

Bremen, 25.08.2023

## **Vorhabensbeschreibung Oststrang Erneuerung Los 1**

### Veranlassung:

Die wesernetz Bremen GmbH ist der Betreiber der Versorgungsnetze in Bremen und Bremerhaven (Gas, Wasser, Strom und Fernwärme) sowie im Bremer Umland (Gas/Fernwärme). Um den Kunden eine größtmögliche Versorgungssicherheit zu gewährleisten, ist es notwendig die Netze ständig auf dem Stand der Technik zu halten.

### Beschreibung:

Die wesernetz Bremen GmbH betreibt seit den 1970er Jahren die Fernwärme Transportleitung „Oststrang“ im Bremer Osten. Um weiterhin eine sichere und wirtschaftliche Versorgung der mit Fernwärme versorgten Kunden gewährleisten zu können, muss der Oststrang in den nächsten Jahren abschnittsweise erneuert werden.

Dabei soll vom heute bestehenden Haubenkanalsystem DN 650 auf das Kunststoffmantelrohr (KMR-) System DN 700 umgestellt werden. Um die Versorgung der angeschlossenen Kunden möglichst ungestört zu gewährleisten, muss die Erneuerung des Oststrangs in sechs Teilabschnitten erfolgen. Dabei wird es teilweise notwendig werden eine provisorische Ersatzversorgung per Heizcontainer aufzubauen. Die Leitung soll vom bereits erneuerten System in der Malerstrasse über die Gartenstadt Vahr bis zur Druckerhöhungsstation (Knotenpunktstation) Ludwig-Roselius-Alle Ecke Hinter dem Rennplatz erneuert werden. Dabei ist geplant das neue System überwiegend an der Stelle des bestehenden

Haubenkanals zu platzieren. Aufgrund der Erhöhung des Nenndurchmessers und des Technologiewechsels vom Haubenkanal zum KMR ist eine Flächeninanspruchnahme über die Bestandstrasse teilweise erforderlich.

Die Lage der Trasse wird in den Lageplänen (Pläne 1 und 2) ersichtlich. Das Querprofil ist als Regelprofil (Plan 4.0) dargestellt.

Lage der Baumaßnahmen:

Das erste Los mit Ausführung im Jahr 2024 betrifft die Leitungsführung im Neuenweg zwischen Hastedter Heerstraße und Beneckendorffallee. Hierbei verläuft die neue Trasse entlang des Bestands, lediglich ein bisher belegtes privates Flurstück wird zukünftig durch eine Trasse auf öffentlichem Grund umgangen.

Beschreibung der Baumaßnahme:

Im Frühjahr zum Ende der Heizperiode wird die bestehende Leitung im Bauabschnitt außer Betrieb genommen und entleert. Anschließend wird der Haubenkanal freigelegt und soweit erforderlich demontiert und abgerissen. Anschließend erfolgt der Einbau des neuen KMR-Systems, der Verfüllen des Baugrabens und die Wiederherstellung der Oberflächen. Zum Einsetzen der Heizperiode im Herbst wird das neue System in Betrieb genommen.

Das Los wird anhand systemtechnischer Parameter in mehrere Unterabschnitte aufgeteilt, um die Bauzeit und damit Betroffenheit von Anwohnern punktuell zu reduzieren.






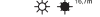

































# LEGENDE:










## Bestand:

-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Strassenbahn, S-Bahn
-  Baum
-  Straßenbeleuchtung / Mast mit Straßenbeleuchtung
-  Straßeneinlauf
-  Schacht
-  Fernwärme - Vorlaufleitung (Wesernetz geprüfte Daten)
-  Fernwärme - Vorlaufleitung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Trinkwasserleitung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Gasleitung - Hochdruck (Wesernetz geprüfte Daten)
-  Gasleitung - Niederdruck (Wesernetz geprüfte Daten mit Aktualisierungsbedarf)
-  Gasleitung - stillgelegt (Wesernetz)
-  Strom - Hochspannung (Wesernetz geprüfte Daten)
-  Strom - Mittelspannung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Strom - Niederspannung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Beleuchtung (Wesernetz ungeprüfte Daten)
-  Mischwasserkanal (öffentl.) (HanseWasser)
-  Schmutzwasserkanal (öffentl.) (HanseWasser)
-  Regenwasserkanal (öffentl.) (HanseWasser)
-  Straßenentwässerung (ASV) (HanseWasser)
-  Anschlussleitung (HanseWasser)
-  Kanal - ausser Betrieb, verfüllt/verdämmt (HanseWasser)
-  Privatkanal
-  Telekommunikation - Briteline
-  Telekommunikation - EWE
-  Telekommunikation stillgelegt - EWE
-  Telekommunikation - EWE/SWB - LSA
-  Telekommunikation - LWLCOM
-  Telekommunikation - Telekom & Unitymedia
-  Telekommunikation - vodafone

## Bestand:

-  Kampfmittel Verdachtspunkt

## Planung:

-  geplante Fernwärmetrasse
-  geplante Fernwärmetrasse (alternativer Trassenverlauf)
-  Stilllegung vorhandener Fernwärmetrasse
-  Rückbau vorhandener Fernwärmetrasse
-  Heizwerk
-  Einbindungspunkt
-  Baustelleneinrichtung (BE)
-  Baustraße
-  geplante Fernwärmetrasse

## Hinweise:

Allgemeine Verlegerichtlinien von wesernetz (gültig ab 21.07.2015)

- |  |  |
|--|--|
| Mindestdeckung bei Versorgungsleitungen: | Mindestdeckung bei Hausanschlussleitungen: |
| - bei Strom 0,6 m                        | - bei Strom 0,6 m                          |
| - bei Gas 0,8 m                          | - bei Gas 0,8 m                            |
| - bei Wasser 1,0 m                       | - bei Wasser 0,85 m                        |
| - bei Wärme 0,6 m                        | - bei Wärme 0,6 m                          |

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querstiche in Handschachtung festzustellen.

## Quellen:

- Vermessung: von Fa. XX, Zeichnungsnr.: XX vom XX.XX.XXXX
- Wesernetz: Grundkarte mit Beleuchtung, Fernwärme, Gas, Strom, Telekommunikation, Wasser von 2023
- Gemarkungs- und Flurstücksgrenzen und Nr.: XXX
- hanseWasser: Entwässerungszeichnung: Erneuerung Fernwärmeleitung Strecke Gesamt\_GK-S3-dwg vom 27.06.2023
- Baumkataster: WMS-Daten von 2023
- Telekommunikationsleitungen: Planauskünfte von Briteline, EWE, LWLCOM, Telekom, Vodafone von 2023

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abzustimmen. Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handschachtung (Suchgräben) zu ermitteln. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser umgehend mitzuteilen und abzuklären. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsträger Unterlegen zu besorgen und deren Richtigkeit zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

## Zur Ausführung freigeben:

Bauherr Datum: . . . . . Unterschrift: . . . . . Bauleitung Datum: . . . . . Unterschrift: . . . . .

Datenquellen: wesernetz Bremen  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem: GK3 DHDN  
 Höhenystem: Vermessung, Datum:  
 Katasterdaten, Stand:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.	Bearb.	Gepr.



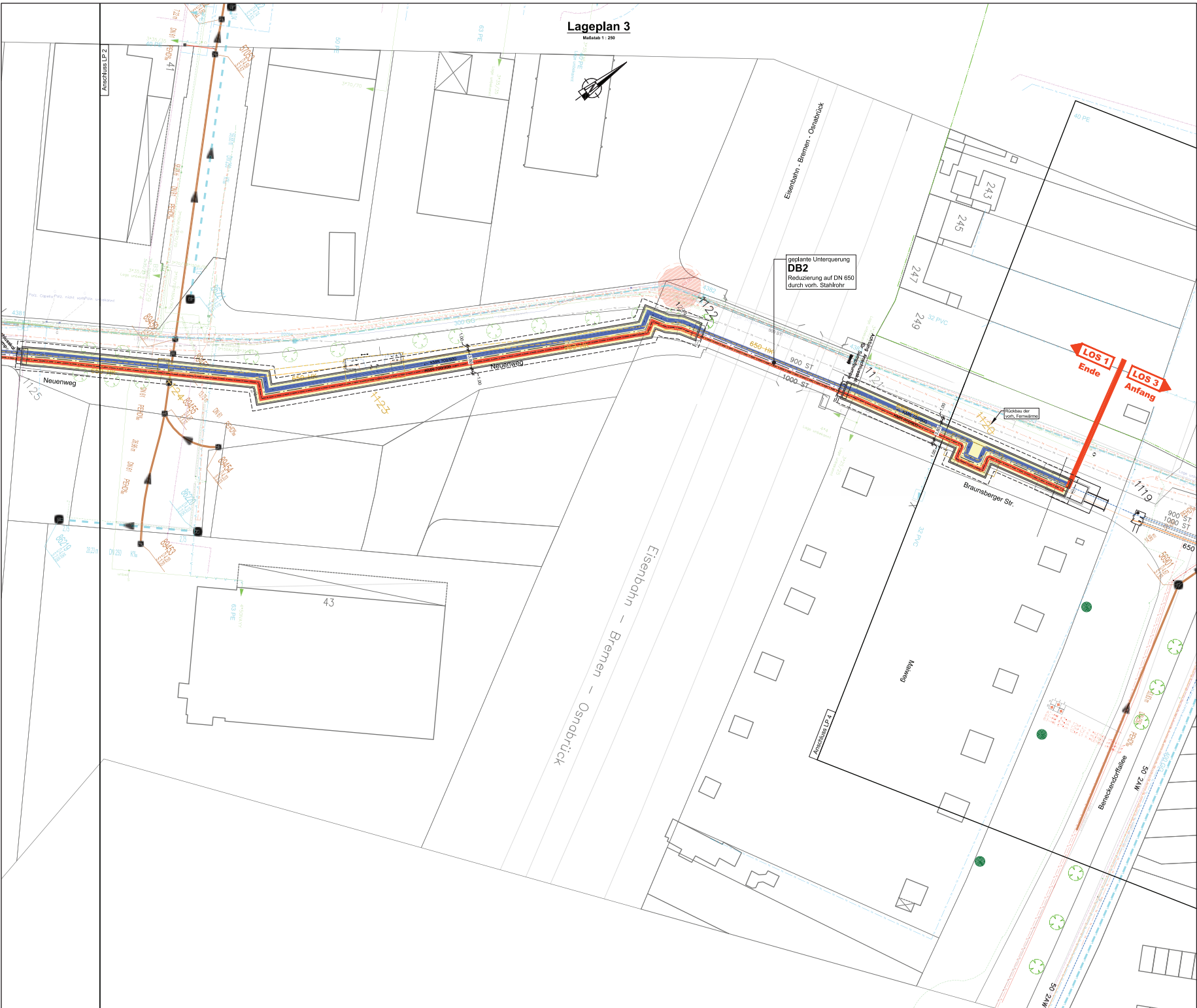
Bauobjekt:	<b>Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang</b>	Anlage Nr.:	Plan Nr.:
			<b>2.0</b>
Gewerk:		Maßstab:	<b>ohne</b>
Planinhalt:	<b>Leistungsbestand mit Planung Legende und Hinweise</b>	Projekt Nr.:	618-1508
Leistungsphase:	<b>Entwurfsplanung</b>	Dateiname:	618-1508_E_2.0.dwg
		Plangröße:	594 x 297
Bauherr:	wesernetz Bremen GmbH	Planverfasser:	FICHTNER Water & Transportation GmbH
Am Gaswerkgraben 2 - 28197 Bremen	Tel.: +49-421-3591212	Hammerbrookstraße 47b - 20097 Hamburg	Tel.: +49-40-300673-0
		Fax: +49-40-300673-110	E-mail: hamburg@w.t.fichtner.de
		Internet: www.w.t.fichtner.de	
Datum / Unterschrift:	gez.:	Datum / Unterschrift:	gez.:
		bearbeitet	28.07.2023
		gezeichnet	28.07.2023
		geprüft	28.07.2023





# Lageplan 3

Maßstab 1 : 250



**LEGENDE:**

**Planung:**

- geplante Fernwärmetrasse (Kampfmittel DN 70000) (red line)
- geplante Fernwärmetrasse (alternativer Trassenverlauf) (green line)
- Stilllegung vorhandener Fernwärmetrasse (dashed red line)
- Rückbau vorhandener Fernwärmetrasse (dashed green line)

**Bestand:**

- Kampfmittel Verdachtspunkt (red circle)

**LEGENDE:**

Die wichtigsten Sachverhalte und Hinweise befinden sich auf Plan Nr.: 2.0

**Hinweis:**

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verkopplung sind unmetrisch. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handzeichnung festzulegen.

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit dem jeweiligen Versorgungskunden abzustimmen. Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handzeichnung (Bauhilfen) zu ermitteln. Untergrundkabel sind dem Planverfasser anzugeben, mitzulegen und abzuzeichnen. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsanbieter abzufragen und dessen Festlegung zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigegeben:

Bereit: Datum: ... Unterschrift: ... Stellung: Datum: ... Unterschrift: ...

Datenquellen: wesernetz Bremen, Fichtner Water & Transportation GmbH, G4S DSD, Informationsmanagement, Osnabrück

Dr. G4S DSD



**wesernetz** **FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

**Projektdaten:**

Bauwerk: **Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang**

Anlage Nr.: **2.1.2.3**

Gewerk: **1: 250**

Planinhalt: **Leitungsbestand mit Planung Los 1, Lageplan 3**

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

**Wesernetz Bremen GmbH** | **Fichtner Water & Transportation GmbH**

Am Gosenweg 2, 28189 Bremen | Fichtner Water & Transportation GmbH, G4S DSD, Informationsmanagement, Osnabrück

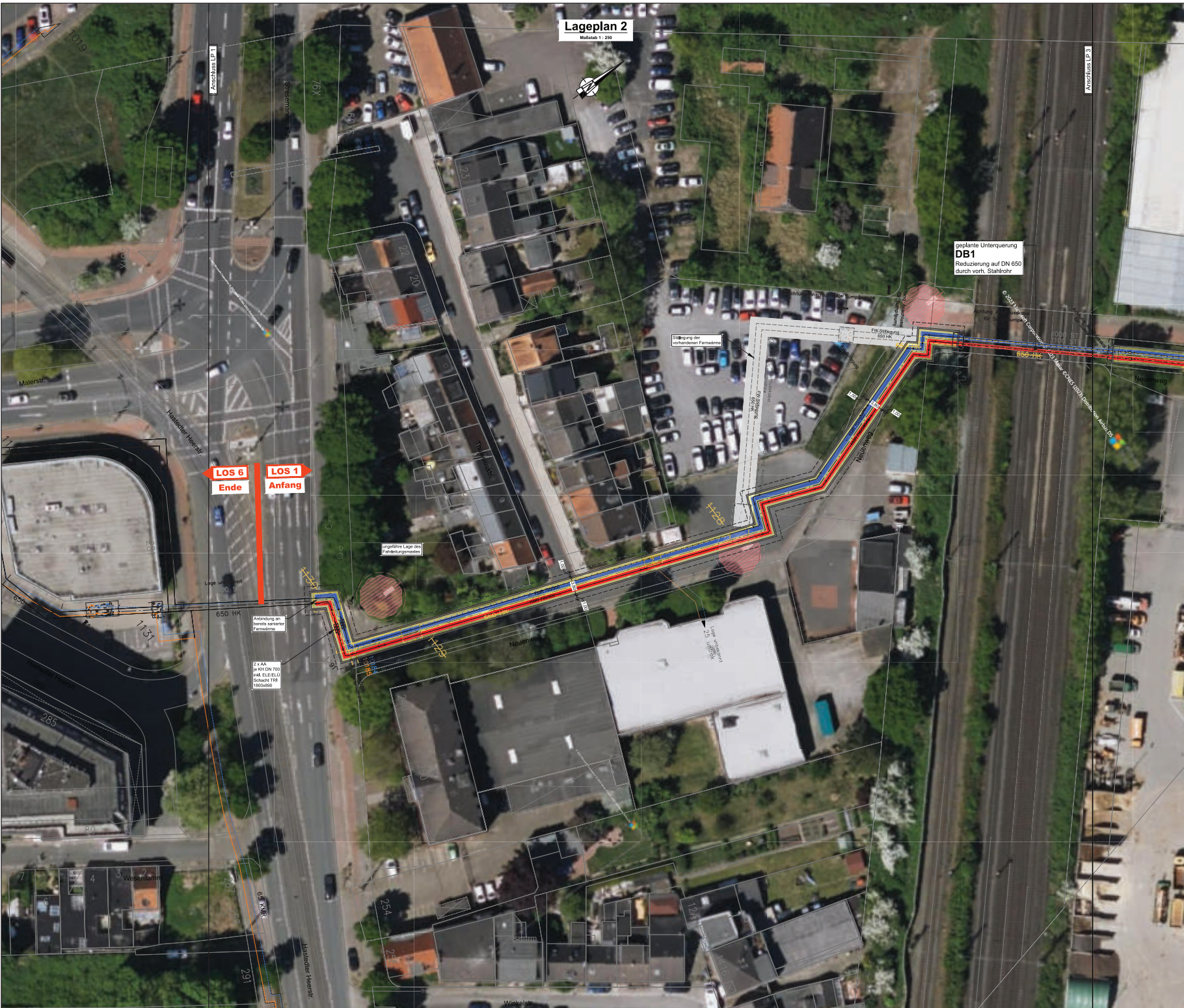
Telefon: +49 421 509117 | E-Mail: fichtner@fichtner.de | www.fichtner.de

Telefon: +49 421 509117 | E-Mail: wesernetz@wesernetz.de | www.wesernetz.de

Telefon: +49 421 509117 | E-Mail: g4s@osnabrueck.de | www.g4s.de

Datum: 28.07.2023 | 28.07.2023 | 28.07.2023





**Lageplan 2**  
Maßstab 1: 250

- LEGENDE:**
- Planung:**
- geplante Fernwärmemastasse
  - Stilllegung vorhandener Fernwärmemastasse
  - geplante Fernwärmemastasse (alternativer Trassenverlauf)
  - Stilllegung vorhandener Fernwärmemastasse
  - Rückbau vorhandener Fernwärmemastasse
- Bestand:**
- Kampfmittel Verdachtspunkt

**LEGENDE:**  
Die angeführten Sachverhalte und Hinweise betreffen sich auf Plan Nr.: 2.0

**Hinweis:**  
Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungsstelle sind unrichtig. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handzeichnung festzustellen.

**Übersicht**  
(ohne Mastasse)

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abzustimmen. Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handzeichnung (Bauhilfswert) zu ermitteln. Untergrundkabel sind dem Planersteller anzugeben, mitzuführen und abzubilden. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsunternehmen vor der Ausführung zu informieren. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handzeichnung festzustellen.

Dieses Dokument ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Es darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigegeben:

Revisor	Datum	Ursache	Beibehaltung	Datum	Ursache

<b>Beauftragter:</b> Fernwärmemastasse Wesernetz Bremen Oststrang		<b>Anfrage Nr.:</b> Plan Nr.: 2.1.1.2	
<b>Gewerk:</b>		<b>Maßstab:</b> 1: 250	
<b>Planinhalt:</b> Leitungsbestand mit Planung und Luftbild Los 1, Lageplan 2		<b>Projekt Nr.:</b> 116160	
<b>Leistungsphase:</b> Entwurfsplanung		<b>Contract No.:</b> 016022/2023	
<b>Revisor:</b>		<b>Beauftragter:</b>	
<b>Wesernetz Bremen GmbH</b> Am Gildenshofen 24 28189 Bremen Tel. +49(0)421 91172		<b>FICHTNER</b> Water & Transportation GmbH Am Gildenshofen 24 28189 Bremen Tel. +49(0)421 91172 Email: wesernetz@fichtner.de Branch: wesernetz@fichtner.de	
<b>Datum:</b> 28.07.2023		<b>Datum:</b> 28.07.2023	
<b>Gezeichnet:</b>		<b>geprüft:</b>	
<b>Datum:</b> 28.07.2023		<b>Datum:</b> 28.07.2023	

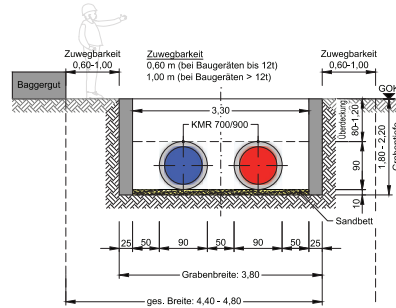






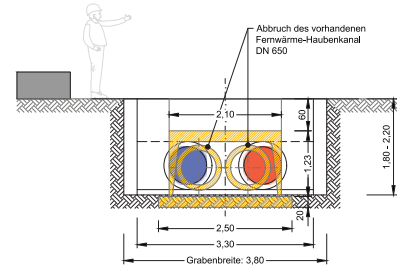
## Planung Standard Baugraben Querschnitt

Maßstab 1:50



## Bestand und Planung Querschnitt

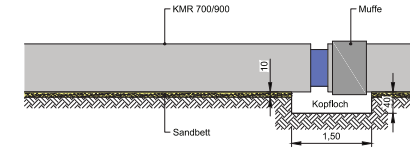
Maßstab 1:50



## Planung Standard Baugraben Längsschnitt

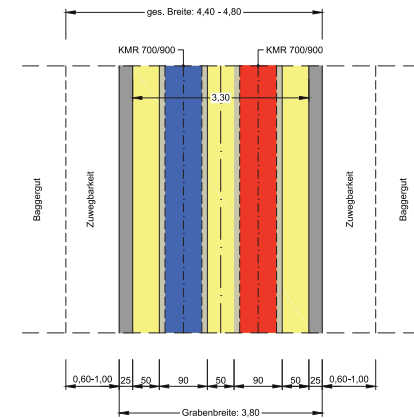
Kopflöcher an Verbindungsstellen

Maßstab 1:50



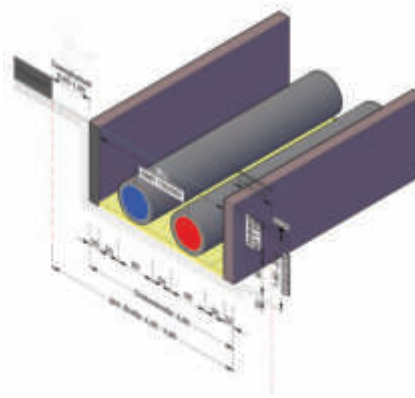
## Standard Baugraben - Draufsicht

Maßstab 1:50



## Standard Baugraben Iso-Ansicht

Maßstab 1:50



### LEGENDE:

- geplanter Fernwärmeleitung - Vorlauf
- geplanter Fernwärmeleitung - Rücklauf
- Abbruch

Die Lage der Versorgungsleitungen ist vor Ort zu überprüfen und mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abzustimmen, Ggf. ist die Lage der Leitungen per Handschachtung (Suchgräben) zu ermitteln. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser umgehend mitzuteilen und abzuklären. Die ausführende Firma hat sich bei dem jeweiligen Versorgungsträger Unterlagen zu besorgen und deren Richtigkeit zu prüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Auftragnehmer.

Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

Zur Ausführung freigegeben:

Bauherr: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_ Bauleitung: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Datenquellen: wesernetz Bremen  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem: GK3 DHN  
 Höhenystem: Vermessung Datum:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.	Bearb.	Gez.

Nr. | Art der Änderung | Datum | Gez. | Bearb. | Gez.



Bauobjekt: Fernwärmetrasse Wesernetz Bremen Oststrang

Anlage Nr.: \_\_\_\_\_ Plan Nr.: 4.0

Gewerk: \_\_\_\_\_ Maßstab: 1: 50

Planinhalt: Detailplan - Standard Baugraben

Leistungsphase: Entwurfsplanung

Projekt Nr.: 016-1508

Datensatzname: 016-r00g\_E-01.dwg

Planungsphase: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

Bauherr: wesernetz Bremen GmbH

Planverfasser: FICHTNER Water & Transportation GmbH

Am Gaswerkgraben 2 - 28197 Bremen

Hammerbrookstraße 47b - 20097 Hamburg

Tel.: +49-421-5591212

Tel.: +49-421-5591212

Fax: +49-421-5591212

Formal: hamburg@w.fichtner.de

Internet: www.fichtner.de

Datum / Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum / Unterschrift: \_\_\_\_\_

gezeichnet: 28.07.2023

geprüft: 28.07.2023

geprüft: 28.07.2023