

# Stadtteilbudget Vahr für die Pflege der öffentlichen Grünanlagen 2022 und 2023

## Beirat Vahr am 22. März 2022

 SKUMS Referat 30 Grünordnung

# Gesetzliche Grundlage:

Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter vom 2. Februar 2010,  
zuletzt geändert 02.02.2021

§ 10 (2) Nr. 3: Der Beirat entscheidet im Einvernehmen mit der zuständigen Stelle u.a. über Planungen für den Mitteleinsatz zur Unterhaltung von stadtteilbezogenen Grün- und Parkanlagen einschließlich der darin befindlichen Wege und Plätze mit Ausnahme von Maßnahmen zur Verkehrssicherung

# Woher kommt das Geld?

## Haushaltsanschlage im stadtbremischen Haushalt 2022/23

Haushaltsstelle 3627.63402-0 **Konsumtive** Zuweisung an das Sondervermögen  
Infrastruktur Grün (Umweltbetrieb Bremen): 15.310 T (2022) / 15.307 T (2023)

Haushaltsstelle 3627.68211-4 An den Umweltbetrieb Bremen für Rahmenanlagen auf  
Friedhöfen (**konsumtiv**): 1.558 T (2022) / 1.558 T (2023)

Haushaltsstelle 3627.89401-4 An den Umweltbetrieb Bremen für Rahmenanlagen auf  
Friedhöfen (**investiv**): 84 T (2022) / 84 T (2023)

Haushaltsstelle 3627.88402-7 **Investive** Zuweisung an das Sondervermögen  
Infrastruktur Grün: 900 T (2022) / 900 T (2023)

# Jahresauftrag Umweltbetrieb Bremen (gesamt)

Mittelverwendung	Budget UBB	Mittelverwendung	Budget UBB
<b>Unterhaltung Grünanlagen, davon</b>	<b>9.652.000 €</b>	<b>Unterhaltung Friedhöfe Rahmengrün</b>	<b>1.558.000 €</b>
• Tarif-, Inflationsausgleich, Strukturkosten	1.149.000 €	<b>Investitionen Friedhöfe Rahmengrün</b>	<b>84.000 €</b>
• Außenanlagen von öffentlichen Gebäuden	186.000 €		
• Verkehrssicherheit Nichtschwimmerbereiche Badeseen	30.000 €	<b>Unterhaltung Straßenbäume, davon</b>	<b>4.887.000 €</b>
• Flächenpflege ohne Reinigungskosten	5.835.000 €	• Unterhaltung Straßenbäume	4.862.000 €
• Flächenreinigung der Grünanlagen	537.000 €	• Baumstandortverbesserungen	25.000 €
• Baumnachpflanzungen und Pflege	550.000 €		
• Gewässerunterhaltung und Entschlammung	200.000 €	<b>Planung und Neubau Grünanlagen/Kleingärten (Personalkosten UBB)</b>	<b>868.000 €</b>
• Wegekontrollen	150.000 €		
• Bauwerke, Stege, Durchlässe usw.	50.000 €	<b>Verwaltung und Betreuung Kleingärten (Personalkosten)</b>	<b>75.000 €</b>
• Biotopflächen	34.000 €	<b>Unterhaltung Kleingärten, davon</b>	<b>385.000 €</b>
• Waldflächen	90.000 €	• Unterhaltung Rahmengrün Kleingartenanlagen	245.000 €
• andere Bedarfsträger Nord, davon	841.000 €	• Unterstützung Kleingartenvereine	89.000 €
- Schulen	300.000 €	• Unterstützung Landesverband der Gartenfreunde	51.000 €
- Kindertagesstätten	100.000 €		
- Freizeitheime	10.000 €		
- Kinderspielplätze	150.000 €		
- Sportflächen	281.000 €		

# Budget für die Pflege der öffentlichen Grünanlagen

Mittelverwendung	Budget UBB	Mittelverwendung	Budget UBB
<b>Unterhaltung Grünanlagen, davon</b>	<b>9.652.000 €</b>	<b>Unterhaltung Friedhöfe Rahmengrün</b>	<b>1.558.000 €</b>
• Tarif-, Inflationsausgleich, Strukturkosten	1.149.000 €	<b>Investitionen Friedhöfe Rahmengrün</b>	<b>84.000 €</b>
• Außenanlagen von öffentlichen Gebäuden	186.000 €		
• Verkehrssicherheit Nichtschwimmerbereiche Badeseen	30.000 €	<b>Unterhaltung Straßenbäume, davon</b>	<b>4.887.000 €</b>
• Flächenpflege ohne Reinigungskosten	<b>5.835.000 €</b>	• Unterhaltung Straßenbäume	4.862.000 €
• Flächenreinigung der Grünanlagen	537.000 €	• Baumstandortverbesserungen	25.000 €
• Baumnachpflanzungen und Pflege	550.000 €		
• Gewässerunterhaltung und Entschlammung	200.000 €	<b>Planung und Neubau Grünanlagen/Kleingärten (Personalkosten UBB)</b>	<b>868.000 €</b>
• Wegekontrollen	150.000 €		
• Bauwerke, Stege, Durchlässe usw.	50.000 €	<b>Verwaltung und Betreuung Kleingärten (Personalkosten)</b>	<b>75.000 €</b>
• Biotopflächen	10.000 €	<b>Unterhaltung Kleingärten, davon</b>	<b>385.000 €</b>
• Waldflächen	5.000 €	• Unterhaltung Rahmengrün Kleingartenanlagen	245.000 €
• andere Bedarfsträger Nord, davon		• Unterstützung Kleingartenvereine	89.000 €
- Schulen		• Unterstützung Landesverband der Gartenfreunde	51.000 €
- Kindertagesstätten	10.000 €		
- Freizeitheime	10.000 €		
- Kinderspielplätze	150.000 €		
- Sportflächen	281.000 €		



# Herleitung der Stadtteilbudgets

die zur Verfügung stehenden 5.835 T€ müssen

- auf 8 Mio m<sup>2</sup> (800 ha) Fläche
- in insgesamt 370 öffentlichen Parks und Grünanlagen
- in 22 Stadtteilen

aufgeteilt werden.

# Pflegestufen

## Einteilung in Pflegestufen 0 – 5 in Abhängigkeit von

- der „historischen“ Pflegeintensität (vor Einführung der Stadtteilbudgets)
- der Funktion der Anlage
- der Lage im Stadtgebiet und die Zuordnung zu / von anderen Einrichtungen
- der Größe der Fläche
- der Ausstattung ( Bänke, Papierkörbe, Spieleinrichtungen, aufwändige Pflanzungen etc.)
- der Nutzung und der Nutzungsintensität

# Pflegestufen

Pflege- stufe	Definition der Pflegestufe	Budget in € / m <sup>2</sup> / Jahr
0	<b>Plätze und Treffpunkte</b> (bis ca. 1.000 m <sup>2</sup> ), die wegen ihrer geringen Größe und i.d.R. intensiven Nutzung einen hohen Unterhaltungsaufwand erfordern und sich deutlich von allgemeinen Grünanlagen unterscheiden. Sie sind mit Bänken, Papierkörben und teilweise Kinderspielgeräten ausgestattet und weisen oft besondere Pflanzbeete (z.B. Sommerblumen, Rosen) oder Einzelobjekte (z.B. Kunst) auf.	2,72
1	Anlagen, die, aufgrund ihrer <b>herausragenden Bedeutung für das Stadtbild, für die Denkmalpflege und/oder für den Tourismus</b> , insgesamt oder in großen Teilen qualitativ besonders hochwertige gärtnerische Pflegemaßnahmen erfordern und mit hohem Anteil an Stauden- und Wechselbepflanzung sowie besonderer Ausstattung.	1,84
2	Anlagen, die insgesamt oder in großen Teilen qualitativ gute gärtnerische Pflegemaßnahmen erfordern aufgrund ihrer <b>Bedeutung für das Stadtbild, die Denkmalpflege und/oder den Tourismus</b> , mit geringerem Staudenanteil, ohne oder wenig Wechselbepflanzung und geringerer Ausstattung als Stufe 1. Im Vergleich zu Pflegegruppe 0 und 1 ist die Pflegehäufigkeit im Jahresdurchschnitt verringert. Vom Erscheinungsbild sind diese Grünanlagen ähnlich zu bewerten wie die oben beschriebenen. Der Unterschied ist im Wesentlichen, dass in diesen Anlagen weniger pflegeintensive Schmuckflächen wie Sommerblumen, Stauden und Rosen angelegt sind.	1,14
3	<b>Anlagen mit einfacher Ausstattung</b> , die insgesamt oder in Teilen regelmäßige gärtnerische Pflegemaßnahmen erfordern aufgrund ihrer Bedeutung für den Stadtteil. Die Ausstattungen wie Spielgeräte und Bänke sind auf ein Mindestmaß beschränkt und werden nur so weit erhalten, wie es das jährliche Budget ermöglicht. Ersatz der Ausstattung nur im Einzelfall bei Bedarf. In diese Pflegestufe ist die überwiegende Zahl der Bremer Grünanlagen eingestuft. Pflegeintensive Schmuckflächen (Stauden-, Rosenbeete, besondere Ausstattungen, Kunstobjekt u. a.) sind nur in Ausnahmefällen vorhanden.	0,83
4	<b>Anlagen, die sich durch Naturnähe und/ oder Großflächigkeit</b> auszeichnen sowie Anlagen mit einfacher Gestaltung und geringerer Verweilqualität wie z.B. Wegeverbindungen ohne Ausstattung. Die Anlagen sind bis auf Einzelfälle ohne Ausstattungen wie Spielgeräte und Bänke. Schmuckflächen sind in diesen Anlagen nicht vorhanden. Der Rasen soll nur parallel der Wege an den Wegrändern 3 mal im Jahr gemäht werden, die weiteren Flächen entwickeln sich im Wesentlichen naturnah bzw. werden maximal 2 mal im Jahr geschlegelt.	0,35
5	<b>Anlagen, die sich natürlich entwickeln</b> und bei denen nur die Verkehrssicherheit für angrenzende Flächen gewährleistet wird ohne Ausstattungen (naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen/ waldartige Flächen). Ziel ist die weitgehend naturnahe Entwicklung der Anlage.	0,15

# Tätigkeitsbeschreibung

für die Unterhaltung der öffentlichen Grünanlagen mit  
Pflegestufen und Häufigkeiten

-> wurde als Anlage zum Schreiben zu den Stadtteilbudgets  
mit versendet



# Öffentliche Grünflächen Stadtteilbudget Vahr

Kostenträger	Objekt	Objektart	Bezirk	Stadtteil	m <sup>2</sup>	Pflegestufe	E/m <sup>2</sup>	Summe €
2718	Rhododendronweg	Grünanlage	2	Vahr	5.530,83	4	0,35	1.935,79
2738	Neue Vahr Teil 07 Wilhelm-Leuschner-	Grünanlage	2	Vahr	25.604,16	3	0,83	21.251,46
2739	Neue Vahr Teil 06 Bischof-Ketteler-Stra	Grünanlage	2	Vahr	35.695,78	3	0,83	29.627,50
2740	Neue Vahr Teil 10 Carl-Goerdeler-Straß	Grünanlage	2	Vahr	35.585,00	3	0,83	29.535,55
2741	Neue Vahr Teil 08 Vahrer See	Grünanlage	2	Vahr	38.131,17	3	0,83	31.648,87
2743	Neue Vahr Teil 11 Bürgermeister-Reute	Grünanlage	2	Vahr	1.351,42	3	0,83	1.121,68
2744	Neue Vahr Teil 09 Vahrer See	Grünanlage	2	Vahr	29.947,00	3	0,83	24.856,01
2745	Achterdiek am BSAG-Depot	Grünanlage	2	Vahr	930,51	4	0,35	325,68
2746	Neue Vahr Teil 14 Geschwister-Scholl-S	Grünanlage	2	Vahr	11.197,00	3	0,83	9.293,51
2747	Neue Vahr Teil 12 Stauffenbergstraße	Grünanlage	2	Vahr	5.492,28	3	0,83	4.558,59
2748	Neue Vahr Teil 13 Witzlebenstraße	Grünanlage	2	Vahr	8.109,56	3	0,83	6.730,94
2750	Neue Vahr Teil 01 August-Bebel-Allee	Grünanlage	2	Vahr	522,88	0	2,72	1.422,24
2751	Neue Vahr Teil 02 Richard-Boljahn-Alle	Grünanlage	2	Vahr	18.507,44	3	0,83	15.361,17
2753	Neue Vahr Teil 04 Paul-Singer-Straße	Grünanlage	2	Vahr	2.567,71	3	0,83	2.131,20
2754	Neue Vahr Teil 05 Heinrich-Schulz-Stra	Grünanlage	2	Vahr	7.954,63	3	0,83	6.602,34
2755	Neue Vahr Teil 03 Richard-Boljahn-Alle	Grünanlage	2	Vahr	24.160,60	3	0,83	20.053,30
2771	Traberstraße	Grünanlage	2	Vahr	6.297,93	3	0,83	5.227,28
4721	Eislebener Straße	Grünanlage	2	Vahr	12.521,30	3	0,83	10.392,68
4722	Großer Kurfürst	Grünanlage	2	Vahr	32.357,42	4	0,35	11.325,10
4723	Barbarossastraße	Grünanlage	2	Vahr	19.329,42	3	0,83	16.043,42
4724	In der Vahr - Juilius-Brecht-Allee	Grünanlage	2	Vahr	11.281,93	4	0,35	3.948,67
4735	Benneckendorfallée Vahr	Grünanlage	2	Vahr	11.682,70	4	0,35	4.088,95
3223	Achterdiek	Grünanlage	3	Vahr	295,62	4	0,35	103,47
3226	Gartenstadt Vahr	Grünanlage	3	Vahr	38.675,25	3	0,83	32.100,45
3261	Beneckendorfallée Sebaldsbrück	Grünanlage	3	Vahr	12.180,25	4	0,35	4.263,09
					<b>Erlös nach Pflegestufen - Planwert</b>			<b>293.948,93 €</b>