

Bremen, 25.08.2023

Vorhabensbeschreibung Oststrang Erneuerung Los 1

Veranlassung:

Die wesernetz Bremen GmbH ist der Betreiber der Versorgungsnetze in Bremen und Bremerhaven (Gas, Wasser, Strom und Fernwärme) sowie im Bremer Umland (Gas/Fernwärme). Um den Kunden eine größtmögliche Versorgungssicherheit zu gewährleisten, ist es notwendig die Netze ständig auf dem Stand der Technik zu halten.

Beschreibung:

Die wesernetz Bremen GmbH betreibt seit den 1970er Jahren die Fernwärme Transportleitung „Oststrang“ im Bremer Osten. Um weiterhin eine sichere und wirtschaftliche Versorgung der mit Fernwärme versorgten Kunden gewährleisten zu können, muss der Oststrang in den nächsten Jahren abschnittsweise erneuert werden.

Dabei soll vom heute bestehenden Haubenkanalsystem DN 650 auf das Kunststoffmantelrohr (KMR-) System DN 700 umgestellt werden. Um die Versorgung der angeschlossenen Kunden möglichst ungestört zu gewährleisten, muss die Erneuerung des Oststrangs in sechs Teilabschnitten erfolgen. Dabei wird es teilweise notwendig werden eine provisorische Ersatzversorgung per Heizcontainer aufzubauen. Die Leitung soll vom bereits erneuerten System in der Malerstrasse über die Gartenstadt Vahr bis zur Druckerhöhungsstation (Knotenpunktstation) Ludwig-Roselius-Alle Ecke Hinter dem Rennplatz erneuert werden. Dabei ist geplant das neue System überwiegend an der Stelle des bestehenden

Haubenkanals zu platzieren. Aufgrund der Erhöhung des Nenndurchmessers und des Technologiewechsels vom Haubenkanal zum KMR ist eine Flächeninanspruchnahme über die Bestandstrasse teilweise erforderlich.

Die Lage der Trasse wird in den Lageplänen (Pläne 1 und 2) ersichtlich. Das Querprofil ist als Regelprofil (Plan 4.0) dargestellt.

Lage der Baumaßnahmen:

Das erste Los mit Ausführung im Jahr 2024 betrifft die Leitungsführung im Neuenweg zwischen Hastedter Heerstraße und Beneckendorffallee. Hierbei verläuft die neue Trasse entlang des Bestands, lediglich ein bisher belegtes privates Flurstück wird zukünftig durch eine Trasse auf öffentlichem Grund umgangen.

Beschreibung der Baumaßnahme:

Im Frühjahr zum Ende der Heizperiode wird die bestehende Leitung im Bauabschnitt außer Betrieb genommen und entleert. Anschließend wird der Haubenkanal freigelegt und soweit erforderlich demontiert und abgerissen. Anschließend erfolgt der Einbau des neuen KMR-Systems, der Verfüllen des Baugrabens und die Wiederherstellung der Oberflächen. Zum Einsetzen der Heizperiode im Herbst wird das neue System in Betrieb genommen.

Das Los wird anhand systemtechnischer Parameter in mehrere Unterabschnitte aufgeteilt, um die Bauzeit und damit Betroffenheit von Anwohnern punktuell zu reduzieren.

LEGENDE:

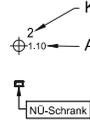
Bestand:

-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Strassenbahn, S-Bahn
-  Baum
-  Straßenbeleuchtung / Mast mit Straßenbeleuchtung
-  Straßeneinlauf
-  Schacht
-  Fernwärme - Vorlaufleitung (Wesernetz geprüfte Daten)
-  Fernwärme - Vorlaufleitung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Trinkwasserleitung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Gasleitung - Hochdruck (Wesernetz geprüfte Daten)
-  Gasleitung - Niederdruck (Wesernetz geprüfte Daten mit Aktualisierungsbedarf)
-  Gasleitung - stillgelegt (Wesernetz)
-  Strom - Hochspannung (Wesernetz geprüfte Daten)
-  Strom - Mittelspannung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Strom - Niederspannung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Beleuchtung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Mischwasserkanal (öffentl.) (HanseWasser)
-  Schmutzwasserkanal (öffentl.) (HanseWasser)
-  Regenwasserkanal (öffentl.) (HanseWasser)
-  Straßenentwässerung (ASV) (HanseWasser)
-  Anschlussleitung (HanseWasser)
-  Kanal - ausser Betrieb, verfüllt/verdämmt (HanseWasser)
-  Privatkanal
-  Telekommunikation - Briteline
-  Telekommunikation - EWE
-  Telekommunikation stillgelegt - EWE
-  Telekommunikation - EWE/SWB - LSA
-  Telekommunikation - LWLCOM
-  Telekommunikation - Telekom & Unitymedia
-  Telekommunikation - vodafone

Bestand:

-  Kampfmittel Verdachtspunkt

Planung:

-  geplante Fernwärmetrasse
-  geplante Fernwärmetrasse (alternativer Trassenverlauf)
-  Stilllegung vorhandener Fernwärmetrasse
-  Rückbau vorhandener Fernwärmetrasse
-  Heizwerk
-  Einbindungspunkt
-  Baustelleneinrichtung (BE)
-  Baustraße
-  geplante Fernwärmetrasse
PEHD-Mantelrohr DN 700/900
Verbau des Baugrabens
-  Knotenpunkt der Fernwärmeleitung
Achshöhen der Fernwärmeleitung
NU-Schrank

Hinweise:

Allgemeine Verlegerichtlinien von wesernetz (gültig ab 21.07.2015)

- | | |
|--|--|
| Mindestdeckung bei Versorgungsleitungen: | Mindestdeckung bei Hausanschlussleitungen: |
| - bei Strom 0,6 m | - bei Strom 0,6 m |
| - bei Gas 0,8 m | - bei Gas 0,8 m |
| - bei Wasser 1,0 m | - bei Wasser 0,85 m |
| - bei Wärme 0,6 m | - bei Wärme 0,6 m |

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querstiche in Handschachtung festzustellen.

Quellen:

- Vermessung: von Fa. XX, Zeichnungsnr.: XX vom XX.XX.XXXX
- Wesernetz: Grundkarte mit Beleuchtung, Fernwärme, Gas, Strom, Telekommunikation, Wasser von 2023
- Gemarkungs- und Flurstücksgrenzen und Nr.: XXX
- hanseWasser: Entwässerungszeichnung: Erneuerung Fernwärmeleitung Strecke Gesamt_GK-S3-dwg vom 27.06.2023
- Baumkataster: WMS-Daten von 2023
- Telekommunikationsleitungen: Planauskünfte von Briteline, EWE, LWLCOM, Telekom, Vodafone von 2023

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abzustimmen. Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handschachtung (Suchgräben) zu ermitteln. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser umgehend mitzuteilen und abzuklären. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsträger Unterlegen zu besorgen und deren Richtigkeit zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigeben:

Bauherr Datum: Unterschrift: Bauleitung Datum: Unterschrift:

Datenquellen: wesernetz Bremen
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem: GK3 DHDN
 Höhenystem: Vermessung, Datum:
 Katasterdaten, Stand:

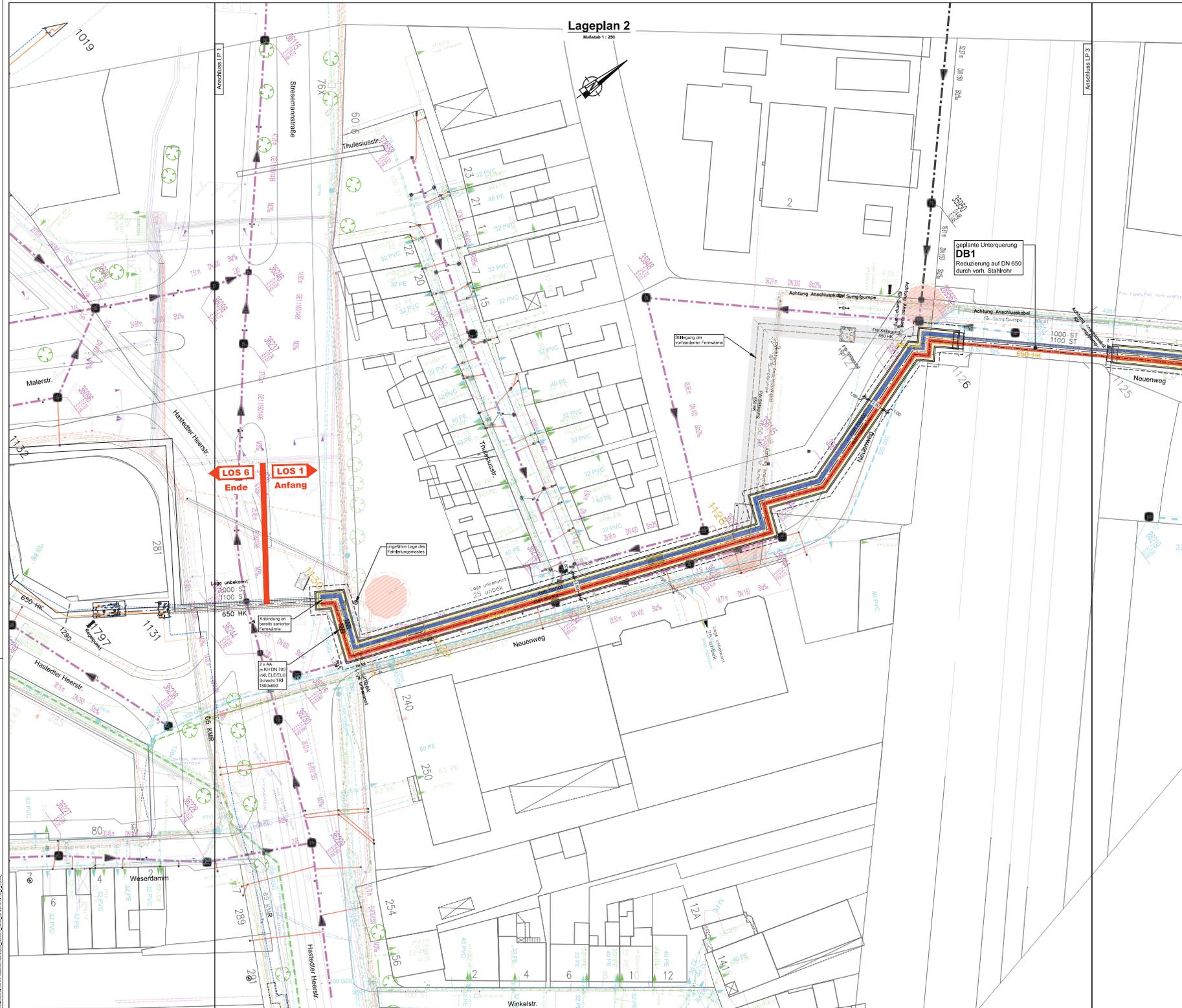
Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.	Bearb.	Gepr.



Bauobjekt:	Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang	Anlage Nr.:	Plan Nr.:
			2.0
Gewerk:		Maßstab:	ohne
Planinhalt:	Leistungsbestand mit Planung Legende und Hinweise	Projekt Nr.:	618-1508
Leistungsphase:	Entwurfsplanung	Dateiname:	618-1508_E_2.0.dwg
		Plangröße:	594 x 297
Bauherr:	wesernetz Bremen GmbH	Planverfasser:	FICHTNER Water & Transportation GmbH
Am Gaswerkgraben 2 - 28197 Bremen	Tel.: +49-421-3591212	Hammerbrookstraße 47b - 20097 Hamburg	Tel.: +49-40-300673-0
		Fax: +49-40-300673-110	E-mail: hamburg@w.t.fichtner.de
		Internet: www.w.t.fichtner.de	
Datum / Unterschrift:	gez.:	Datum / Unterschrift:	gez.:
		bearbeitet	28.07.2023
		gezeichnet	28.07.2023
		geprüft	28.07.2023

Lageplan 2

Maßstab 1:250



LEGENDE:

Planung:

- geplante Fernwärmetrasse (DN 1000) (ohne Material)
- geplante Fernwärmetrasse (alternativer Trassenverlauf)
- Stilllegung vorhandener Fernwärmetrasse
- Rückbau vorhandener Fernwärmetrasse

Bestand:

- Kampfmittel Verdachtspunkt

LEGENDE:

Die vorgeschlagenen Straßenverläufe und Höhen sind befristet auf Plan Nr. 2.0

Hinweis:

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verkopplung sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handzeichnung festzulegen.

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abzustimmen. Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handzeichnung (Bauplan) zu ermitteln. Untergrundkabel sind dem Planverfasser anzugeben, anzudeuten und abzumarkieren. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsunternehmen zu besorgen und deren Freigabe zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

Der Inhalt dieses Dokuments ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur im Zusammenhang des Auftrages ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigegeben:

Bereit:	Datum:	Ursache:	Freigegeben:	Datum:	Ursache:

Datenauftrag: wesernetz Bremen
 Projektname: Gasnetzplan/Entwurfplanung G4S D100
 Projektziele: ...

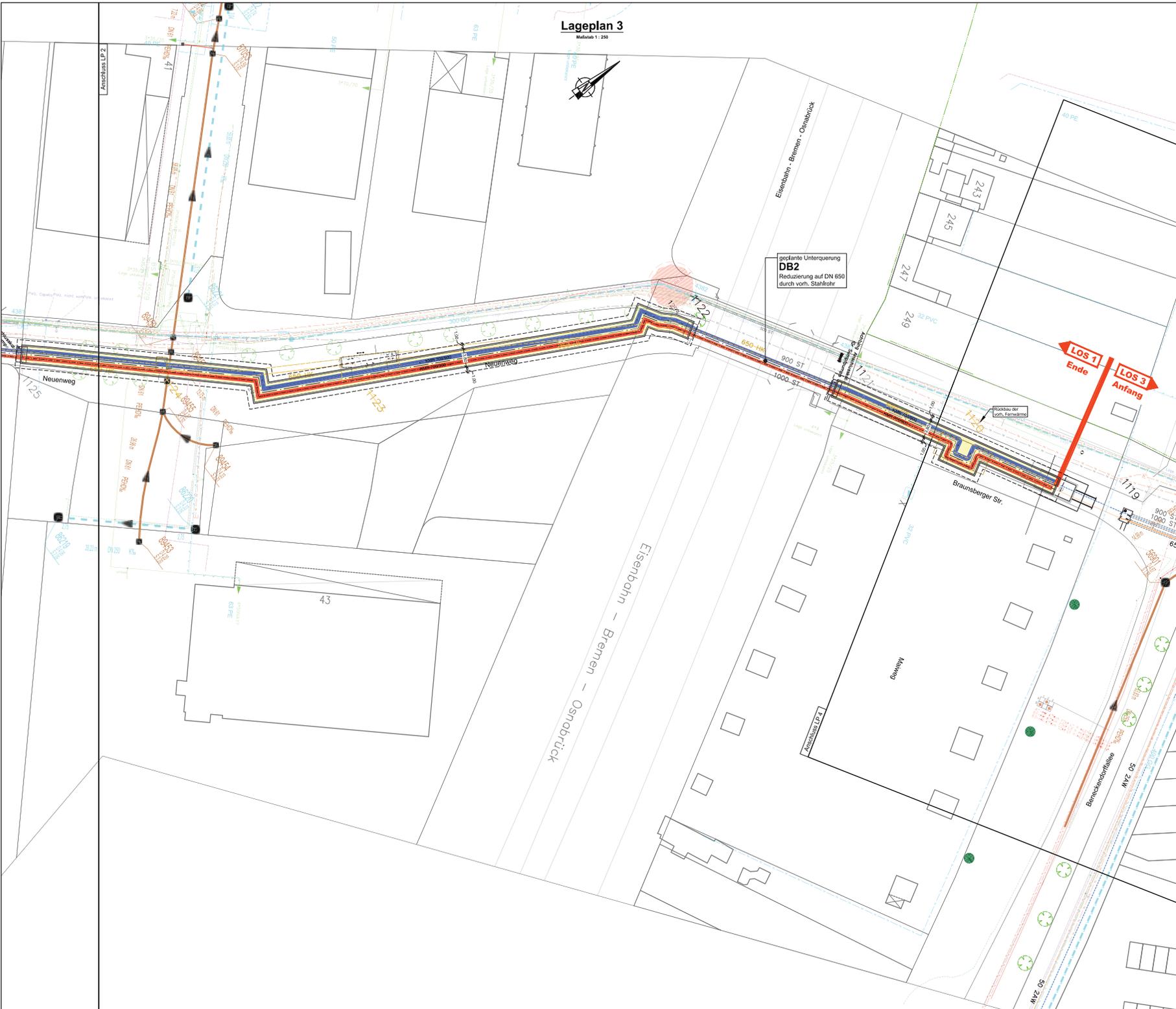
Dr. G4S Auftrag:



Bauwerk:	Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang	Anlage Nr.:	2.1.2.2
Gewerk:		Maßstab:	1:250
Planinhalt:	Leitungsbestand mit Planung Los 1, Lageplan 2	Projektleiter:	
Leistungsphase:	Entwurfsplanung	Gezeichnet:	
Bauherr:	Wesernetz Bremen GmbH	Geprüft:	
Ansprechpartner:		Datum:	28.07.2023

Lageplan 3

Maßstab 1 : 250



LEGENDE:

Planung:

- geplante Fernwärmetrasse (rot)
- geplante Fernwärmetrasse (alternativer Trassenverlauf) (grün)
- Stilllegung vorhandener Fernwärmetrasse (blau gestrichelt)
- Rückbau vorhandener Fernwärmetrasse (blau gestrichelt)

Bestand:

- Kampfmittel Verdachtspunkt (rot)

LEGENDE:

Die wichtigsten Sachverhalte und Hinweise befinden sich auf Plan Nr.: 2.0

Hinweis:

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verkopplung sind unmetrisch. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handzeichnung festzulegen.

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit dem jeweiligen Versorgungskunden abzustimmen. Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handzeichnung (Bauhilfen) zu ermitteln. Untergrundkabel sind dem Planverfasser anzugeben, mitzuteilen und abzuzeichnen. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsanbieter abzufragen und dessen Festlegung zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

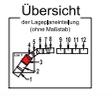
Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigegeben:

Bereit: Datum: ... Unterschrift: ... Stellung: Datum: ... Unterschrift: ...

Datenquellen: wesernetz Bremen, Fichtner Water & Transportation GmbH, Stadt Bremen, Informationsmanagement, Planung, Datum: ...

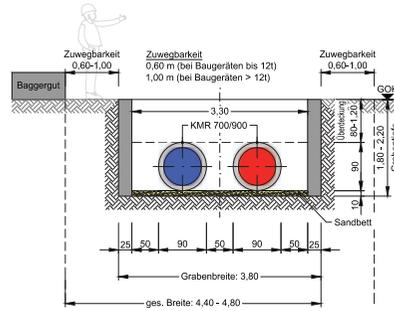
Dr. Gert Antoning



Bauwerk:	Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang	Anlage Nr.:	Plan Nr.: 2.1.2.3
Gewerk:		Maßstab:	1 : 250
Planinhalt:	Leitungsbestand mit Planung Los 1, Lageplan 3	Projekt Nr.:	1161600
Leistungsphase:	Entwurfplanung	Objekt Nr.:	010022/2024
		Projekt Nr.:	1101111111
Beschreibung:	Wesernetz Bremen GmbH	Beschreibung:	Fichtner Water & Transportation GmbH
Ansprechpartner:	Wesernetz Bremen	Ansprechpartner:	Fichtner Water & Transportation GmbH
Telefon:	+49 421 201111	Telefon:	+49 421 201111
E-Mail:	wesernetz@wesernetz.de	E-Mail:	info@fichtner.de
Web:	www.wesernetz.de	Web:	www.fichtner.de
Datum / Unterschrift:	05.07.2023	Datum / Unterschrift:	05.07.2023

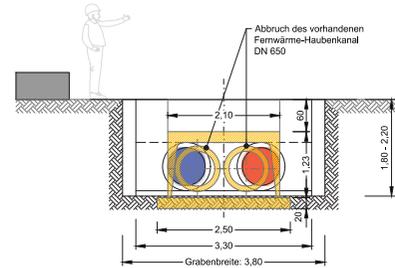
Planung Standard Baugraben Querschnitt

Maßstab 1:50



Bestand und Planung Querschnitt

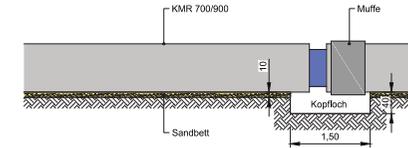
Maßstab 1:50



Planung Standard Baugraben Längsschnitt

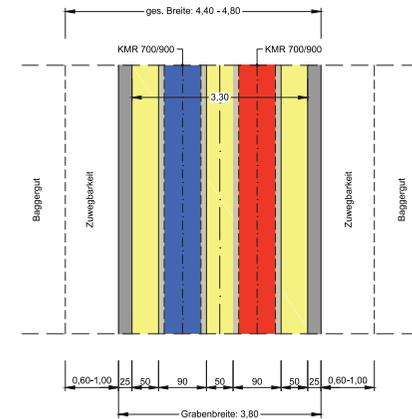
Kopflöcher an Verbindungsstellen

Maßstab 1:50



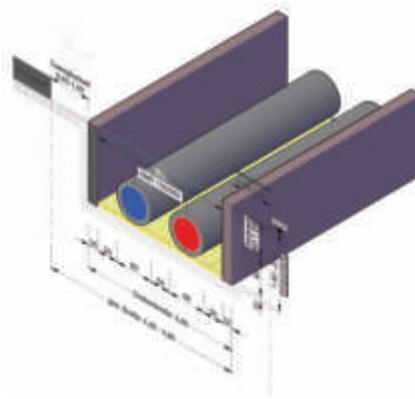
Standard Baugraben - Draufsicht

Maßstab 1:50



Standard Baugraben Iso-Ansicht

Maßstab 1:50



LEGENDE:

- geplanter Fernwärmeleitung - Vorlauf
- geplanter Fernwärmeleitung - Rücklauf
- Abbruch

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abzustimmen, Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handschachtung (Suchgräben) zu ermitteln. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser umgehend mitzuteilen und abzuklären. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsträger Unterlagen zu besorgen und deren Richtigkeit zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigegeben:

Bauherr: Datum: Unterschrift: Bauleitung: Datum: Unterschrift:

Datenquellen: wesernetz Bremen
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem: GK3 DHN Höhensystem: Vermessung Datum:

Nr. | Art der Änderung | Datum | Gez. | Bearb. | Gepr.



Bauobjekt:	Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang	Anlage Nr.:	Plan Nr.:
			4.0
Gewerk:		Maßstab:	1: 50
Planinhalt:	Detailplan - Standard Baugraben	Projekt Nr.:	016-1508
		Datenname:	016-r00g_E_01.dwg
Leistungsphase:	Entwurfsplanung	Planungsphase:	
Bauherr:	wesernetz Bremen GmbH	Planverfasser:	FICHTNER Water & Transportation GmbH
			Hammerbrookstraße 47b - 20097 Hamburg
			Tel: +49-40-30073-0
			Fax: +49-40-30073-110
			E-mail: hamburg@w.fichtner.de
			Internet: www.fichtner.de
Datum / Unterschrift:	ges.:	Datum / Unterschrift:	ges.:
		bearbeitet:	28.07.2023
		gezeichnet:	28.07.2023
		geprüft:	28.07.2023