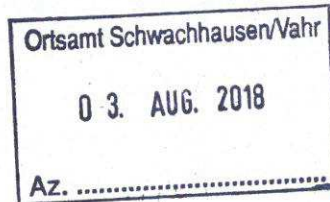


Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr • Contrescarpe 72 • 28195 Bremen

An das Ortsamt Schwachhausen/ Vahr  
zu Hd. Frau Dr. Karin Mathes  
Wilh.-Leuschner-Str. 27 A  
28329 Bremen



Auskunft erteilt

Dienstgebäude:  
Contrescarpe 72

Zimmer

Tel. +49 421 3 61-

Fax +49 421 4 96-

E-Mail

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
63-1

Bremen, 30. Juli 2018

**Beschluss des Beirats Schwachhausen vom 24.05.2018:  
Baurechtliche Festsetzungen überarbeiten und weiterentwickeln.**

Sehr geehrte Frau Dr. Mathes,

mit Schreiben an Senator Dr. Lohse vom 29.05.2018 teilen Sie mit, dass der Beirat Schwachhausen sich in seiner Sitzung am 24.05.2018 mit der städtebaulichen Qualität von Schwachhausen und den Möglichkeiten der Qualitätssicherung derselben befasst hat. In dem daraus resultierenden Beiratsbeschluss wird das Baurecht aufgefördert, Gebiete für die Aufstellung von qualifizierten Bebauungsplänen zu benennen und dem Beirat vorzustellen. Darauf möchte ich im Auftrag von Senator Dr. Lohse gerne eingehen.

Ich stimme dem Beirat zu, dass der städtebauliche Gesamteindruck Schwachhausens insbesondere auch durch die vorhandenen Jugendstil-Villen und Altbremer Häuser geprägt wird. Dass es uns ein Anliegen ist, Bereiche zu sichern, die aufgrund ihres prägnanten, architektonisch bedeutsamen und weitgehend homogenen Ortsbildes besonders schützenswert sind, haben wir mit der Aufstellung mehrerer Erhaltungssatzungen gezeigt. Trotz der auch von Ihnen benannten hohen Anforderungen konnten für den Stadtteil Schwachhausen das 5. Ortsgesetz (zwischen Parkallee, Schwachhauser Ring, Hartwigstraße, Wachmannstraße und Am Stern) sowie das 7. Ortsgesetz (zwischen Hollerallee, Schwachhauser Heerstraße, Am Barkhof, Hohenlohestraße und Blumenthalstraße) beschlossen werden.

Es ist außerdem beabsichtigt, das 9. Ortsgesetz (Satzung zur Erhaltung baulicher Anlagen und der städtebaulichen Eigenart für ein Gebiet zwischen Schwachhauser Heerstraße, Eisenbahn Bremen-Osnabrück, Colmarer Straße und Kurfürstenallee) im August 2018 der Bau-Deputation vorzulegen.

- Seite 1 von 3 -



Dienstgebäude  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen



Eingang  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen



Bus / Straßenbahn  
Haltestellen  
Herdentor

Poststelle:

T (0421) 361 2407

F (0421) 361 2050

E-mail [office@bau.bremen.de](mailto:office@bau.bremen.de)

Hochgarage Herdentor

Hochgarage Am Hauptbahnhof

Internet: <http://www.bauumwelt.bremen.de/>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, [www.transparenz.bremen.de](http://www.transparenz.bremen.de), [www.service.bremen.de](http://www.service.bremen.de)

Diese Ausführungen zeigen, dass die mit qualifizierten Bebauungsplänen verknüpften Erwartungen des Beirats zum Erhalt des Bestandes, zur Sicherung der architektonischen Qualität und der Bewahrung des Charakters von Schwachhausen kaum erfüllt werden können. Auch vor dem Hintergrund der bestehenden Kapazitäten der Behörde, kann der o. g. Aufforderung des Beirats Schwachhausen nicht nachgekommen werden.

Als Beitrag zu einer ortstypischen, angemessenen Gestaltung werden auch zukünftig Vorhaben von besonderer städtebaulicher Relevanz in einem Qualifizierungsverfahren (z.B. Gestaltungsgremium) mit Vertretung des Beirats beraten.

Mit freundlichen Grüßen