

# Hansestadt Bremen

## Verkehrsuntersuchung für ein Gebiet in Bremen-Vahr, Ortsteil Gartenstadt Vahr

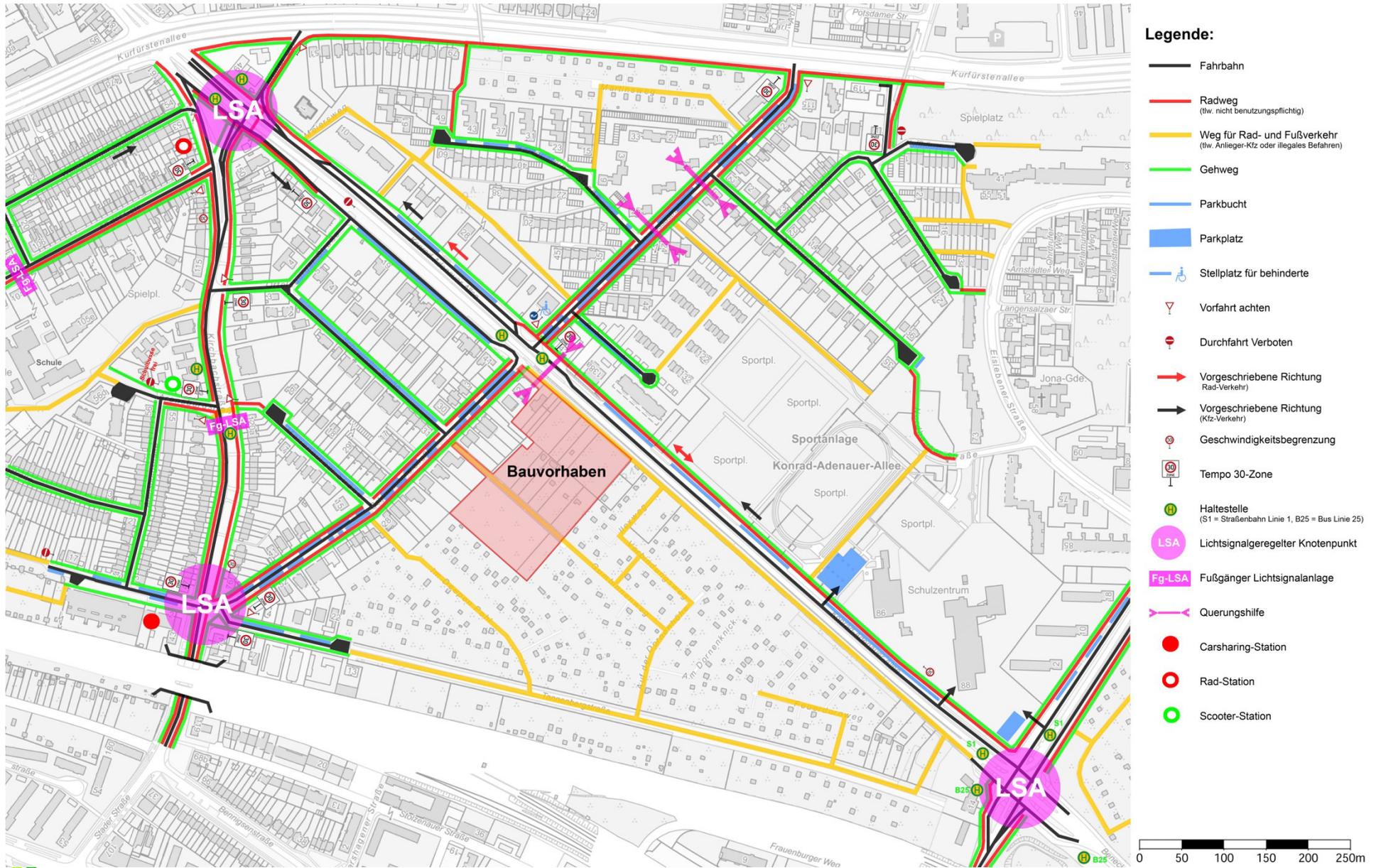
zwischen Konrad-Adenauer-Allee, Ostpreußische Straße  
und Kleingartengebiet

**B-Plan 2518**



### Verkehrs- und Regionalplanung GmbH

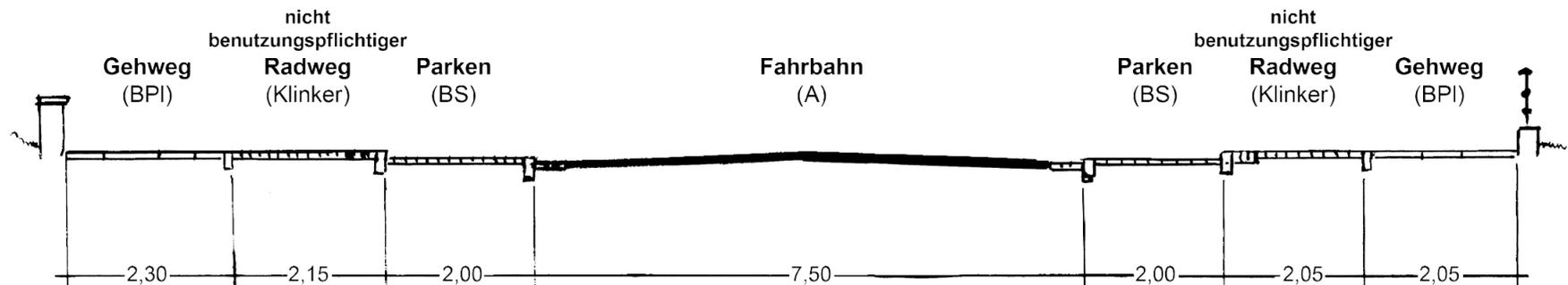
Rotdornweg 16 - 28865 Lilienthal  
Tel.: 04298 / 30097  
Fax: 04298 / 30510  
E-mail: [vr-planung@ewetel.net](mailto:vr-planung@ewetel.net)  
Homepage: [www.vr-verkehrsplanung.de](http://www.vr-verkehrsplanung.de)



15.07.2021

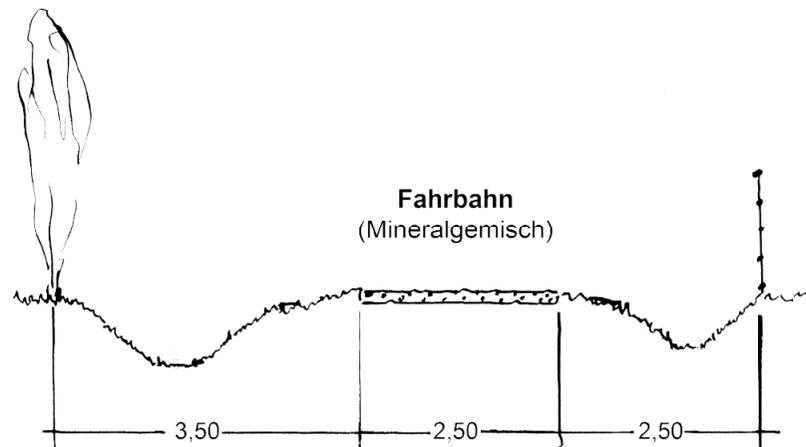
# Verkehrsinfrastruktur

(Kartengrundlage: Geodaten des Landesamtes GeoInformation Bremen)

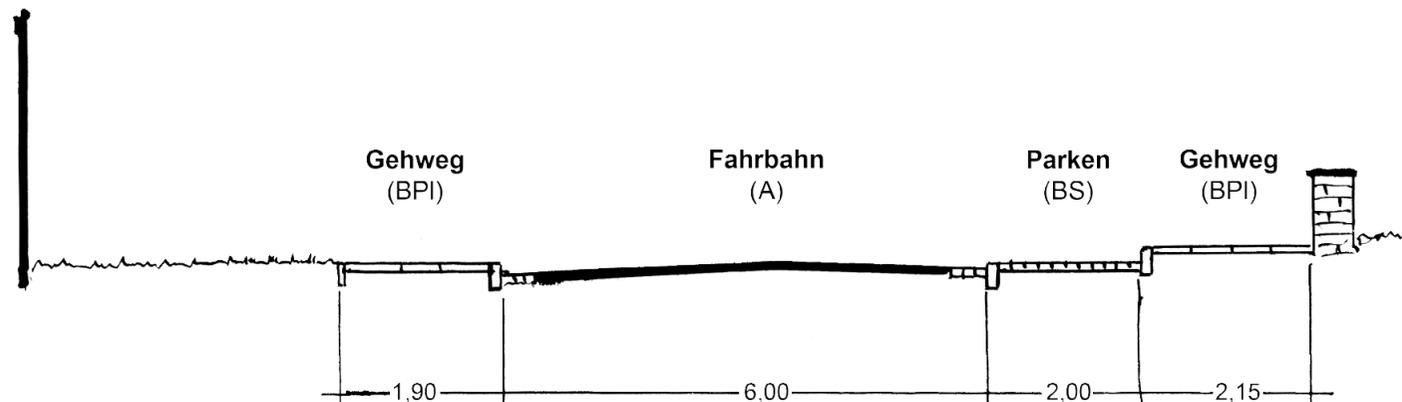


15.07.2021

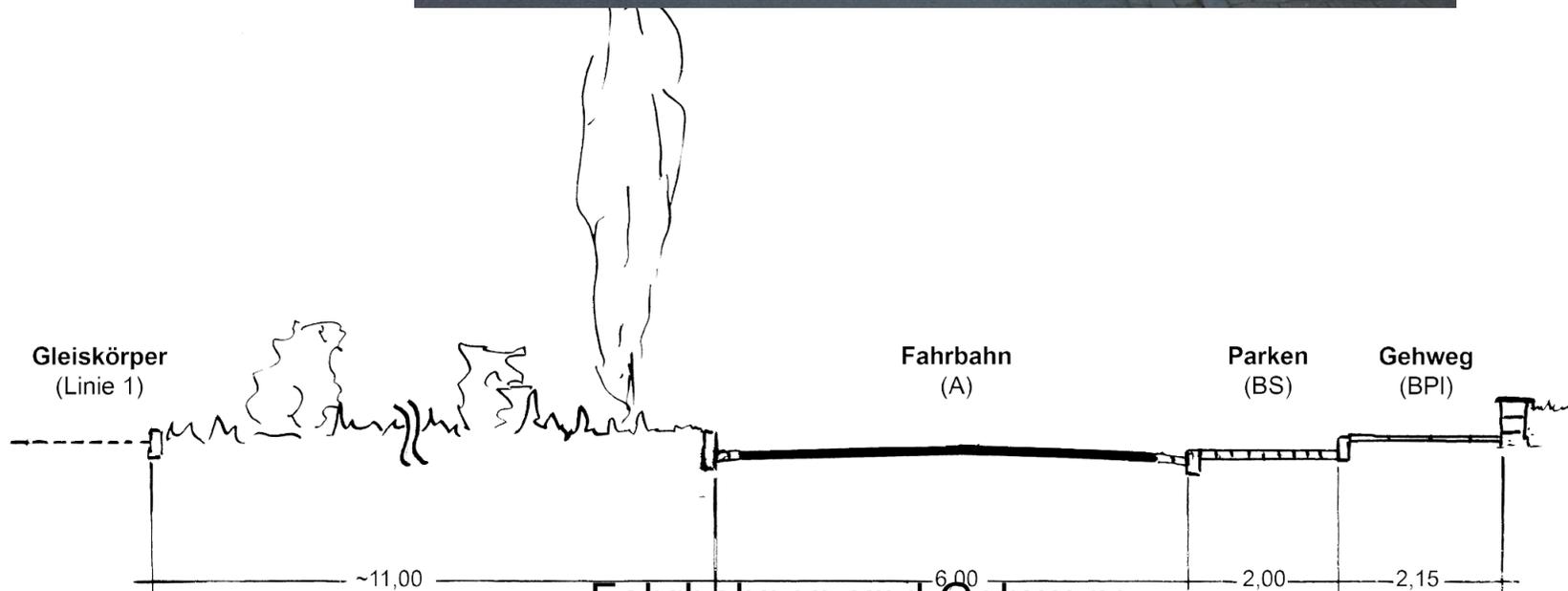
## Fahrbahnen und Gehwege Ostpreußische Straße (Bestandsaufnahme und Bild: VR)



Fahrbahnen und Gehwege  
Gumbinnenweg  
(Bestandsaufnahme und Bild: VR)



## Fahrbahnen und Gehwege Schirwindter Straße (Bestandsaufnahme und Bild: VR)



Fahrbahnen und Gehwege  
Konrad-Adenauer-Allee  
(Bestandsaufnahme und Bild: VR)



15.07.2021

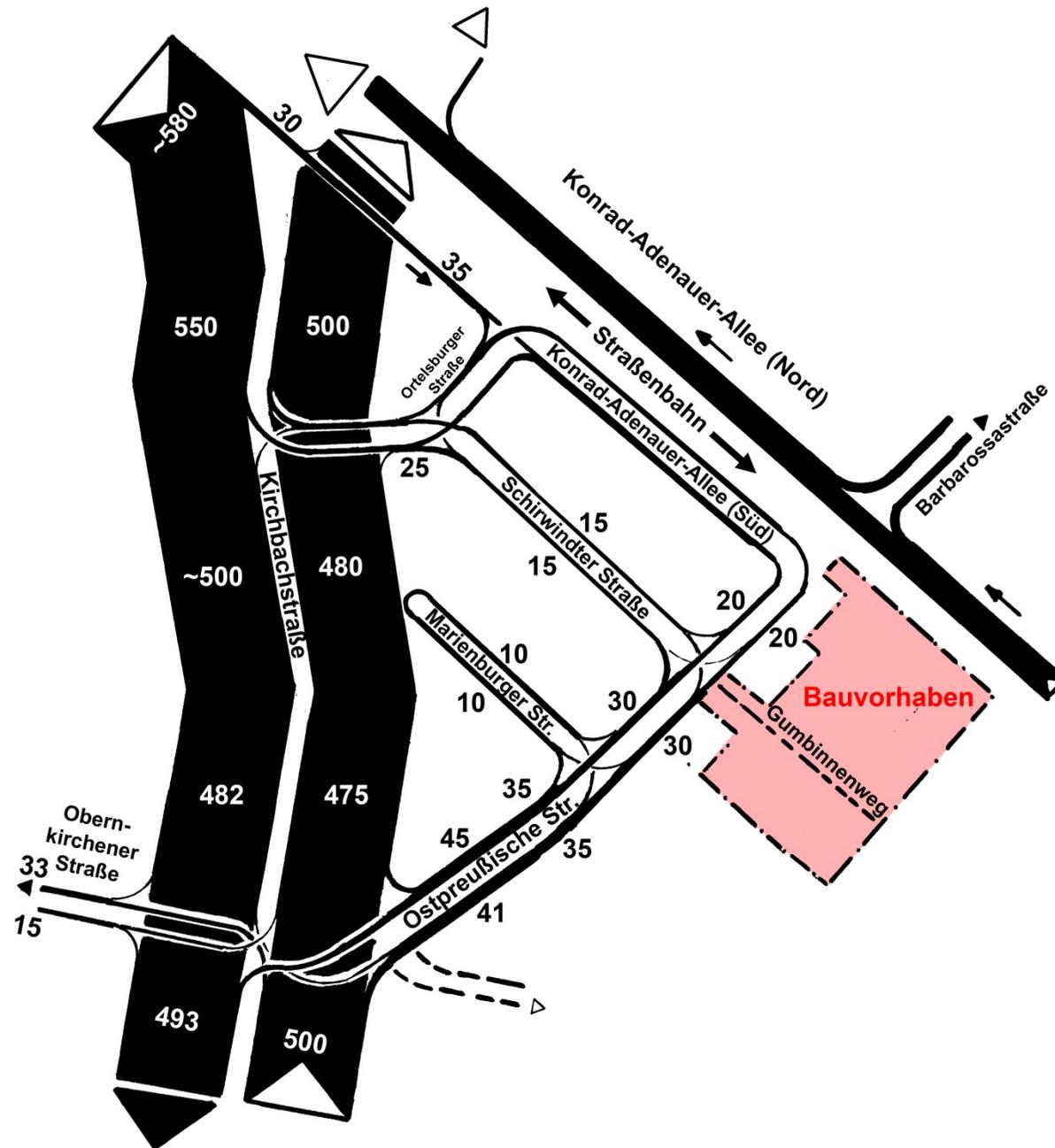


- Knotensromzählung
- Stichprobenzählung
- Stellplatzbelegung
- ↕ Querprofilaufnahme

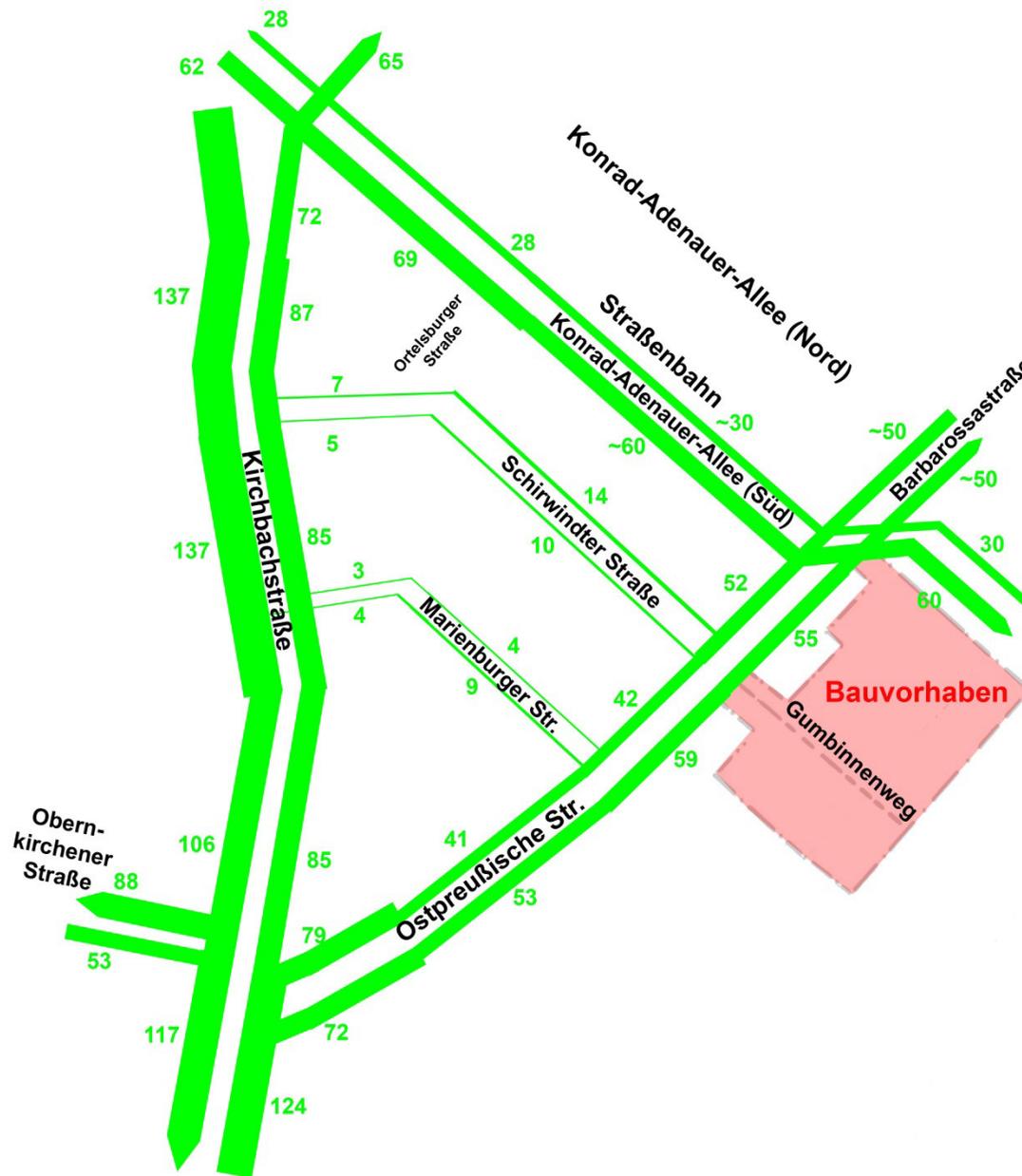


15.07.2021

Erfassung der heutigen Verkehrssituation  
 (Kartengrundlage: © OpenStreetMap-Mitwirkende, Lizenz: [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org) und eigene Eintragungen)



Strombelastung 2021 [Kfz/h]  
 (Quelle: Zählungen VR)



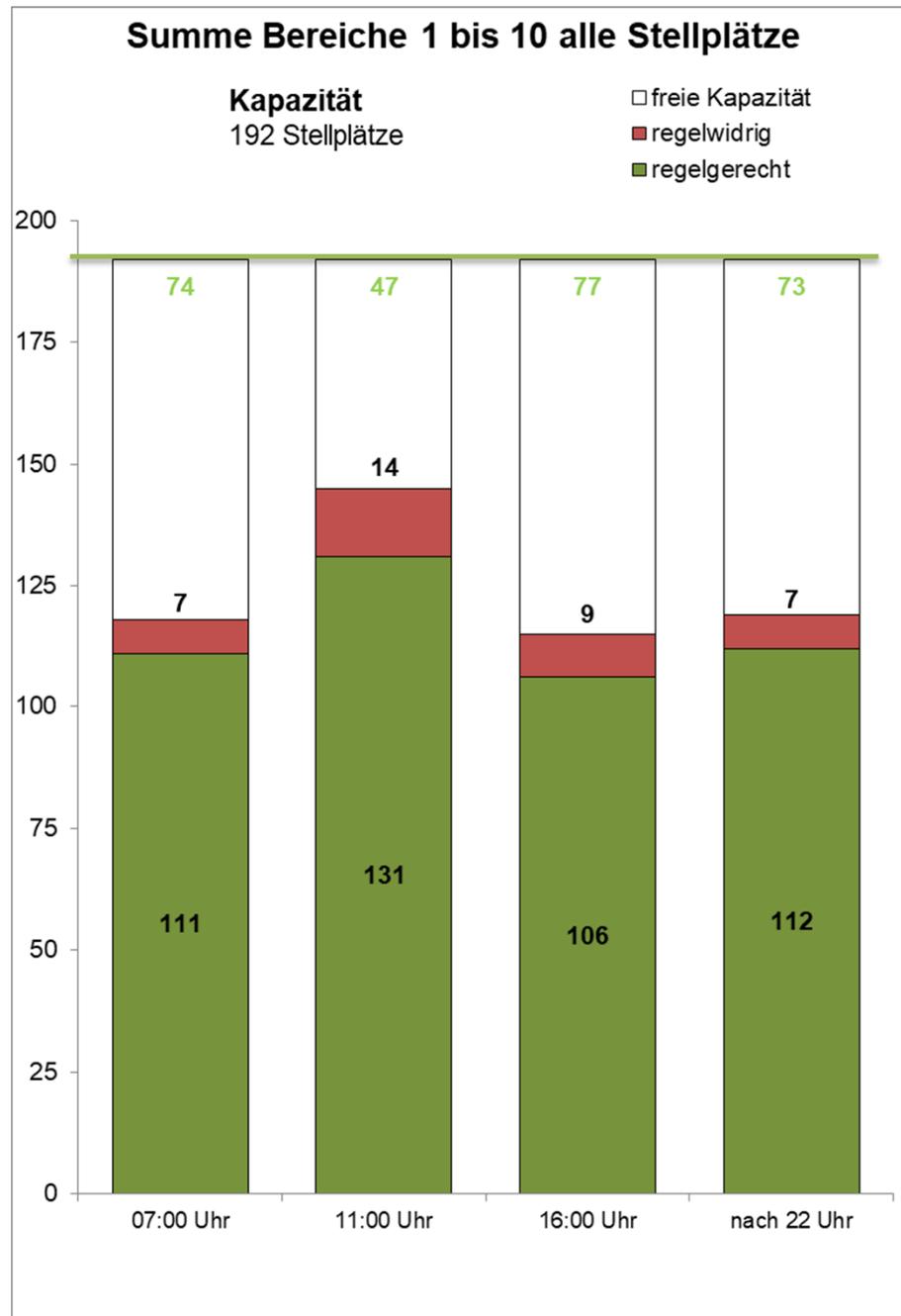
Strombelastung 2021 Radverkehr [R/h]

(Quelle: Zählungen VR)



15.07.2021



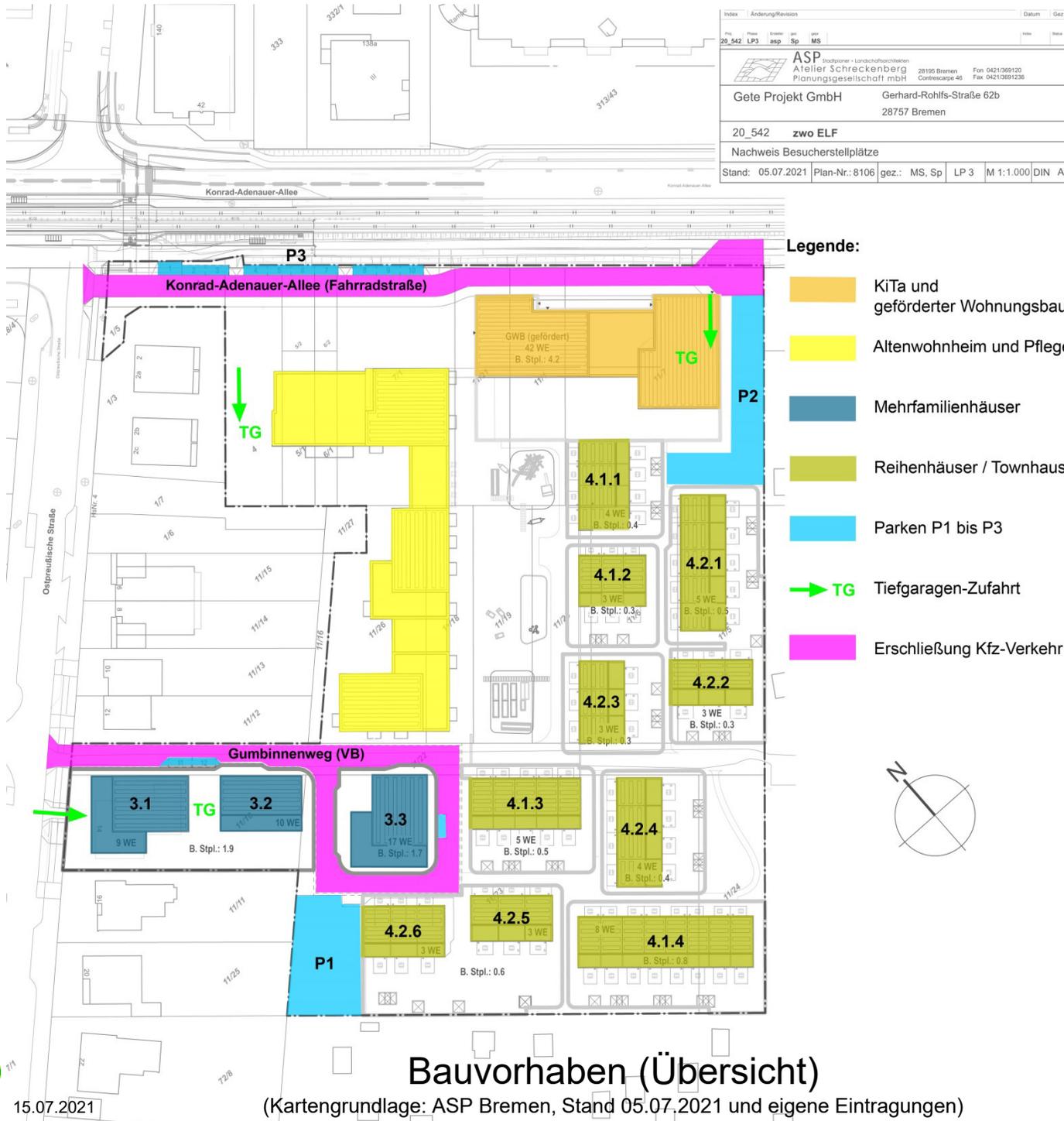


## Kfz-Stellplatzbelegung

(Quelle: Zählungen VR)



15.07.2021



Index		Änderung/Revision		Datum		Gez	
20_542	LP3	asp	Sp	MS			
<b>ASP</b> <small>Architekten- und Planungsunternehmen</small> <b>Atelier Schreckenberg</b> Planungsgesellschaft mbH				<small>28105 Bremen</small> <small>Contreescape 49</small> <small>Fon 0421/369120</small> <small>Fax 0421/3691236</small>			
<b>Gete Projekt GmbH</b>				Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen			
20_542		zwo ELF					
Nachweis Besucherstellplätze							
Stand:	05.07.2021	Plan-Nr.:	8106	gez.:	MS, Sp	LP 3	M 1:1.000   DIN A3

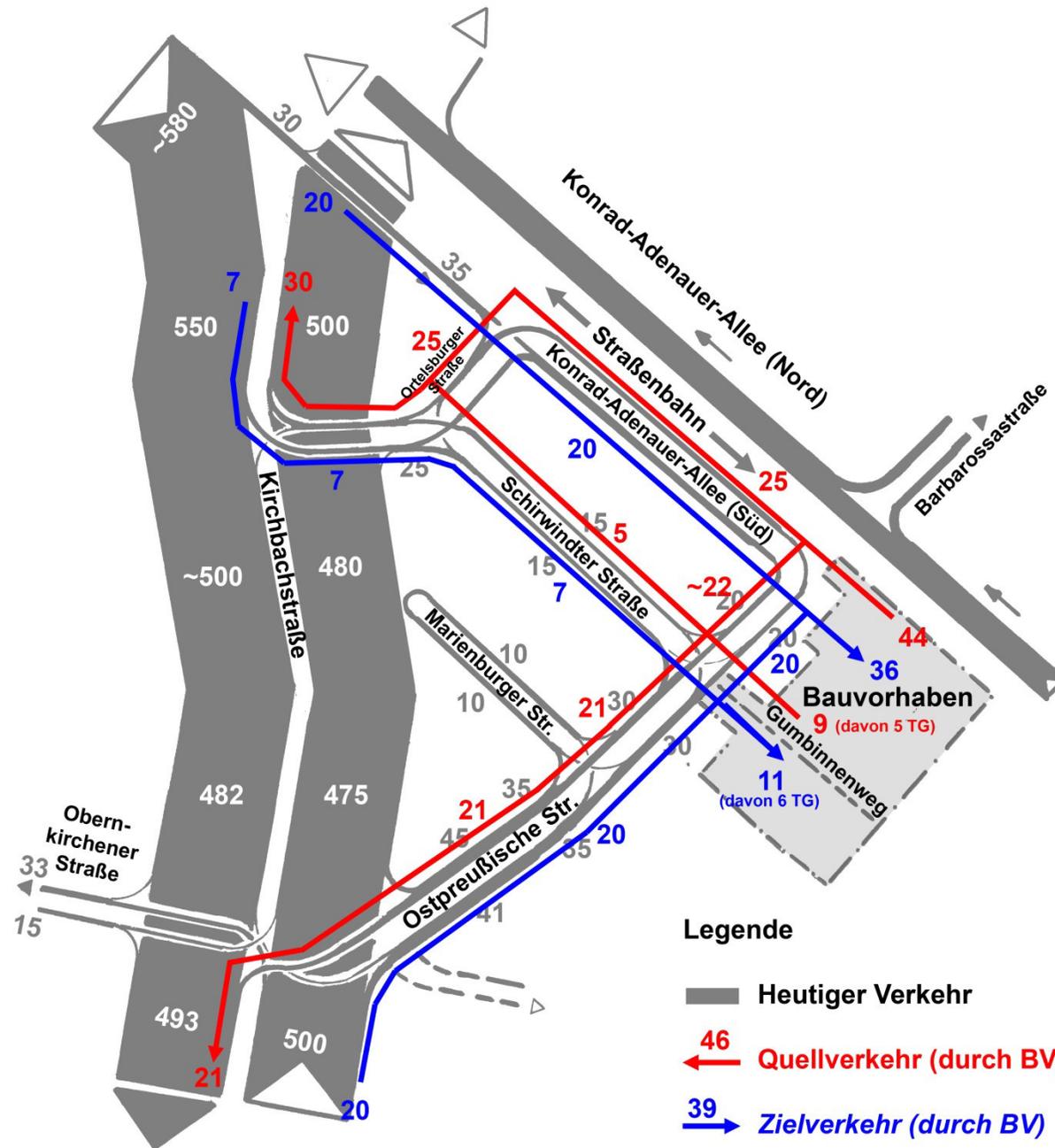
**Legende:**

- KiTa und geförderter Wohnungsbau ~ 80 Kinder  
42 WE
- Altenwohnheim und Pflege 96 + 48 Betten
- Mehrfamilienhäuser 36 WE
- Reihenhäuser / Townhaus 41 WE
- Parken P1 bis P3 Σ 119 WE
- TG** Tiefgaragen-Zufahrt
- Erschließung Kfz-Verkehr

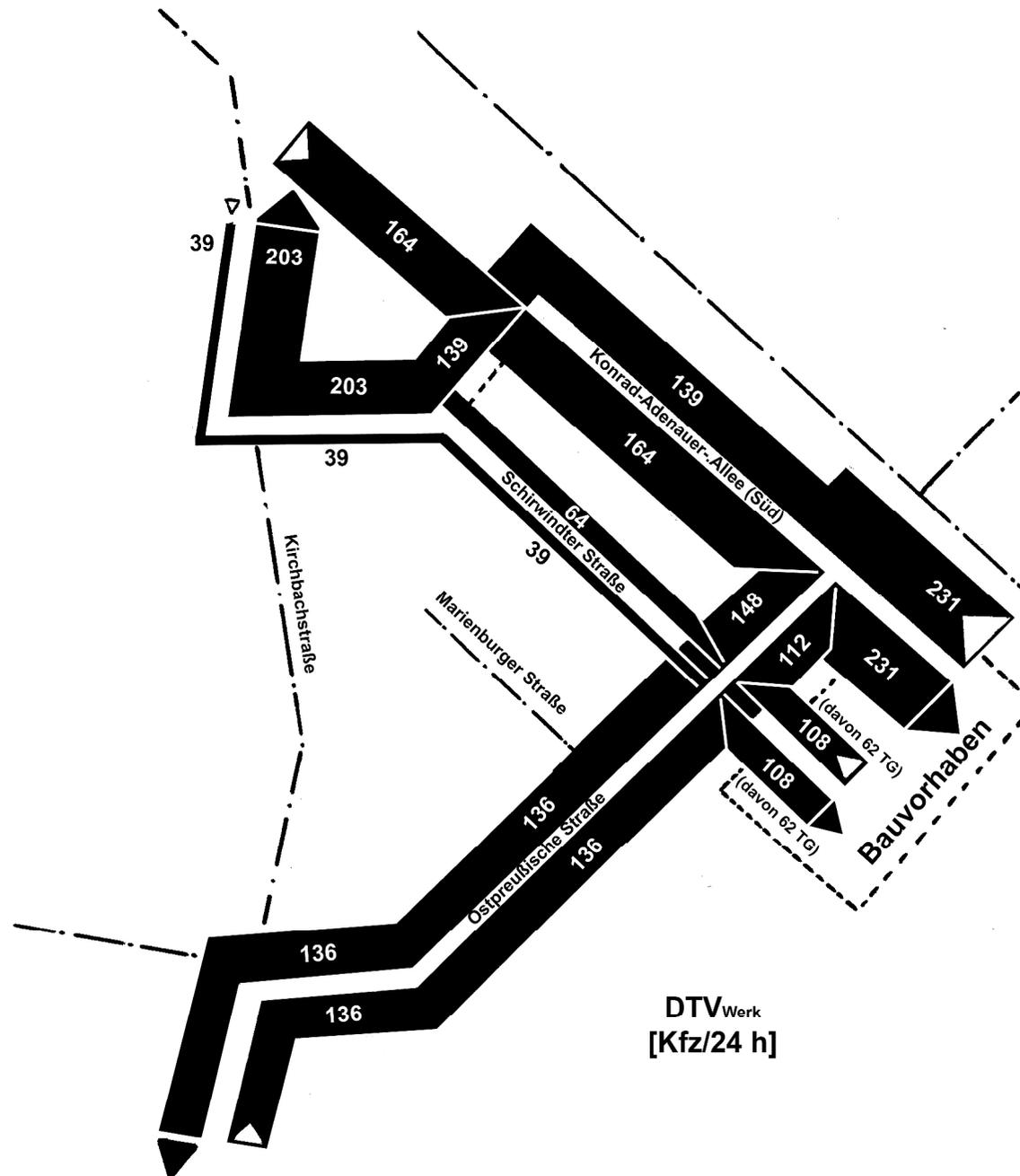


# Bauvorhaben (Übersicht)

(Kartengrundlage: ASP Bremen, Stand 05.07.2021 und eigene Eintragungen)



Verkehrsprognose [Kfz/Spitzenstunde]  
(Zählung und Prognose: VR)



Verteilung des Kfz-Verkehrs am Tag  
(Prognose: VR)



## Leistungsfähigkeit der Anbindungen an das vorhandene Straßennetz

Die Leistungsfähigkeit der Anschlüsse des Kfz-Verkehrs an das übergeordnete Straßennetz bleibt erhalten:

- Der lichtsignalgeregelte Knotenpunkt  
Ostpreußische Straße / Kirchbachstraße / Obernkirchener Straße  
kann die Mehrverkehre bei dem heutigen Signalzeitenplan aufnehmen.
- Der nichtlichtsignalgeregelte Knotenpunkt Kirchbachstraße / Schirwindter Straße,  
bleibt leistungsfähig.  
Der Rückstau überstaut keine benachbarten Knotenpunkte.  
Es wird die höchste Qualitätsstufe A eingehalten

Die Ausfahrten Gumbinnenweg und Planstraße (Konrad-Adenauer-Allee, Süd) auf die Ostpreußische Straße sind leistungsfähig. Es ist mit einem Rückstau von i. M. 1 Kfz zu rechnen, wenn auf diesen Straßen die Vorfahrt zu beachten ist. Dieser Rückstau kann problemfrei aufgenommen werden.

## **Ruhender Verkehr (Parkraumbilanzierung)**

Der Bedarf des ruhenden Kfz-Verkehrs von ca. 96 Kfz-Stellplätzen wird auf den Stellplatzgruppen P1, P2 und P3 sowie in den drei Tiefgaragen gedeckt.

Die zusätzlich benötigten 12 Kfz-Besucherstellplätze werden im Bauvorhaben angeboten.

Die benötigten 234 Fahrradabstellplätze sind den jeweiligen baulichen Nutzungen in kurzer Entfernung zugeordnet.

Es werden weitere 20 Fahrradabstellplätze an Pflege und KiTa sowie zusätzliche 70 Fahrradabstellplätze an den Wohnhäusern angeordnet.

## Umfeld

Die Umfeldbeeinträchtigung durch den zukünftigen Kfz-Verkehr des Bauvorhabens ist gering, da der zukünftige Verkehr durch ein hohes Fußgänger- und Radverkehrsaufkommen reduziert ist. Der Anteil des Schwerlastverkehrs ist gering. Er besteht vorwiegend aus einzelnen Ver- und Entsorgungsfahrzeugen und Klein-Lkw (ca. 4,5 %).

Der zukünftige Kfz-Verkehr wird im benachbarten Wohnquartier auf drei Zufahrts- und zwei Abfahrtsstraßen verteilt. An den übrigen Verknüpfungen mit dem Straßennetz bleibt der Kfz-Verkehr flüssig.

Die maximale Querschnittsbelastung des heutigen und zukünftigen Verkehrs liegt mit 127 Kfz/h unterhalb der Kapazitätsgrenze von 400 Kfz/h vergleichbarer Wohnstraßen.

## Maßnahmen zum Mobilitätsmanagement

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Enge Anbindung an den ÖPNV (Linie 1)
- Autoarme Erschließung und fußläufige Gestaltung des neuen Wohnquartiers
- Reduzierung der Kfz-Stellplätze (zur Minderung der Kfz-Nutzung)
- Geschwindigkeitsreduzierte Erschließungsstraßen  
(Verkehrsberuhigter Bereich und Fahrradstraße)
- Förderung der Radverkehrsnutzung durch zusätzliche Fahrradabstellplätze  
(bis zu 70 Stück) in nutzerorientierter Positionierung.
- Dimensionierung der Fahrradabstellplätze für Lastenräder oder  
Fahrradanhänger (anteilig, etwa 20 % der Stellplätze).

Weitere zur Realisierung vorgesehene Maßnahmen sind:

- Carsharing-Platz, voraussichtlich 2 Kfz-Stellplätze  
(ggf. bis zu 4 Kfz-Stellplätze in Abstimmung mit Anbieter)
- Mietroller und Mietfahrrad-Angebot
- Lade- und Service-Station für Fahrräder einschließlich E-Bikes  
(Laden, Luftpumpe, Abschmieren, Werkbank)
- Ladestation für voraussichtlich 2 E-Autos  
(Abstimmung mit Anbieter und Betreiber erforderlich,  
da für die Nachfrage ein Einzugsgebiet erforderlich ist, dass größer als das Bauvorhaben ist)

**Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit**



**Verkehrs- und Regionalplanung GmbH**

Rotdornweg 16 - 28865 Lilienthal  
Tel.: 04298 / 30097  
Fax: 04298 / 30510  
E-mail: [vr-planung@ewetel.net](mailto:vr-planung@ewetel.net)  
Homepage: [www.vr-verkehrsplanung.de](http://www.vr-verkehrsplanung.de)