

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau • Contrescarpe 72 • 28195 Bremen

An
Alle beteiligten Ortsämter

Auskunft erteilt

Dienstgebäude:
Contrescarpe 72
Zimmer S
Tel. +49 421 3 61-
Fax
E-Mail

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Mein Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)
71-6

Bremen, 16. September 2020

Fortschreibung des kommunalen Zentren- und Nahversorgungskonzepts Bremen Rückmeldung zur Beteiligung / abgestimmter Entwurf der Beschlussfassung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Stellungnahmen der Beiräte zum Gutachterendbericht (erarbeitet durch das Büro Stadt+Handel aus Dortmund) zur Fortschreibung des kommunalen Zentren- und Nahversorgungskonzept der Stadt Bremen. Hiermit wollen wir Sie über den Umgang mit Ihrer Stellungnahme und den aktuellen Sachstand informieren. Bitte leiten Sie die Informationen an den entsprechenden/die entsprechenden Beiräte weiter.

Aus dem Gutachterendbericht und den Ergebnissen des Beteiligungsprozesses wurde nunmehr eine vorläufige Fassung des neuen Zentren- und Nahversorgungskonzepts für die Stadt Bremen erarbeitet. Die Erarbeitung wurde von einer Steuerungsrunde, bestehend aus Vertreter*innen **der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau, der Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa, der Handelskammer Bremen sowie dem Handelsverband Nordwest**, begleitet.

Um das Konzept übersichtlicher zu gestalten, wurden auf Basis des überarbeiteten Gutachterendberichts und den abgewogenen Stellungnahmen aus der Beteiligung zwei Dokumente erstellt:

Zum einen das „**Kommunale Zentren- und Nahversorgungskonzept Bremen Fortschreibung 2020**“ (als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB) mit den obligatorischen Elementen: Rechtliche Rahmenbedingungen, Leitlinien für die zukünftige Einzelhandelsentwicklung, Zentrenkonzept inkl. der abgegrenzten zentralen Versorgungsbereiche, Nahversorgungskonzept inkl. stadtteilspezifischer Aussagen, Sonderstandortkonzept, Sortimentsliste, Steuerungsleitsätze sowie bau- und planungsrechtliche Empfehlungen. Zum anderen die „**Anlage zum kommu-**

- Seite 1 von 2 -



Dienstgebäude
Contrescarpe 72
28195 Bremen
Hochgarage Herdentor
Hochgarage Am Hauptbahnhof



Eingang
Contrescarpe 72
28195 Bremen



Bus / Straßenbahn
Haltestellen
Herdentor

Poststelle:
T (0421) 361 2407
F (0421) 361 2050
E-Mail office@bau.bremen.de

Internet: <https://baumwelt.bremen.de> Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.
Weitere Informationen finden Sie hier: <https://baumwelt.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, www.transparenz.bremen.de, www.service.bremen.de

nenalen Zentren- und Nahversorgungskonzept – Fortschreibung 2020: Material und Hintergrundinformation“. Die Anlage stellt neben Informationen zur Beteiligung und zum Kommunikationsprozess zusätzliches Material zu Trends im Handel sowie den Strukturanalysen zur Verfügung.

Das nunmehr vorliegende Zentren- und Nahversorgungskonzept soll das gleichnamige, seit 2009 bewährte, Konzept zur Stärkung und Stabilisierung der Zentren sowie zur Sicherung einer wohnortnahen Versorgung in der Stadt Bremen ablösen. Es soll auf Ebene der Gesamtstadt als politisch gestützter Fachbeitrag eine grundlegende und strategische Arbeitsbasis für die Bauleitplanung und den Stadtentwicklungsprozess der nächsten Jahre bilden. Als städtebauliches Entwicklungskonzept ist es in der bauleitplanerischen Abwägung zu berücksichtigen.

Das Konzept soll im November den zuständigen Deputationen vorgelegt werden. Anschließend erfolgt eine Befassung im Senat sowie in der Stadtbürgerschaft. Über die endgültige Beschlussfassung werden wir Sie erneut informieren.

Sie finden die vorläufigen Unterlagen unter dem folgenden Link (gültig bis 14.10.2020). Sie finden neben dem genannten Konzept („Fortschreibung_ZNK_Entw_2020_09_16.pdf“) und der Anlage („Fortschreibung_ZNK_Anlage_Entw_2020_09_16.pdf“) auch die Abwägungstabelle („Fortschreibung_ZNK_Beteiligung_Abwägung_2020_09_16.pdf“) mit allen eingegangenen Stellungnahmen.

<https://ddatabox.dataport.de/#/public/shares-downloads/HidpdRuMpos3tFa1CnMlzQOICYloSqkx>

Passwort: #Ou1nwKG

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag