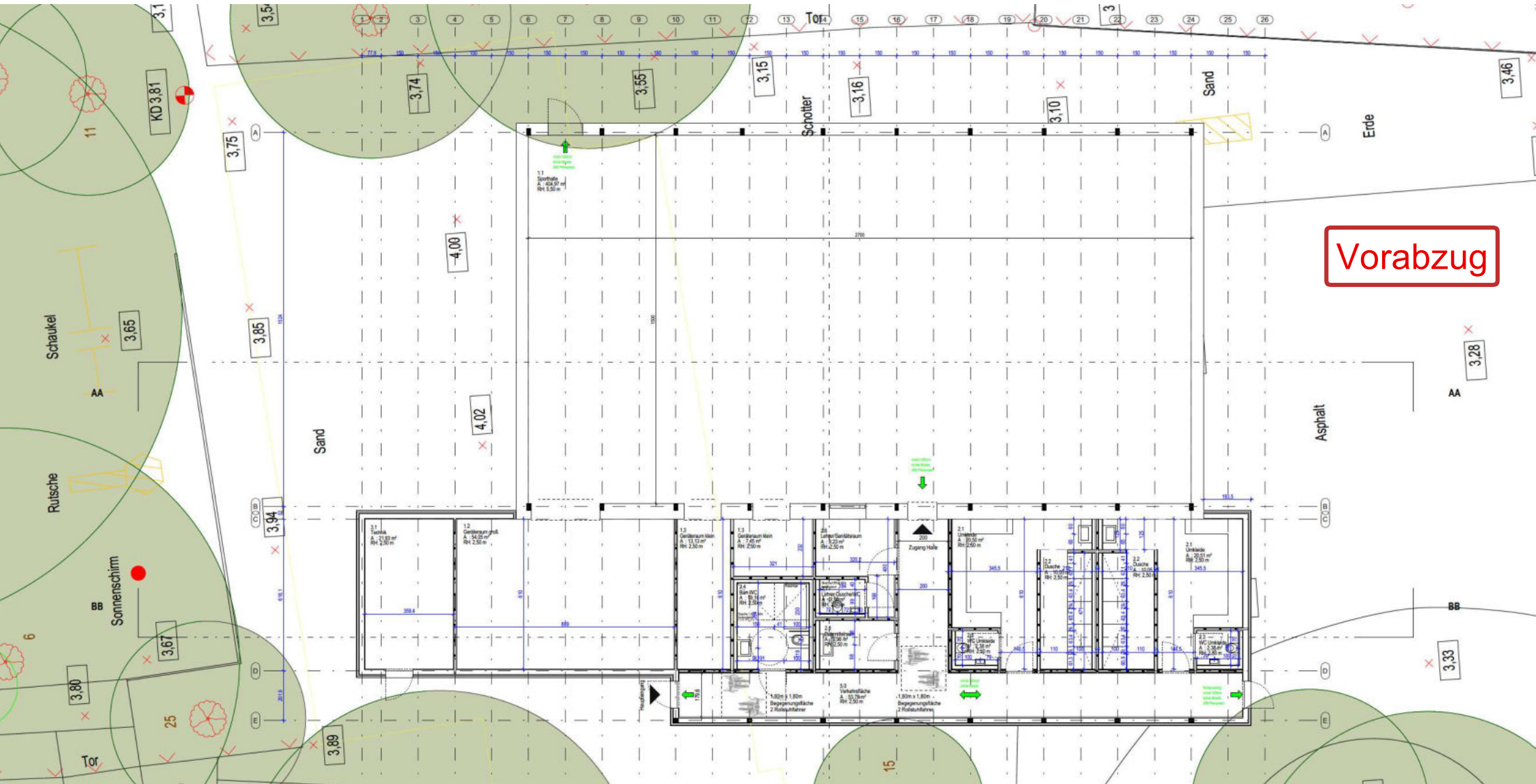
Nächste Kontrolle: 14.11.2025

Baum 14: Eiche, 3,1m Kronenradius

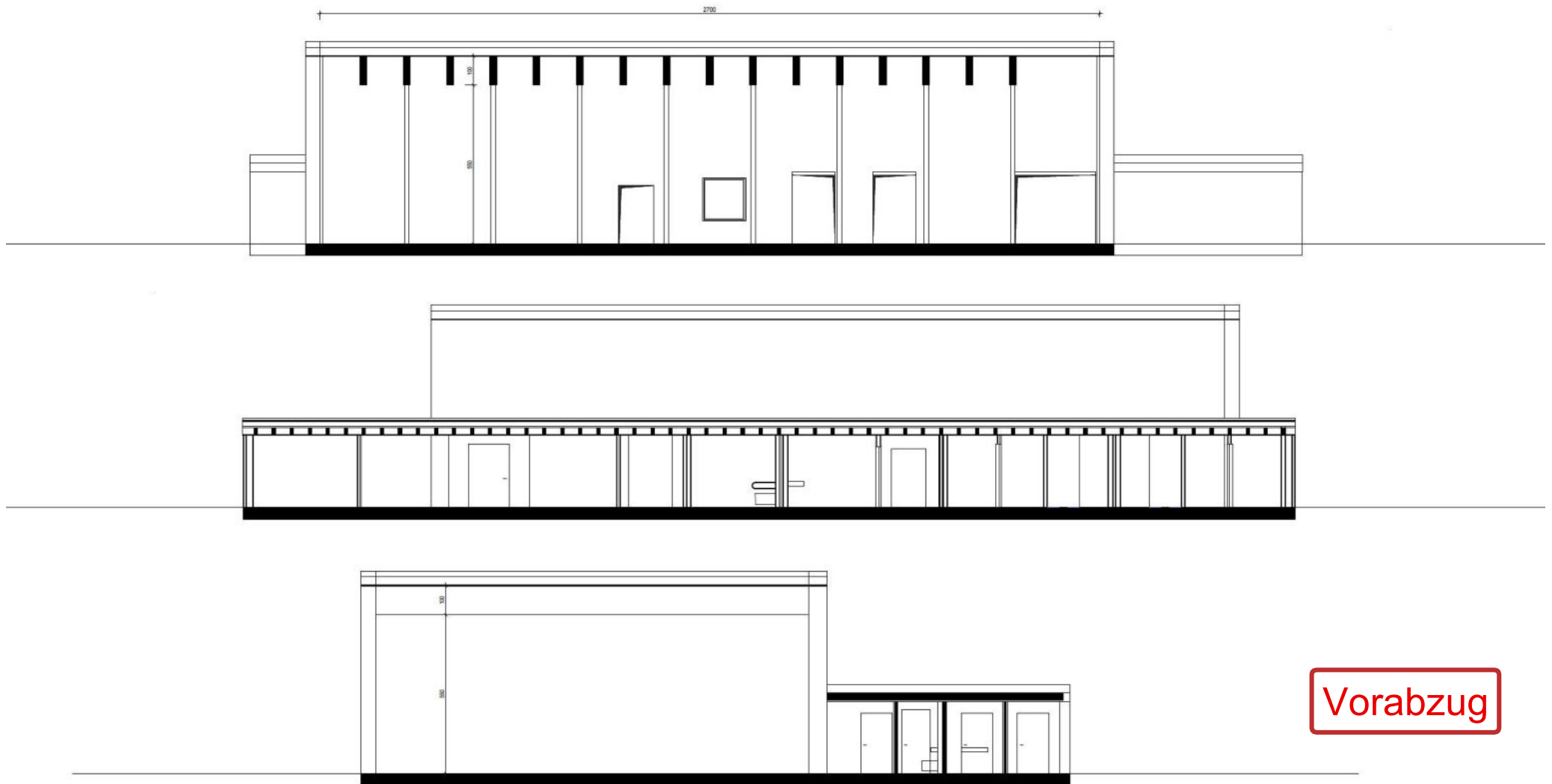
Vorabzug



Grundriss Freiligrathstraße



Schnitte – Freiligrathstraße



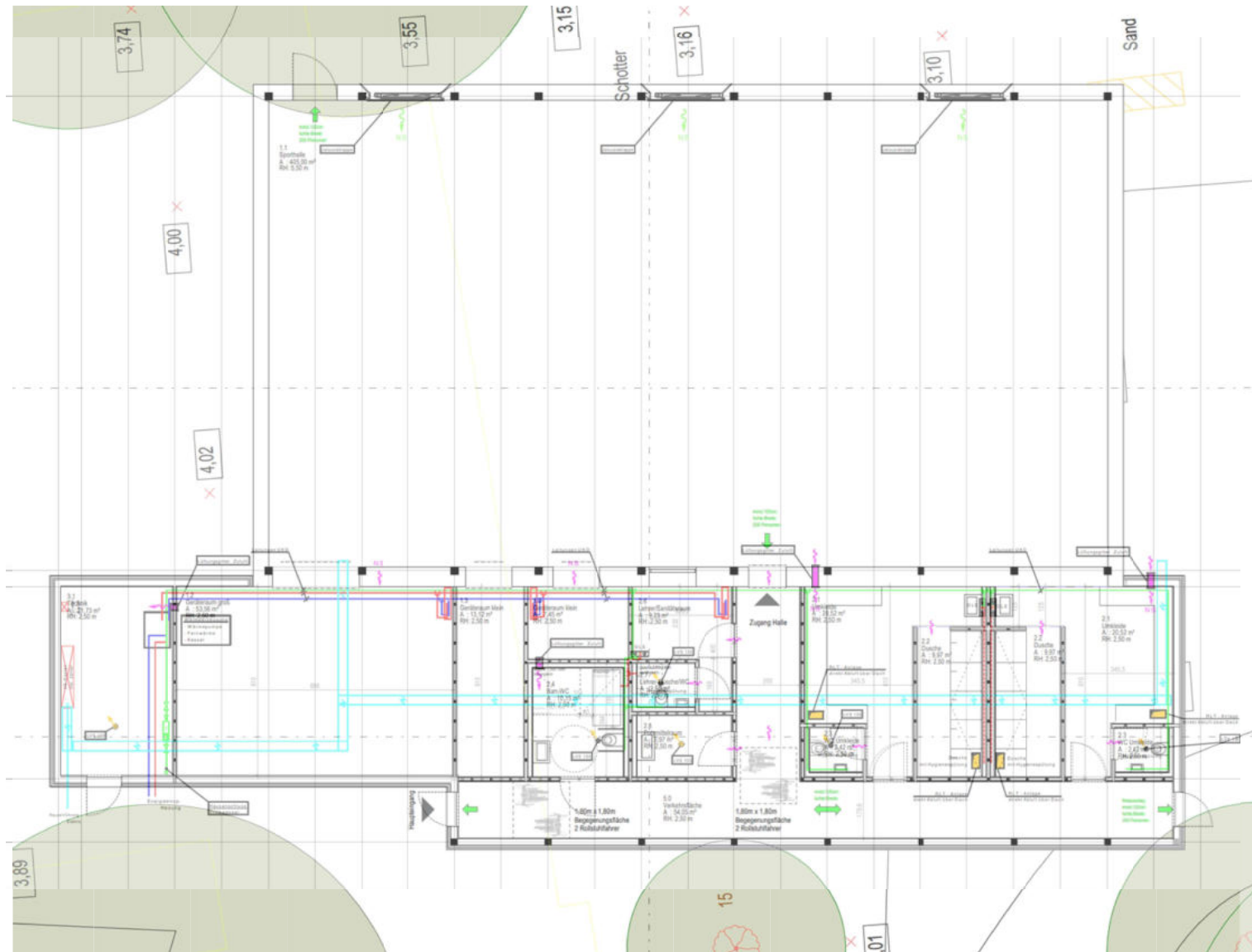
Vorabzug

Grundriss Freiligrathstraße 11

Leitungsführung:

- ELT, HLS sichtbar verlegt - in Nasszellen erfolgt die Leitungsführung innerhalb der Vorwandkonstruktion.
- Frage nach dem Vorfertigungsgrad: Die Umsetzung eines hohen Vorfertigungsgrads bei der Leitungsführung setzt eine frühzeitige und abschließende Planung voraus, was dem Baukastenprinzip entspricht
- Die Leitungsführung sollte idealerweise in Tragrichtung erfolgen. Notwendige Durchdringungen sind klein und punktuell auszuführen (schmal und rechteckig) – vorzugsweise darunter oder darüber oder mittig im Trägerquerschnitt

Vorabzug



Vorabzug



DTFLR

C4 engineers
let's work together



ITG GmbH



KERSKEN
KIRCHNER