

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 144

**für die Errichtung von Wohngebäuden an der
Kurfürstenallee 115, 117 und 117a in Bremen-Vahr**

**Förmliche Beteiligung an der Bauleitplanung gemäß
§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch der Öffentlichkeit
§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch der Träger öffentlicher Belange**

- **Darstellung der städtebaulichen Situation und der Planungsziele**
SKUMS, Referat 63 Stadtplanung
Hr. Dierks
- **Erläuterung des Anlasses und der Ziele des Vorhabenträgers**
Bremische Volksbank eG
Hr. Hamann
- **Vorstellung des Entwurfs**
Architekt
Hr. van Hülst
- **Vorstellung des Bebauungsplans und des Verfahrensablaufs**
Sweco GmbH, Planungsbüro
Fr. Treber

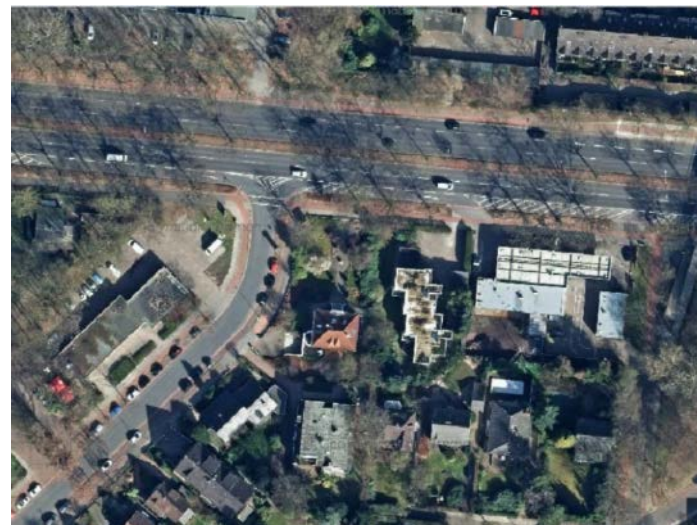
Verortung des Vorhabens



Verortung im Stadtgebiet / Gartenstadt Vahr



Markierung der Grundstücksflächen / Bestand



Luftbild Bestand

VE_144 Wohngebäude Kurfürstenallee 115-117a

Die Senatorin für Klimaschutz,
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau

**Freie
Hansestadt
Bremen**

Bereich des Vorhabens



Luftbild / Blickrichtung Norden

Grundstück der Volksbank Bremen



Luftbild Bestand / Blickrichtung Süden

Aktueller Bebauungsplan 0874:

Für die Grundstücke der Volksbank gelten folgende Festsetzungen:

- Reines Wohngebiet
- Zwei Vollgeschosse
- offene Bauweise / Einzel- u. Doppelhäuser
- Baulinien u. Baugrenzen



Geltendes Planungsrecht: Bebauungsplan 0874 von 20.02.1976 mit Markierung der bet. Grundstücksfl.

VE_144 Wohngebäude Kurfürstenallee 115-117a

Die Senatorin für Klimaschutz,
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau

 **Freie
Hansestadt
Bremen**

Gebäudehöhen Bereich Kurfürstenallee: (Vollgeschosse VG)



Blickrichtung Süden

7 VG

10 VG

1 VG

6 VG



Blickrichtung Süden

2 VG

4 VG



Blickrichtung Norden

3 u. 4 VG

8 VG

3 VG

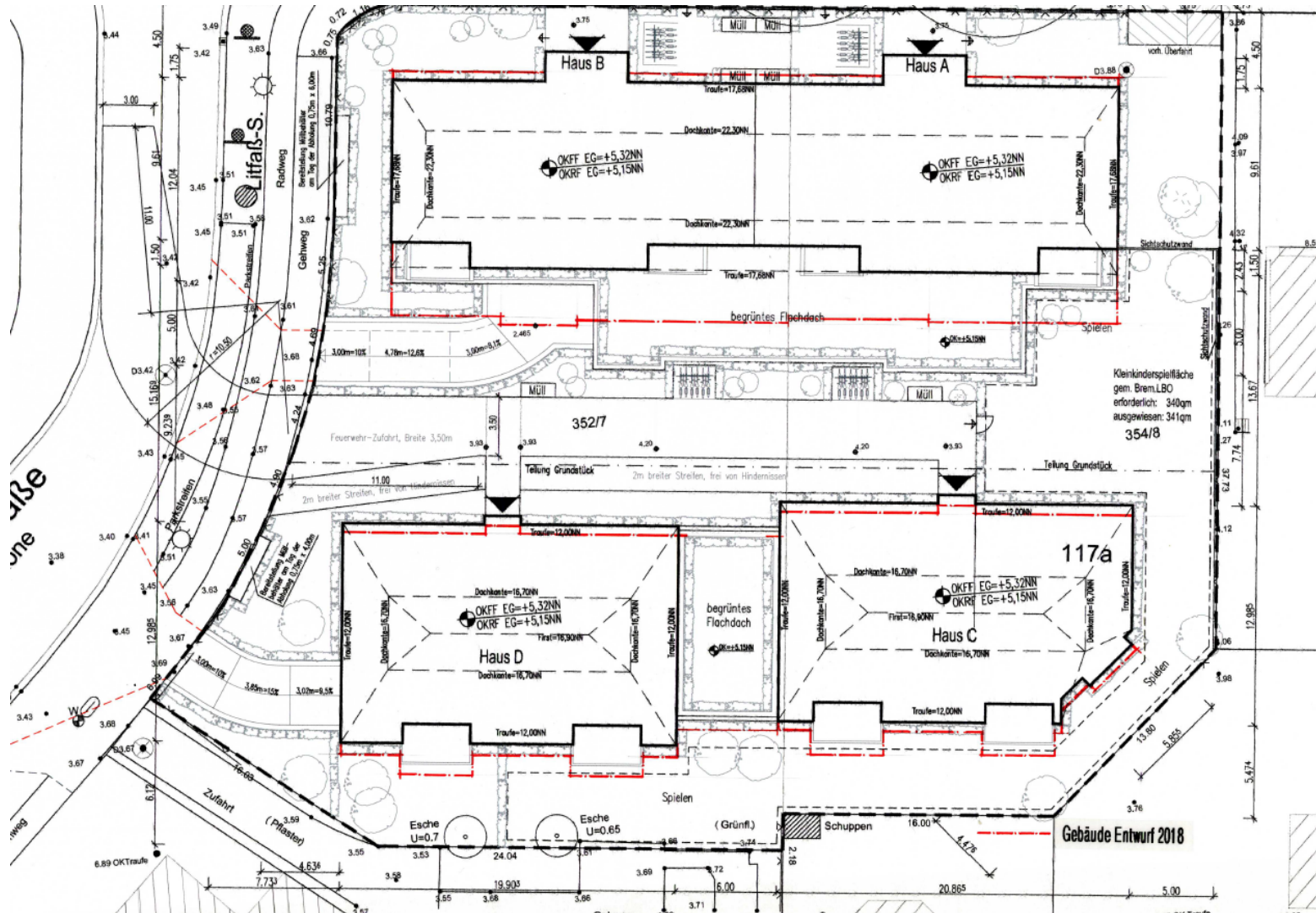
4 u. 5 VG

VE_144 Wohngebäude Kurfürstenallee 115-117a

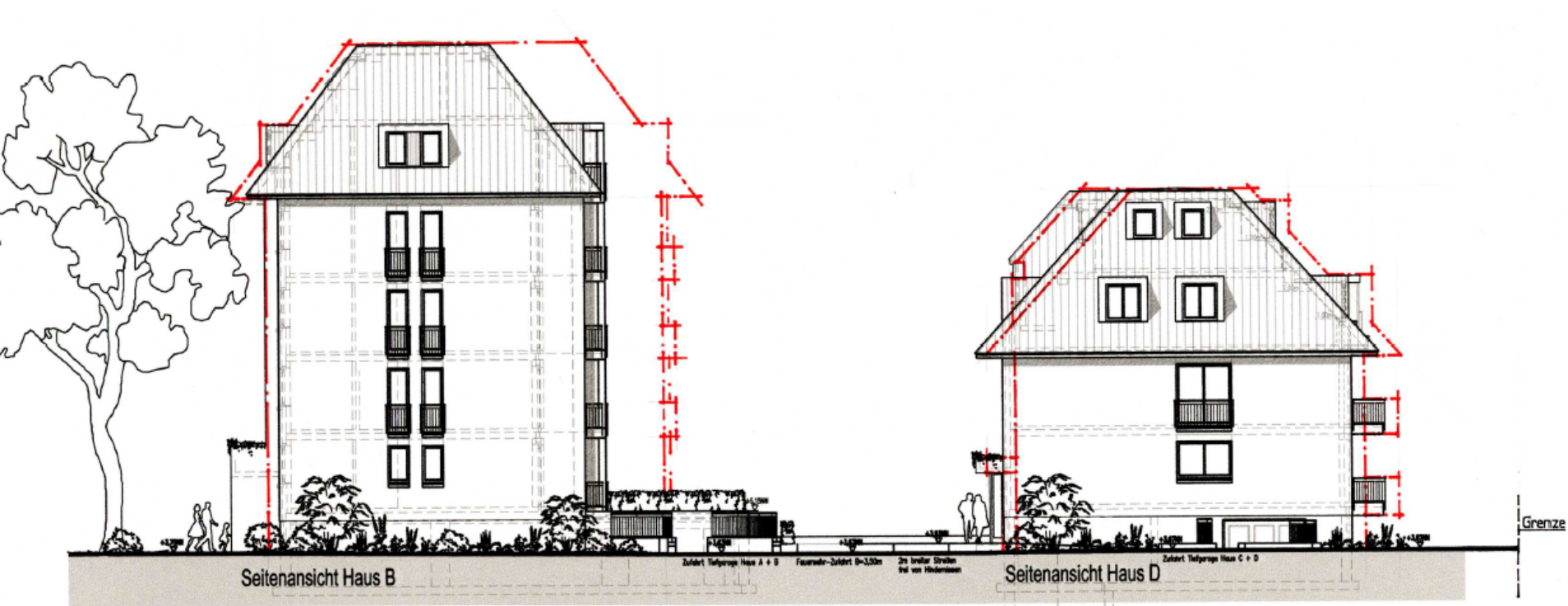
Lageplan



Veränderungen nach der frühzeitigen Beteiligung



Veränderungen nach der frühzeitigen Beteiligung



Gebäude Entwurf 2018

Nachbarschützende Abstandsflächen



Ansichten



Eingangsansicht Haus A + B

Ansichten



Rückansicht Haus A + B

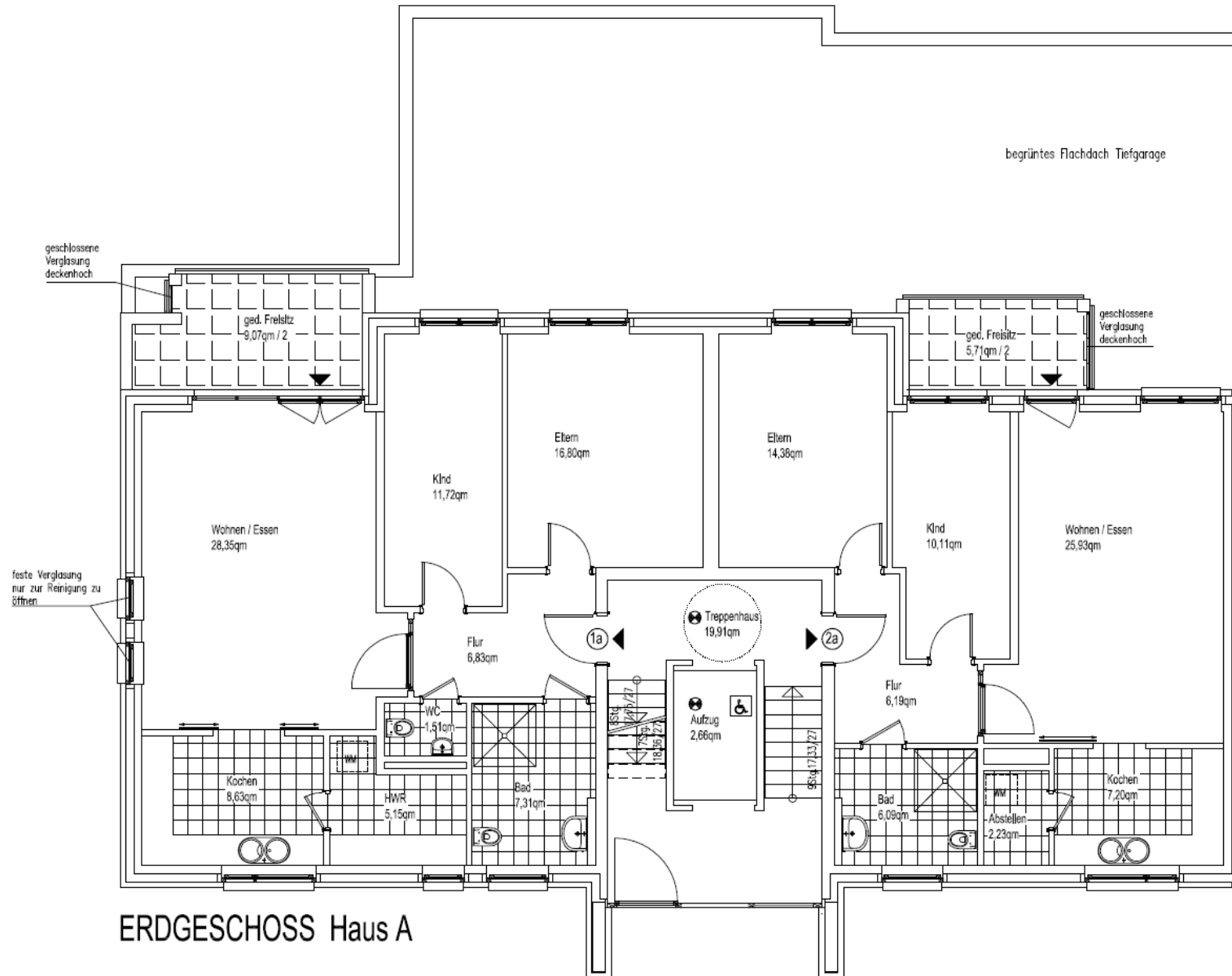
Ansichten



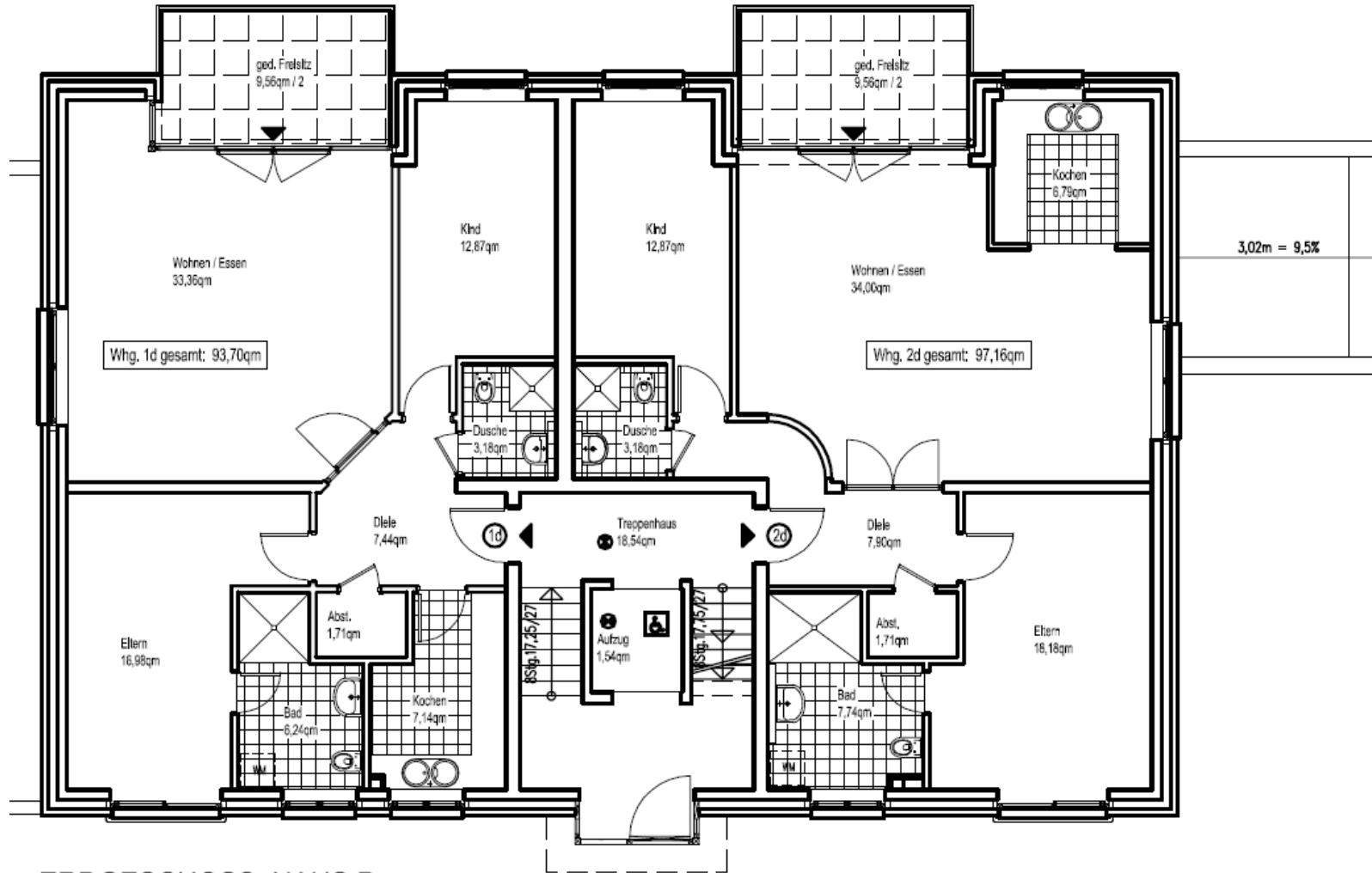
Ansichten



Grundrissbeispiel



Grundrissbeispiel



ERDGESCHOSS HAUS D

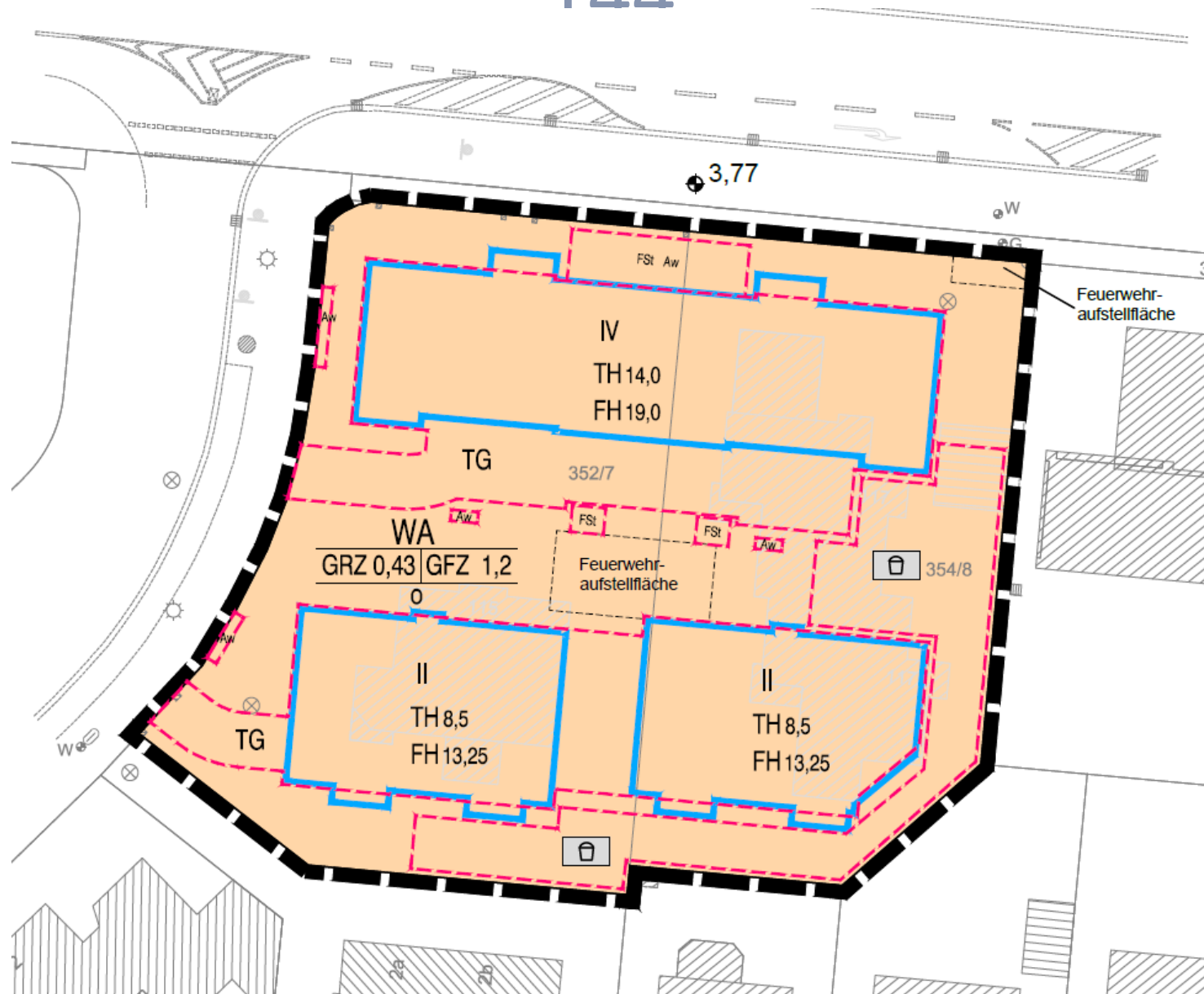
Vorhaben- und Erschließungsplan VE

144



Vorhabenbezogener Bebauungsplan VE

144



Ablaufplan / Zeitschiene

Information des Fachausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt des Beirats Vahr

20.09.2018

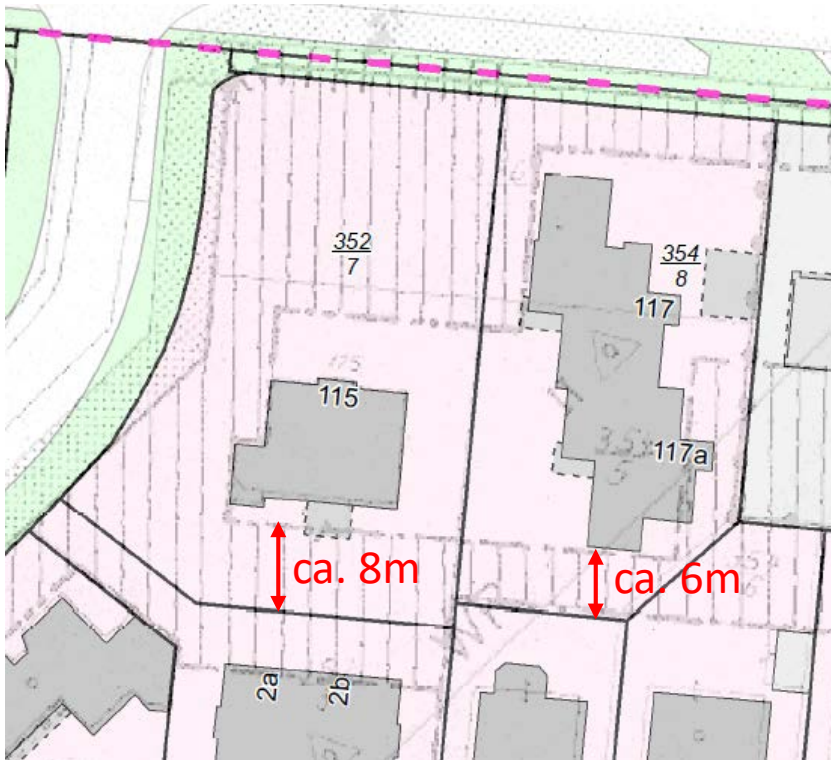
Verfahrensablauf:



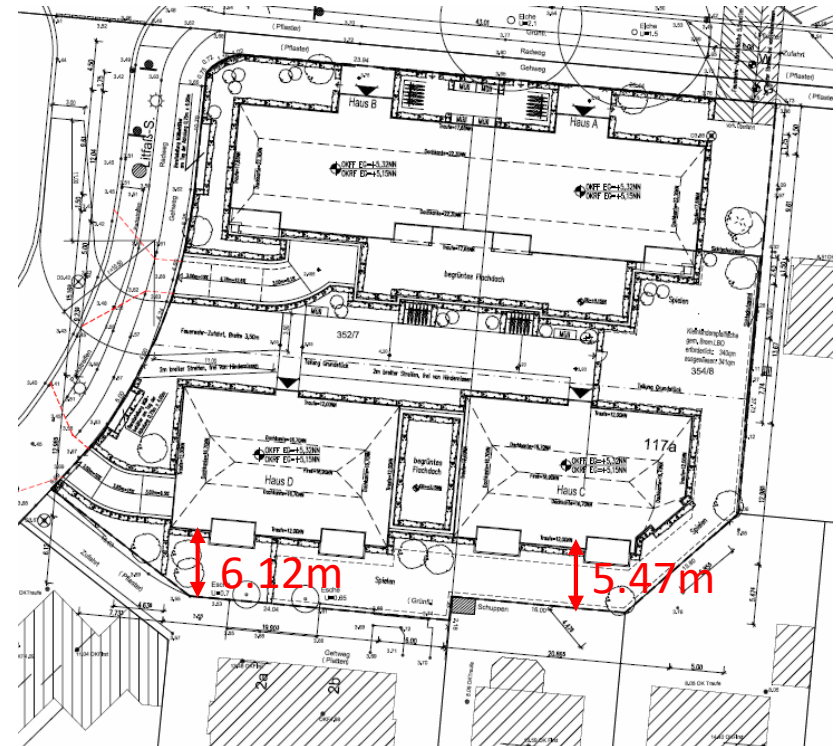
(Voraussichtliche Termine)

VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT !

Vergleich der Baugrenzen Bebauungsplan 874 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VE144



Geltendes Planungsrecht: Bebauungsplan 0874



Neues Planungsrecht: VE144