



Immobilien Bremen AöR · Postfach 10 47 07 · 28047 Bremen

Ortsamt Schwachhausen / Vahr
Herr Thomas Berger
Wilh.-Leuschner-Str. 27A, Block D
28329 Bremen

Neue Kindertageseinrichtung auf dem Areal der Fritz-Gansberg-Straße: Ihr Schreiben vom 30. August 2013

Unser Zeichen (bitte bei Antwort angeben)
B1-9

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Bremen
11. September 2013

Sehr geehrter Herr Berger,

Abteilung
Strategie und Entwicklung Bau

Ihr Schreiben mit der Darstellung des Beschlusses des Beirats Schwachhausen bezügl. der Zeitplanung der neuen Kindertageseinrichtung auf dem Areal der Fritz-Gansberg-Straße haben wir erhalten. Ich möchte wie erbeten dazu –in Absprache mit dem Sozialressort und Kita Bremen- wie folgt Stellung nehmen:

Immobilien Bremen hat von KiTa Bremen am 11. Juli 2013 für die neue Kindertageseinrichtung einen neuen Planungsauftrag für eine 4-gruppigen KiTa mit Vollküche in einem Neubau und mit Umbau des Hausmeisterhauses erhalten. Dieser neue Planungsauftrag ersetzt die bisherigen Planungen.

In einem Auftaktgespräch am 02. September 2013 wurde mit KiTa Bremen ein neuer grober Terminplan abgestimmt, den ich Ihnen kurz darstellen will:

- Erstellung, Prüfung und Freigabe der Entscheidungsunterlage Bau (ES-Bau) mit Wirtschaftlichkeitsberechnung und Kostenmietangebot: 4 Monate; Januar 2014
- Erstellung, Prüfung und Freigabe der Entwurfsunterlage Bau (EW-Bau), Mietvertrag, Genehmigungsplanung, Bauantragsstellung und –genehmigung, Ausführungsplanung: 8 Monate; September 2014
- Ausschreibung und Vergabe: 3 Monate; Dezember 2014
- Bauphase, Abnahme, evtl. Mängelbeseitigung: 12-14 Monate; Februar 2016

Die Abläufe der Planung werden durch gesetzliche Vorgaben der Landeshaushaltsordnung (LHO), der Richtlinie Bau (RL Bau) und der Landesbauordnung (LBO) bestimmt. Ausschreibung, Vergabe, Bau und Abnahmen orientieren sich an der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB).

Geschäftssitz
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen
www.immobilien.bremen.de

IBAN
DE60290500001070800002

BIC
BRLADE22XXX

Geschäftsführung
Andrea Jost FRICS

Sie haben ein Recht auf Antworten!
informationsregister.bremen.de



Mit einer Mietübergabe des Gebäudes könnte bei störungsfreiem Verlauf also im 1. Quartal 2016 gerechnet werden.

Ich hoffe, mit diesen Angaben die in der Beiratssitzung offensichtlich entstandenen Unklarheiten beseitigt zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

