GEWOBA

Beiratssitzung 22.04.2025

1. Müllmanagement in der Vahr
2. Beratung und Öffentlichkeitsarbeit

Vortrag:
Frau Kurzhöfer, GEWOBA
Herr Manoraj, innotec GmbH

Beiratssitzung 22.04.2025

Stadtteilsauberkeit

GEWOBA

Müllmanagement in der Vahr - Daten

Vahr und Gartenstadt Vahr: 190
Müllstandplätze im Mietwohnungsbestand

28 Wertstoffplätze auf Grundstücken der GEWOBA in der Neuen Vahr und Gartenstadt Vahr

- Glascontainer: 80
- Papier und Pappe: 127
- Elektrogeräte: 4 Stück
- Textilcontainer: 8 Stück

Müllmanagement in der Vahr - Daten

- Vor Einführung der Müllschleusen
  Durchschnittsvolumen bei Restmüll pro Woche und Wohnung rund 80 Liter
- Tiefststand waren zwischen 20-30 Liter
- seit Corona steigen die Zahlen wieder merklich, aktuell rund 40 Liter
- Rund 400 Gelbe Sack Container werden in der Vahr 2x wöchentlich abgefahren, regulär ist eine wöchentliche Abfuhr (Zusatzleistung über die Müllsatzung hinaus)

Müllvolumen

Müllmanagement in der Vahr - Daten

- Einsatzzeiten innotec GmbH Montag – Freitag
- ausgewählte Standorte Samstag
- Feiertagsverschiebungen von Leerungen
- Aufgaben: Öffnung der Container an Abfuhrtagen, tägliche Kontrolle der Plätze, Mitnahme Sperrmüll an Standplätzen der Container und Reinigung im Umfeld der Plätze
- Nachsortierung des Mülls (täglich) an den Standorten
- Kontakt mit RMG (LVP – Abfuhr)

Müllmanagement in der Vahr - Daten

- Technische Überprüfung der Müllschleusen
- Reinigung der Müllschleusen (straßenzugweise) z.B. ab 2.5. Reinigungsbeginn Friedrich-Stampfer Str.
- Überprüfung der Auslastung der Standorte / Volumen
- Mieterberatung (individuell und auf Mieterfesten)
- Mitwirkung an Modellvorhaben (DBS/GEWOBA/ innotec GmbH)

Müllmanagement in der Vahr - Standorte

Analyseergebnis: Standorte mit erhöhtem Bedarf
Volumen / Leerung

Gemeldete Plätze zur Volumenerhöhung Restmüll:

- August-Bebel-Allee 45 -51
- Heinrich-Imbusch-Weg 13-17
- Schneverdinger Straße 16-22
- Ferdinand-Lassalle-Str. 8-12

- Platzerweiterungen: Graf-Sponeck-Str. 35
  Restmüll
- Gartenstadt Vahr: zusätzlicher Wertstoffplatz
  Winsener-Straße

Müllvolumen

Müllmanagement in der Vahr

Beispiel Containerstandorte

Pilotprojekt: DBS, GEWOBA
Betreuung innotec GmbH
Eröffnung 21.05.2025, 14:00-17:00
Projektgebiet Adolf-Reichwein-Str.
für Mieter der GEWOBA

Beispiel Pilotprojekt Sperrmüllplatz Adolf-Reichwein-Str. (Kleinteile)

GEWOBA

Vermeidung Sperrmüllablage
Platzoptimierung durch Umbau + Umrüstung auf neue Glassammelcontainer zur Platzoptimierung
Erhöhung Volumen Altpapier
Patengewinnung unter den Mietern „wachsames Auge“

Umgestaltung in Planung
Carl-Severing Str. 42

GEWOBA

Umrüstung Glassammler auf Wertstoffplätzen zur Schaffung Kapazität für Papier

GEWOBA

Müllmanagement in der Vahr - Daten

Schwerpunkte illegaler Sperrmüllablagerungen an den folgenden Müllstandplätzen:
Carl-Severing-Straße, Wilhelm-Liebknecht-Str. , Otto-Braun-Str , Heideplatz, Geschwister Scholl-Straße, Witzlebenstraße, Adam-Stegerwald-Straße, Dietr.-Bonhoeffer-Str. Graf-Sponeck-Straße, Kurt-Huber-Str, Bgm.-Reuter-Straße 15, Friedrich-Stampfer-Straße und Adolf-Reichwein-Str.
Grundsätzlich fahren die Mitarbeiter von Innotec pro Standplatz ca. 0,5-1 m³ / Tag an Sperrmüll mit ab
Tägliche Kontrolle der Hauswarte zu Sperrmüllablagerungen / Information an DBS

Sperrmüll an Müllstandplätzen

Müllmanagement in der Vahr - Aufklärung

- Mietvertrag – Infomaterial, Wohnungsübergabe Chipübergabe, Info zum Müllsystem
- Infomaterial innotec GmbH mit QR Code = mehrsprachig
- Müllcontainer erhalten neue Informationsaufkleber
- Einzelberatung bei Neueinzügen von innotec GmbH
- Einzelberatungen durch innotec GmbH, aktuell Witzleben Str., Geschw.-Scholl-Str.
- Information auf Mieterfesten durch Mitarbeiter GEWOBA in Kooperation mit innotec GmbH und DBS
- Intensivere Mieterberatungsangebote von Innotec mit Unterstützung der GEWOBA
- QuartiersApp

Mieterinformation

Müllmanagement in der Vahr - Aufklärung

Veranstaltungen 2025 (Auswahl)

- 22.5.25 Sperrmüllplatzeinweihung inkl. Mieterinformation (DBS, innotec GmbH, GEWOBA)
- 23.5.25 Blumenverteilaktion + Aufklärung zur Mülltrennung
  Ludwig-Beck-Str. 2 a
- 20.6.25 Gustav-Radbruch-Str. 23 Mieterfest inkl. Müllberatung
- 21.06.25 Bewohnerfest Waschaustreff inkl. Müllberatung
- 28.06.25 Vahradies Gartenstadt Vahr inkl. Müllberatung
- Herbstfest Carl-Goerdeler-Str. inkl. Müllberatung
- Blumenverteilaktion voraussichtl. Adam-Stegerwald Str. inkl. Müllberatung
- Unratsammelaktionen mit Aufklärung Bürgermeister-Reuter-Str.
- sowie voraussichtl. Bereich Franz-Mehring/ Ferdinand-Lassalle-Str.

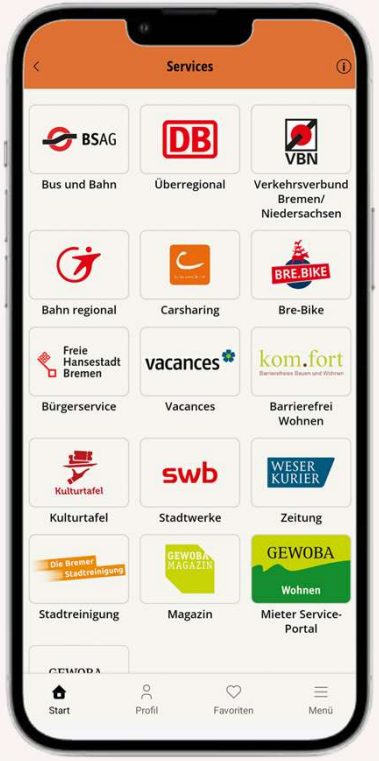
Mieterinformation

Aufklärung mit DBS

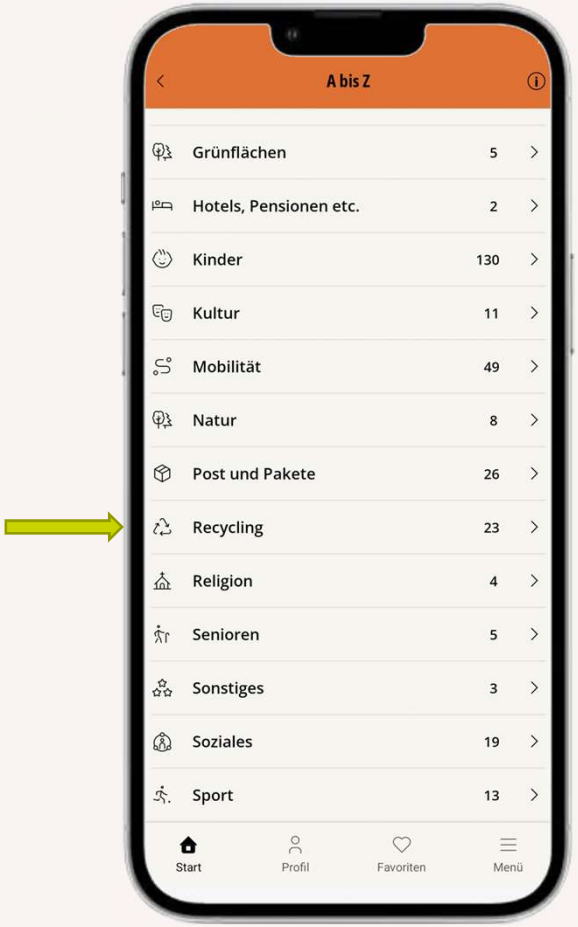
Fortlaufende Abstimmung mit DBS

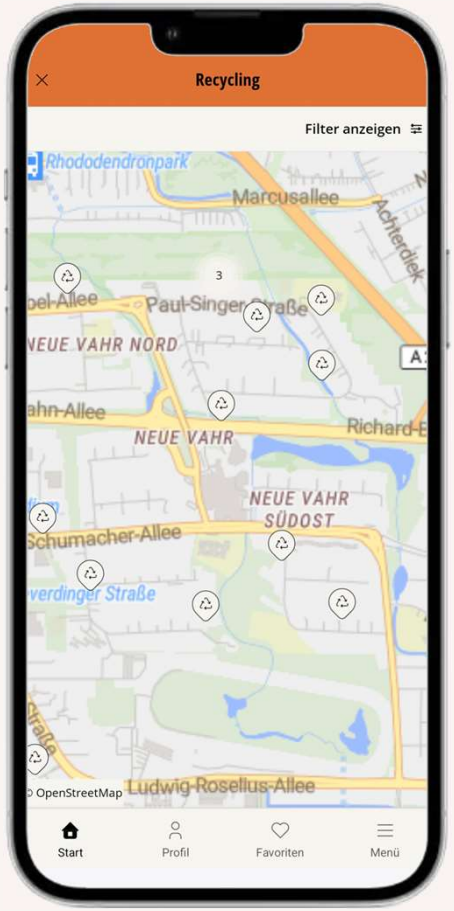
- Aufklärung / Infomaterial
- Inhalte der Aufklärung auf Mieterfesten
- Sonderaktionen im Quartier
- Erfahrungsaustausch

Quartiers-App – Services



Quartiers-App – Services





Ideen – Anregungen - Fragen