

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

Antrag der Vorhabenträgerin auf Aufstellung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Bestandteile:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Durchführungsvertrag

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

§ 13a BauGB "Bebauungsplan der Innenentwicklung"

Ein Bebauungsplan zur

- Stärkung der Innenentwicklung
- Wiedernutzbarmachung von Flächen
- Verringerung des Flächenverbrauchs durch Flächenrecycling
- besseren Auslastung der Infrastruktur

"Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung gewährleisten. Hierzu soll die städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung erfolgen." (§ 1 Abs. 5 BauGB)

"Beschleunigtes" Verfahren:

- keine formale Umweltprüfung
- kein Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
- keine FNP-Änderung
- Verzicht auf frühzeitige Beteiligungsrunde möglich

Ablauf Bebauungsplanverfahren

Frühzeitige
Behördenbeteiligung

Vorstellung im Beirat

Fachplanungen
(Erschließung, Freiraum, ...)

Einwohnerversammlung

Entwurf Bebauungsplan mit Begründung

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss (Baudeputation)

**Beteiligung der
Behörden**

1 Monat

**Öffentliche
Auslegung**

1 Monat

Keine Planänderung
(Begründung darf geändert
werden)

Planänderung wesentlich:
Erneute Beteiligungen
(§ 4a (3) BauGB)

Beschluss durch Baudeputation

Planreife (§ 33 BauGB)

Satzungsbeschluss durch Bürgerschaft
Öffentliche Bekanntmachung (Inkrafttreten)

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

Anlass und Ziele der Planung

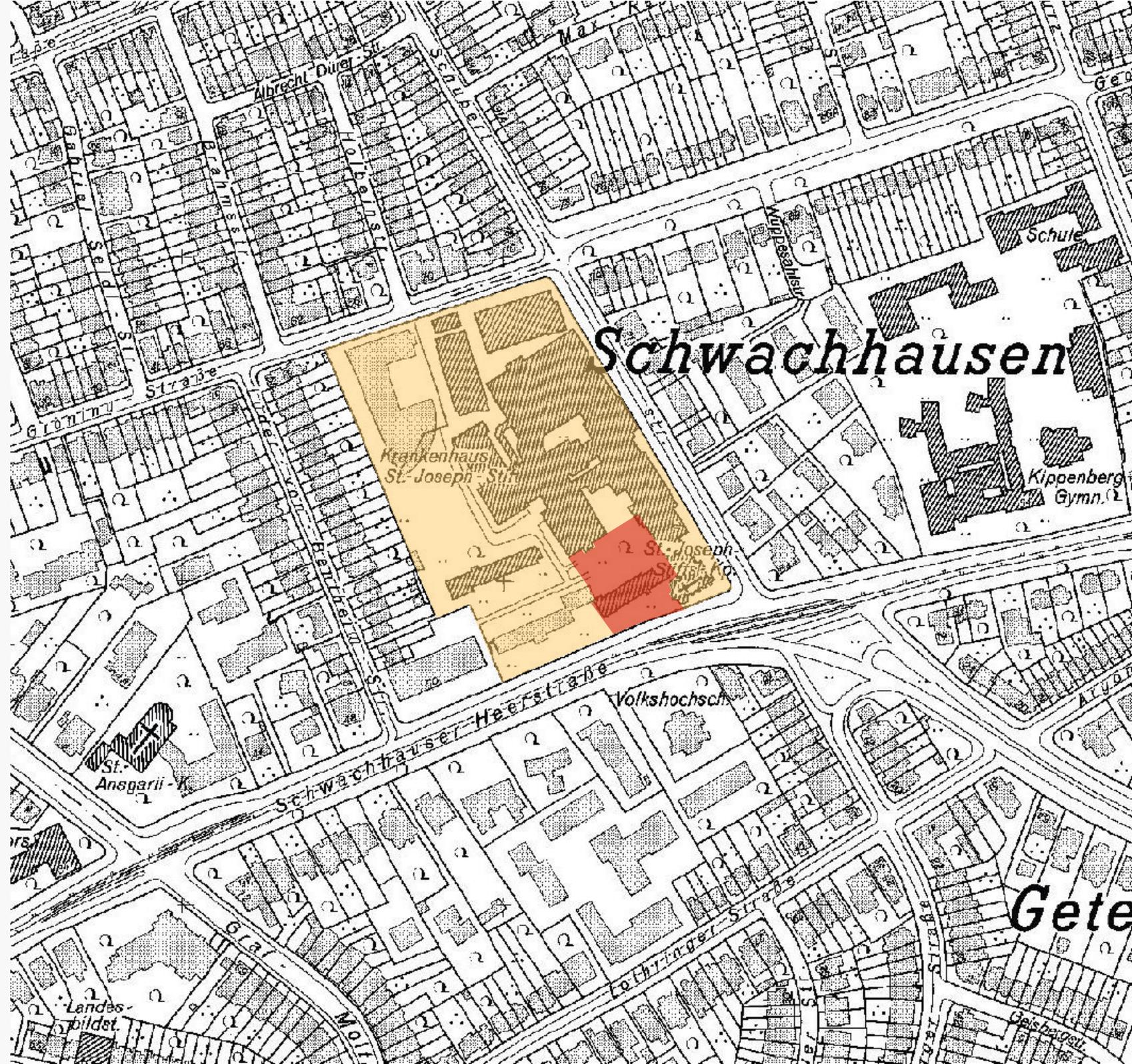
- Bau eines Ärztehauses und Erweiterung des Bettenhauses I des St. Joseph-Stift
- Erster Baustein einer baulichen Umstrukturierung des Krankenhauses um das medizinische Versorgungszentrum an diesem Standort zukunftsfähig zu machen
- Sicherung der medizinischen Nahversorgung
- Realisierung einer hochwertigen Architektur und Freiraumgestaltung (Gestaltungsgremium)

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben

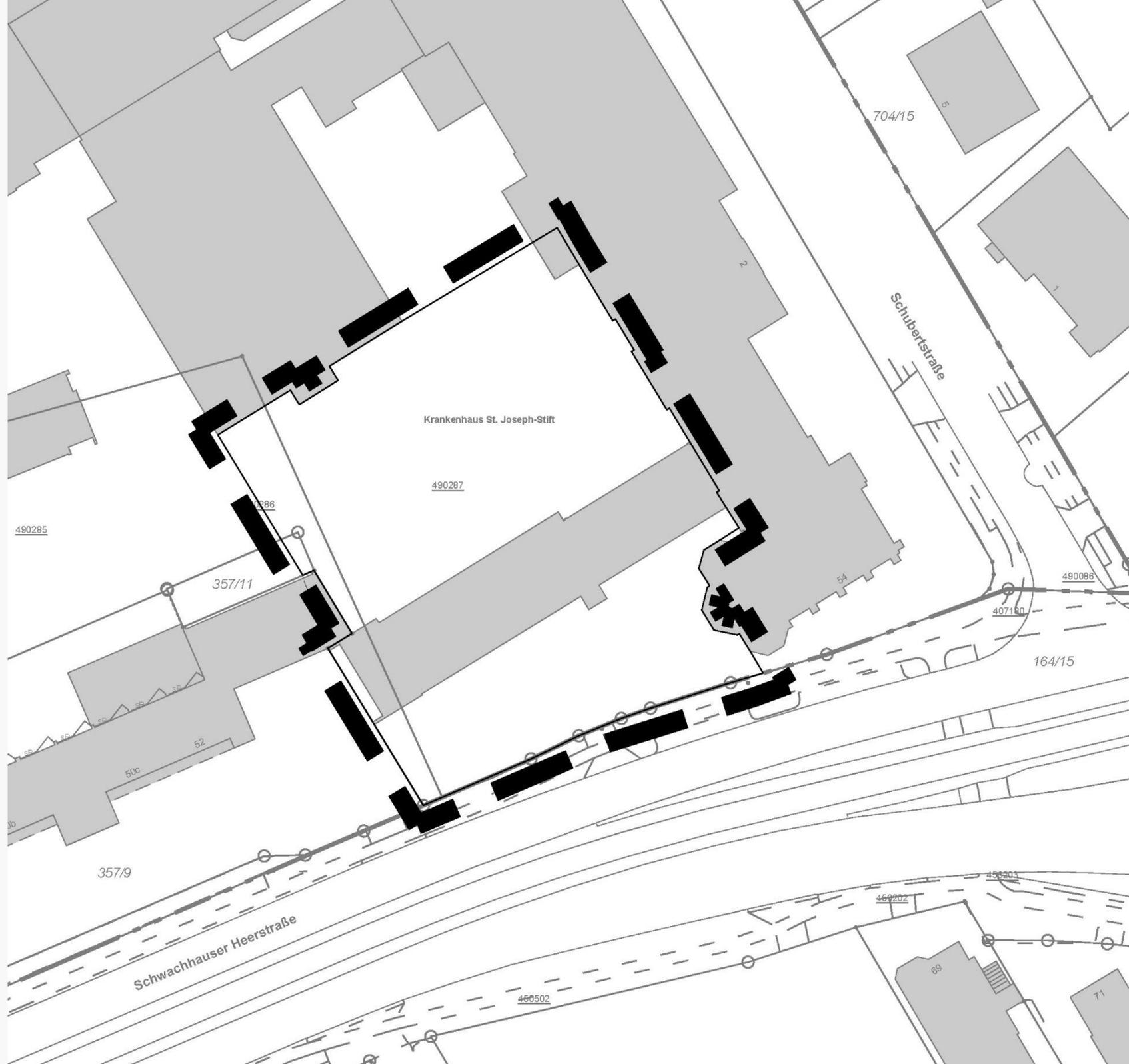


Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorhaben







ST. JOSEPH STIFT BREMEN - NEUBAU ÄRZTEHAUS



Lageplan M 1:200

Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit!