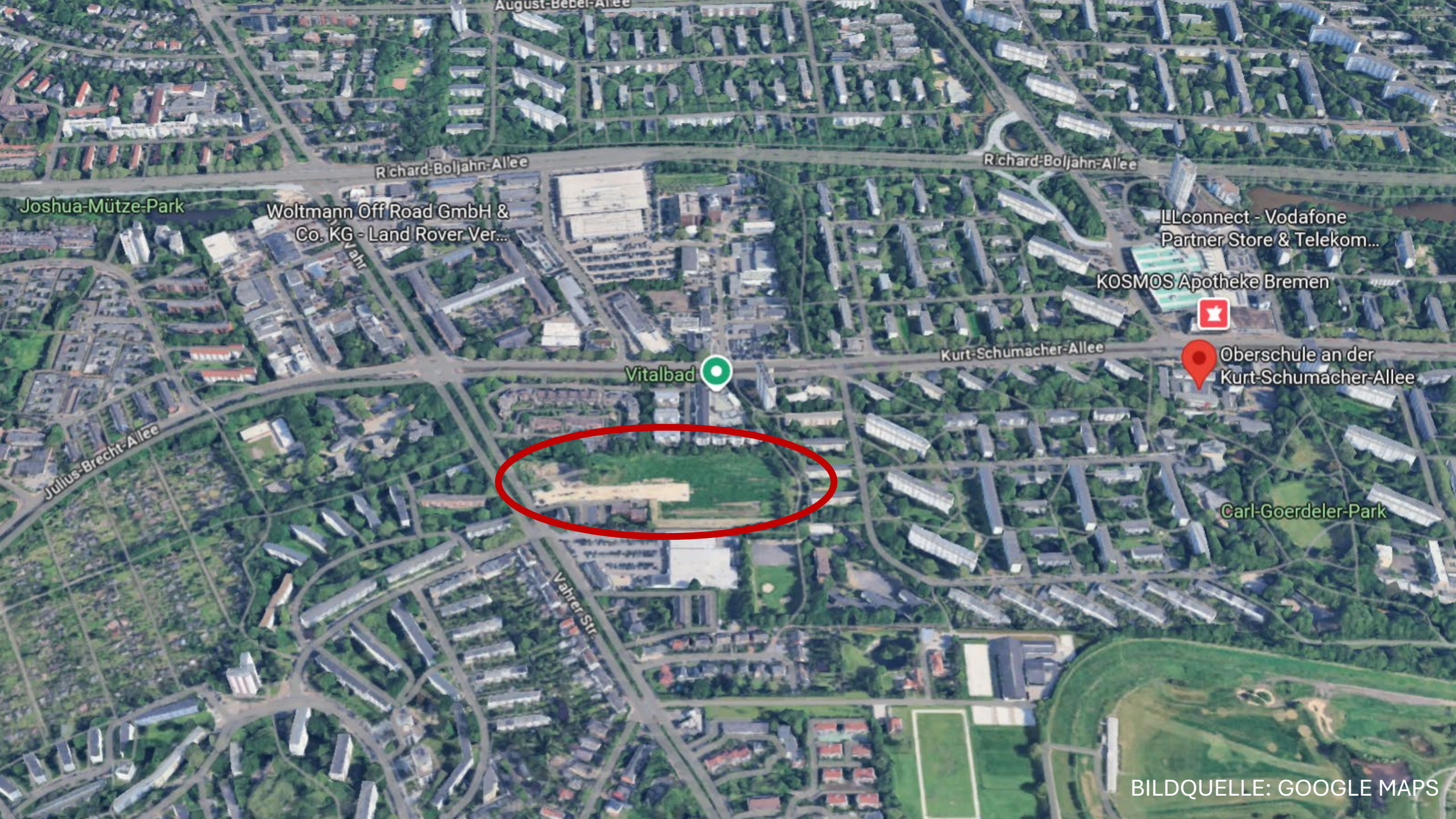




# BAUVORHABEN PFERDEWIESE

BREMEN – IN DER VAHR





Joshua-Mütze-Park

Woltmann Off Road GmbH &  
Co. KG - Land Rover Ver...

Vitalbad

Richard-Boljahn-Allee

Richard-Boljahn-Allee

LLconnect - Vodafone  
Partner Store & Telekom...

KOSMOS Apotheke Bremen



Oberschule an der  
Kurt-Schumacher-Allee

Kurt-Schumacher-Allee

Julius-Brecht-Allee

Carl-Goerdeler-Park

Vahrer Str.

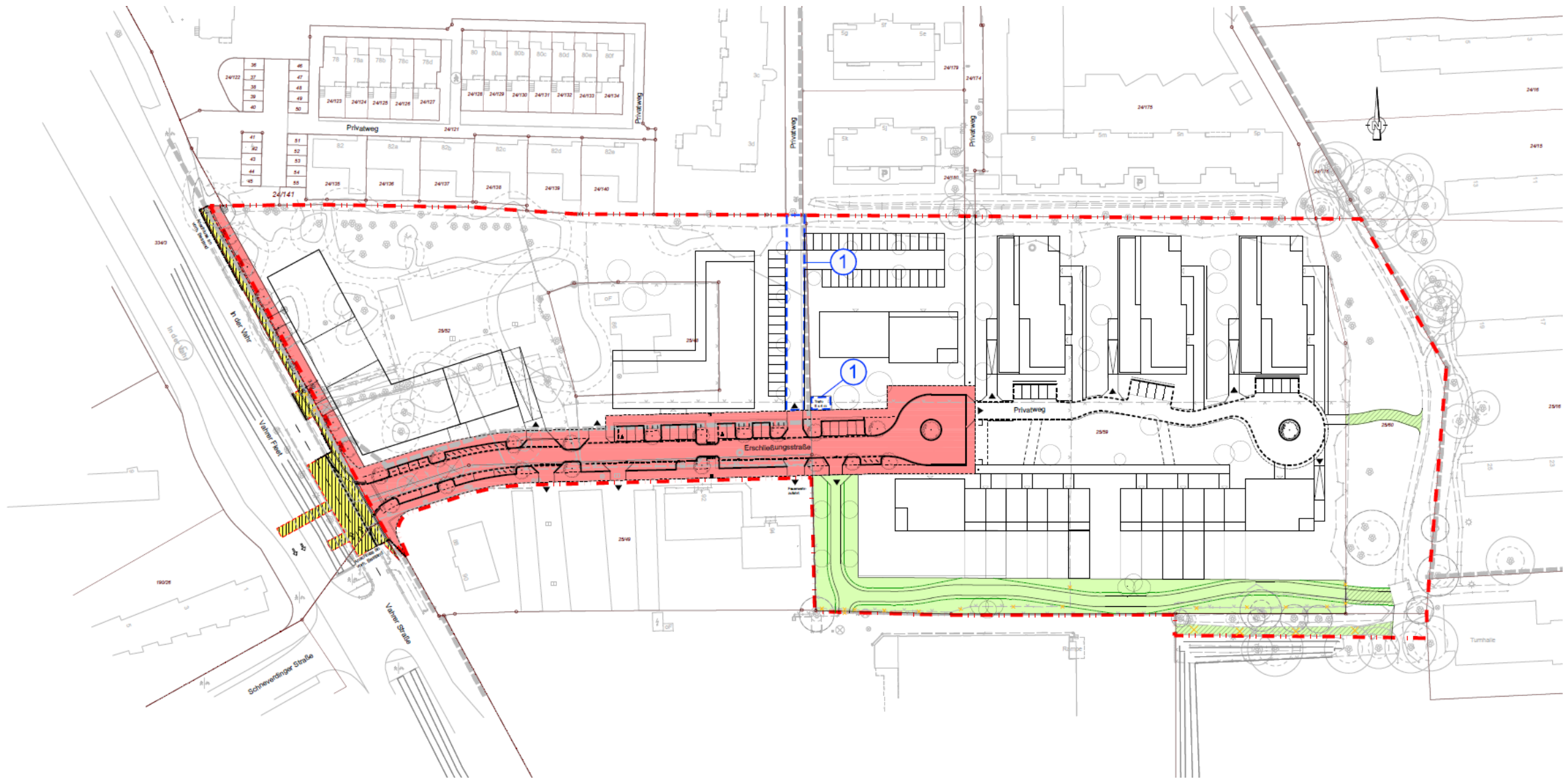
BILDQUELLE: GOOGLE MAPS





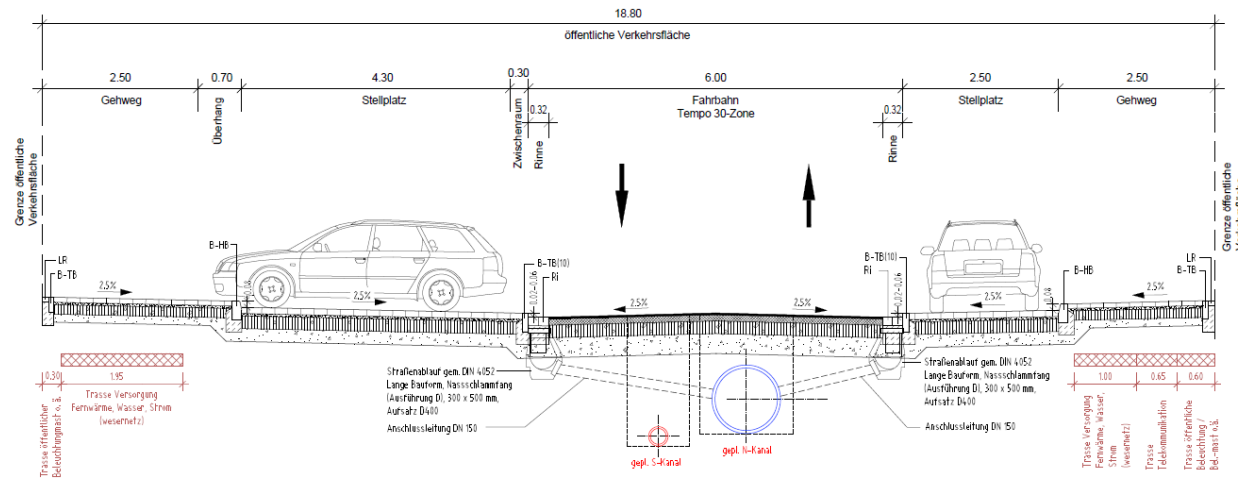
BILDQUELLE: GOOGLE MAPS



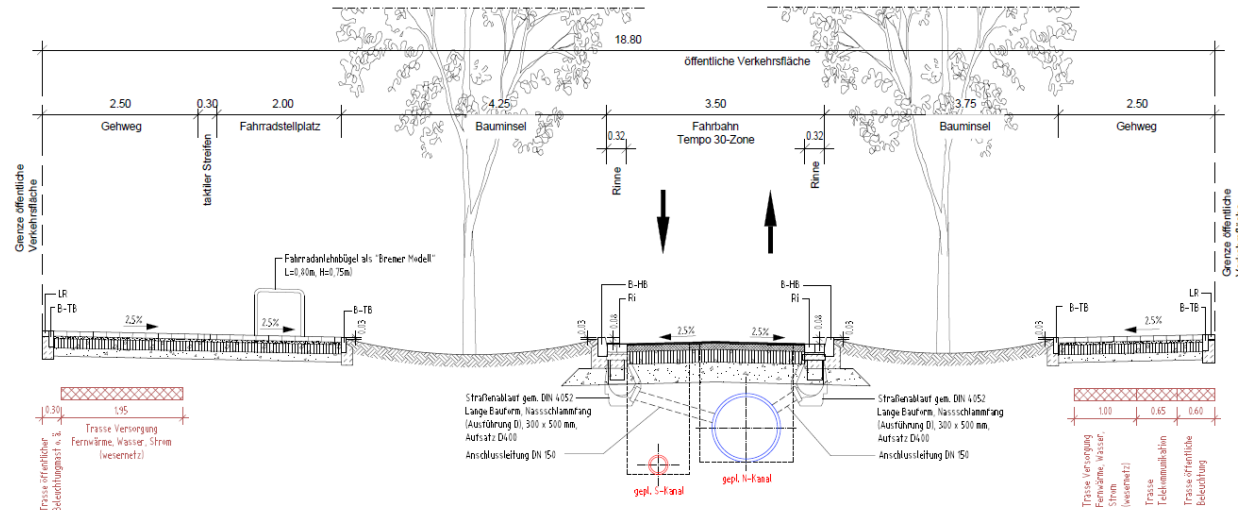




## Ausbauquerschnitt A-A



## Ausbauquerschnitt B-B



### Fahrbahn: BK 1.0 gem. AzB-HB Jan 20

- 3 cm Splitttauchtragtrag SMA 4 N 15 kg/m<sup>2</sup>, 25/55-55 A
- 10 cm Asphalttragtrag AC 30 T N 240 kg/m<sup>2</sup>, 30/45
- 20 cm Schottertragtrag d/32 Mineralgericht, Evz 150 MPa
- 32 cm Schicht aus trocknungsfähigem Material, FI, SE / SW, Evz 100 MPa
- OK Planum Evz 45 MPa

### Stellplätze / Zwischenraum: BK 0.3 gem. AzB-HB Jan 20

- 10 cm Betonbelagflaster 21/10.5 cm, anstrich: ohne Farbe
- 4 cm Belag 0/6
- 15 cm Schottertragtrag d/32 Mineralgericht, Evz 120 MPa
- 21 cm Schicht aus trocknungsfähigem Material, FI, SE / SW, Evz 100 MPa
- OK Planum Evz 45 MPa

### Gehweg / Fahrradstellplatz gem. AzB-HB Jan 20

- 4 cm Betonbelagflaster 21/10.5 cm, grau, ohne Farbe
- 4 cm Belag 0/6
- 15 cm Schottertragtrag d/32 Mineralgericht, Evz 80 MPa
- 13 cm Schicht aus trocknungsfähigem Material, FI, SE / SW
- OK Planum Evz 45 MPa

### 40 cm trocknetter Überbau

(Bodenanstrich gemäß Bodengutachten)

### taktile Streifen i.A. AzB-HB Jan 20

- 1 cm Naturstein-Kleingefälleklasse 2, mit Mörtelverlegung
- 4 cm Belag 0/6
- 15 cm Schottertragtrag d/32 Mineralgericht, Evz 80 MPa
- 12 cm Schicht aus trocknungsfähigem Material, FI, SE / SW
- OK Planum Evz 45 MPa

### 40 cm trocknetter Überbau

(Bodenanstrich gemäß Bodengutachten)

### außerhalb der Schnittführung

### Überfahrten für Fahrzeuge bis 15 t zul. Gesamtgewicht gem. AzB-HB Jan 20

- 10 cm Betonbelagflaster 15/15 cm, grau, ohne Farbe
- 4 cm Belag 0/6
- 15 cm Schottertragtrag d/32 Mineralgericht, Evz 120 MPa
- 11 cm Schicht aus trocknungsfähigem Material, FI, SE / SW
- OK Planum Evz 45 MPa

### 40 cm trocknetter Überbau

(Bodenanstrich gemäß Bodengutachten)

### Radweg gem. AzB-HB Jan 20

- 4 cm Betonbelagflaster 21/10.5 cm, rot, ohne Farbe
- 4 cm Belag 0/6
- 15 cm Schottertragtrag d/32 Mineralgericht, Evz 80 MPa
- 13 cm Schicht aus trocknungsfähigem Material, FI, SE / SW
- OK Planum Evz 45 MPa

### 40 cm trocknetter Überbau

(Bodenanstrich gemäß Bodengutachten)

### B6 Betonbelagflaster 16/16/14 cm

(grau) 2-fach auf Behn C 16/20

### B-TB Betonbelag T 4/25 cm

in Behn mit Betonbelagflaster C 16/20

### B-TB(10) Betonbelag T 10/30 cm

in Behn mit Betonbelagflaster C 16/20

### B-HB Betonbelagflaster 12-15/30 cm

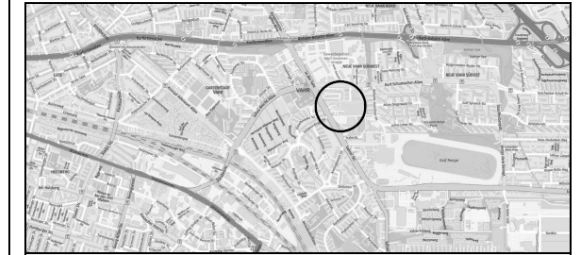
in Behn mit Betonbelagflaster C 16/20

### LB Lärmschuttwand Betonbelagflaster 20/10,5/8 cm

(grau) auf Behn C 16/20

Grünfläche / Magerrasen auf 10 cm Überboden

Bauminsel

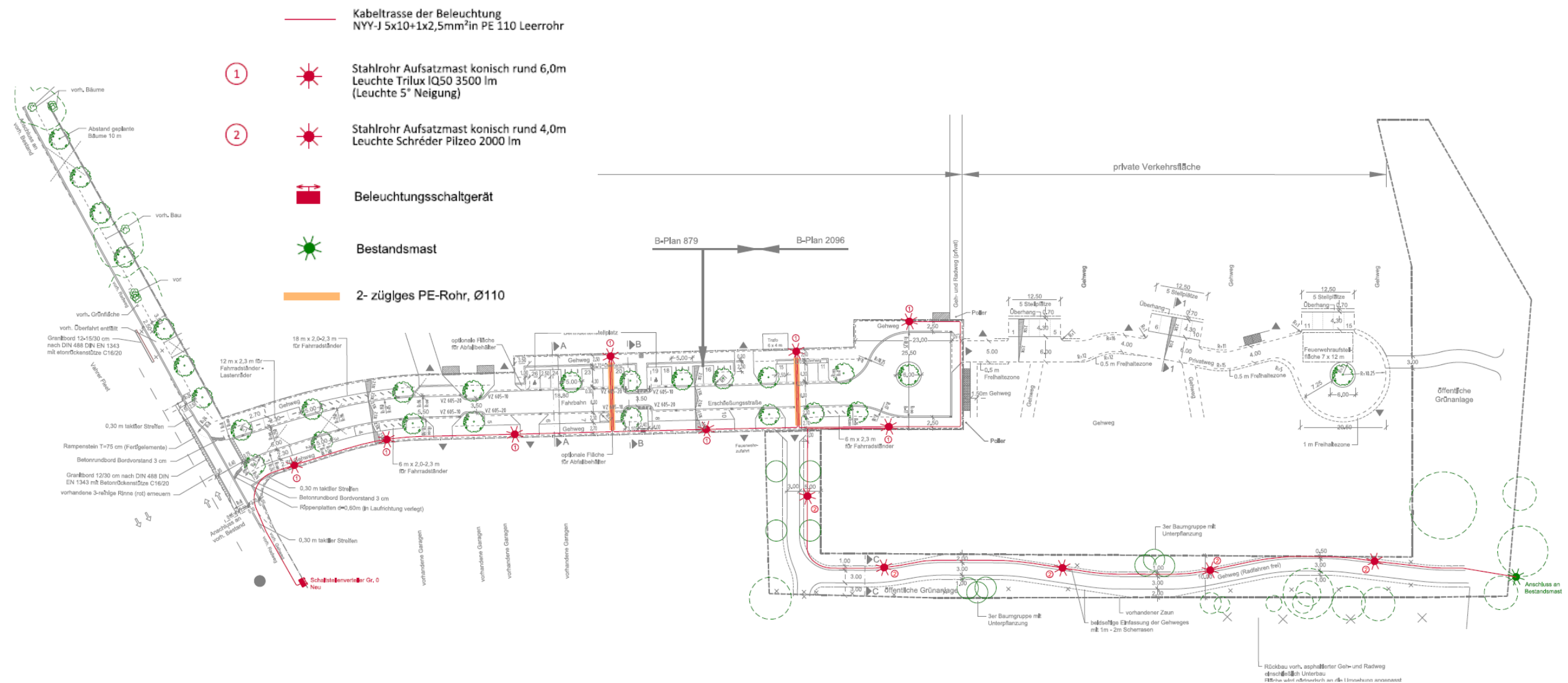


Übersichtskarte ummaßstäblich

| VORABZUG                             |          |                                 |           |         |
|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-----------|---------|
| Index                                | Änderung | Genehmigt/ASV                   | Name      | Datum   |
| Entwurfsbearbeitung Verkehrsanlagen: |          |                                 |           |         |
|                                      |          | 19015                           | Datum     | Zeichen |
|                                      |          | 23.06.2020                      | Schlotter |         |
|                                      |          | 23.06.2020                      | Krause    |         |
| Auftraggeber / Bauherr:              |          |                                 |           |         |
|                                      |          | Niendorf GmbH & Co. KG Projekte |           |         |
|                                      |          | Parkallee 205                   |           |         |
|                                      |          | 28213 Bremen                    |           |         |
|                                      |          | Tel.: 0421 / 3349330            |           |         |
|                                      |          | Bremen, den                     |           |         |

| Projekthalt und Titel          |  | Anlage Nr.:     |
|--------------------------------|--|-----------------|
| Erschließung "In der Vahr"     |  | Blatt Nr. 2     |
| in Bremen-Vahr                 |  | Maßstab: 1 : 50 |
| B-Plan 2096 / E 1032           |  |                 |
| Ausbauquerschnitte A-A und B-B |  |                 |
| -Entwurf-                      |  |                 |
| FREIE HANSESTADT BREMEN        |  |                 |
| Amt für Straßen und Verkehr    |  |                 |
| Zur Bauausführung genehmigt    |  |                 |
| Bremen, den                    |  | Amtsleitung     |

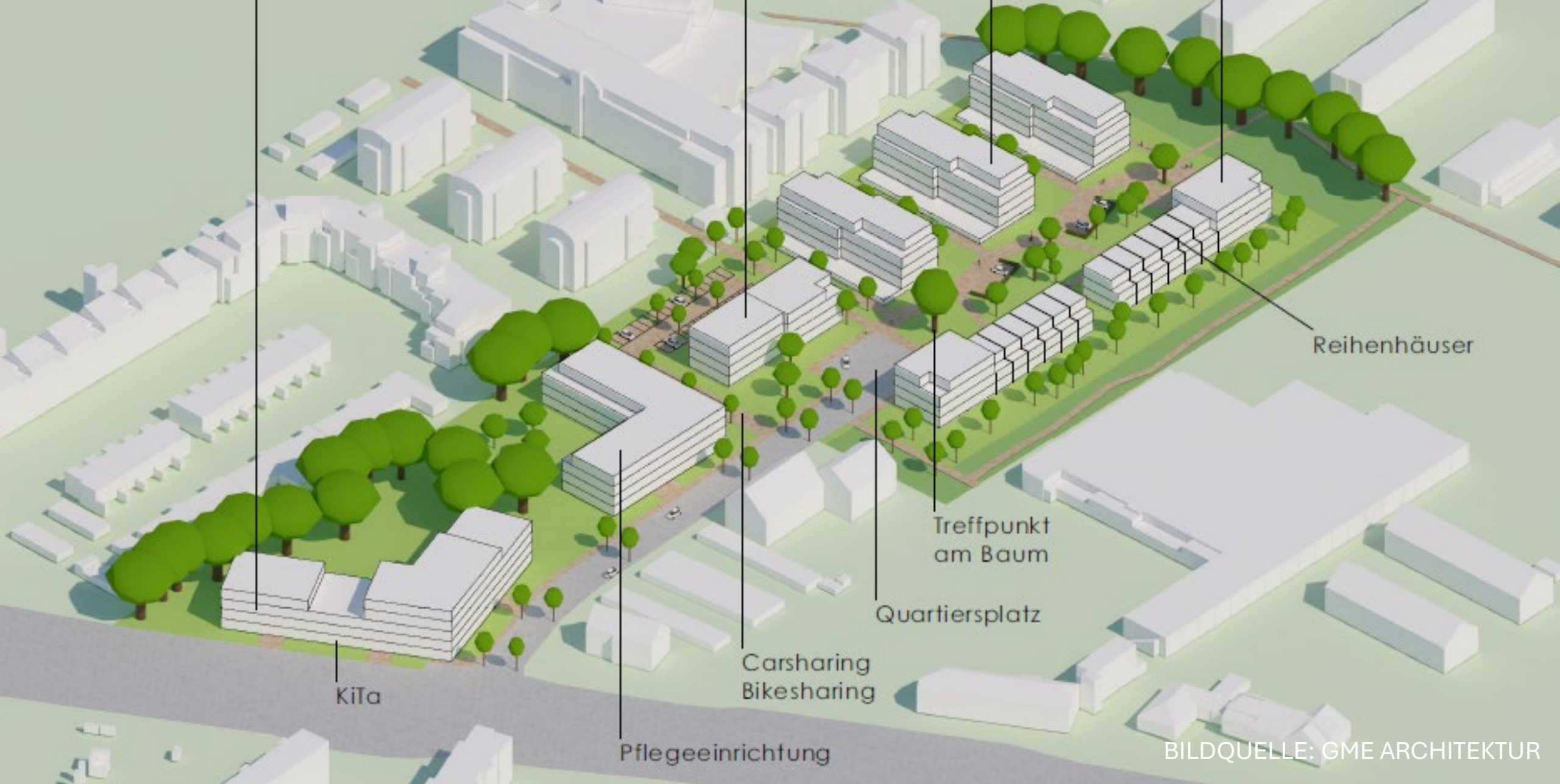




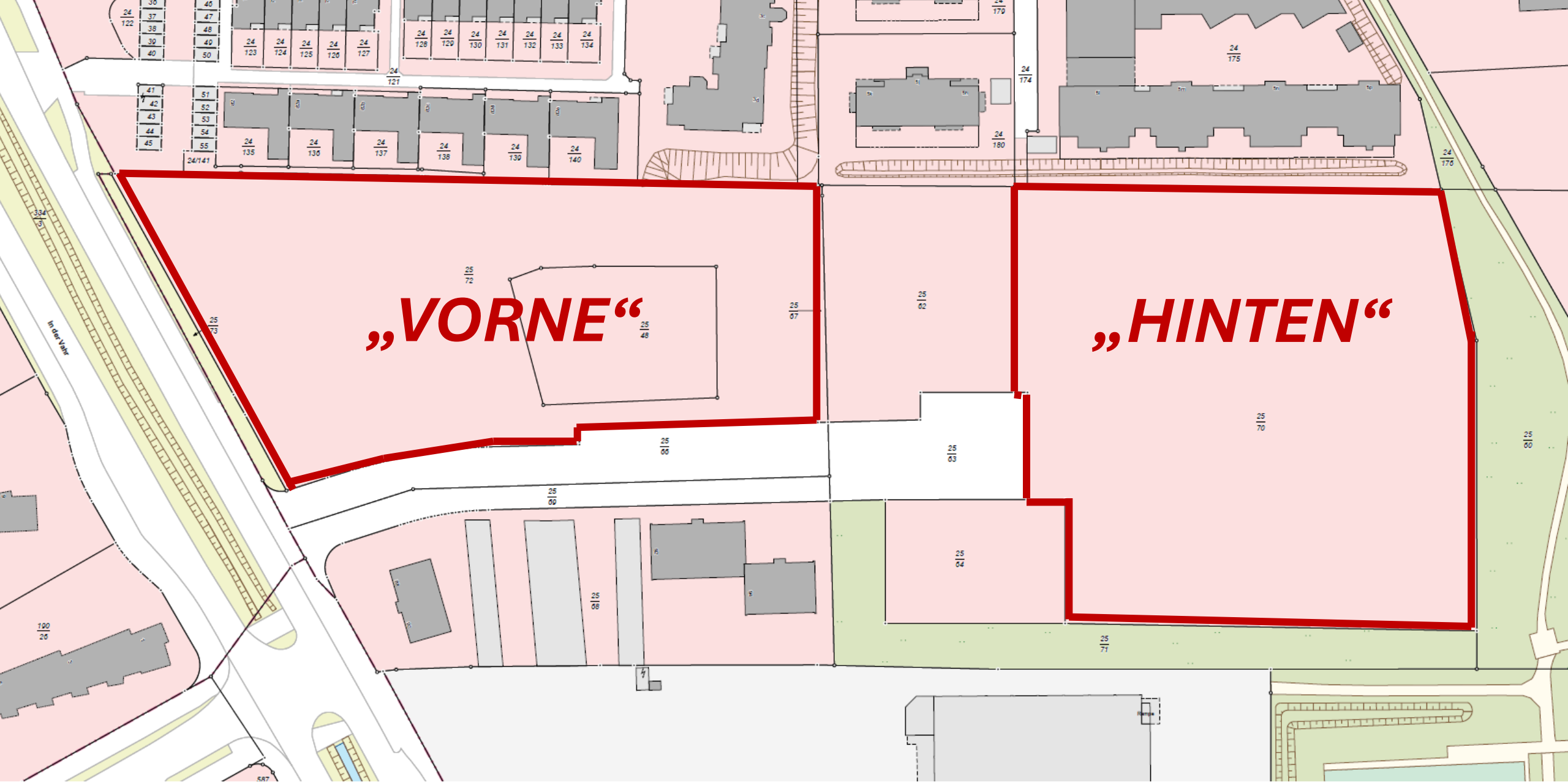




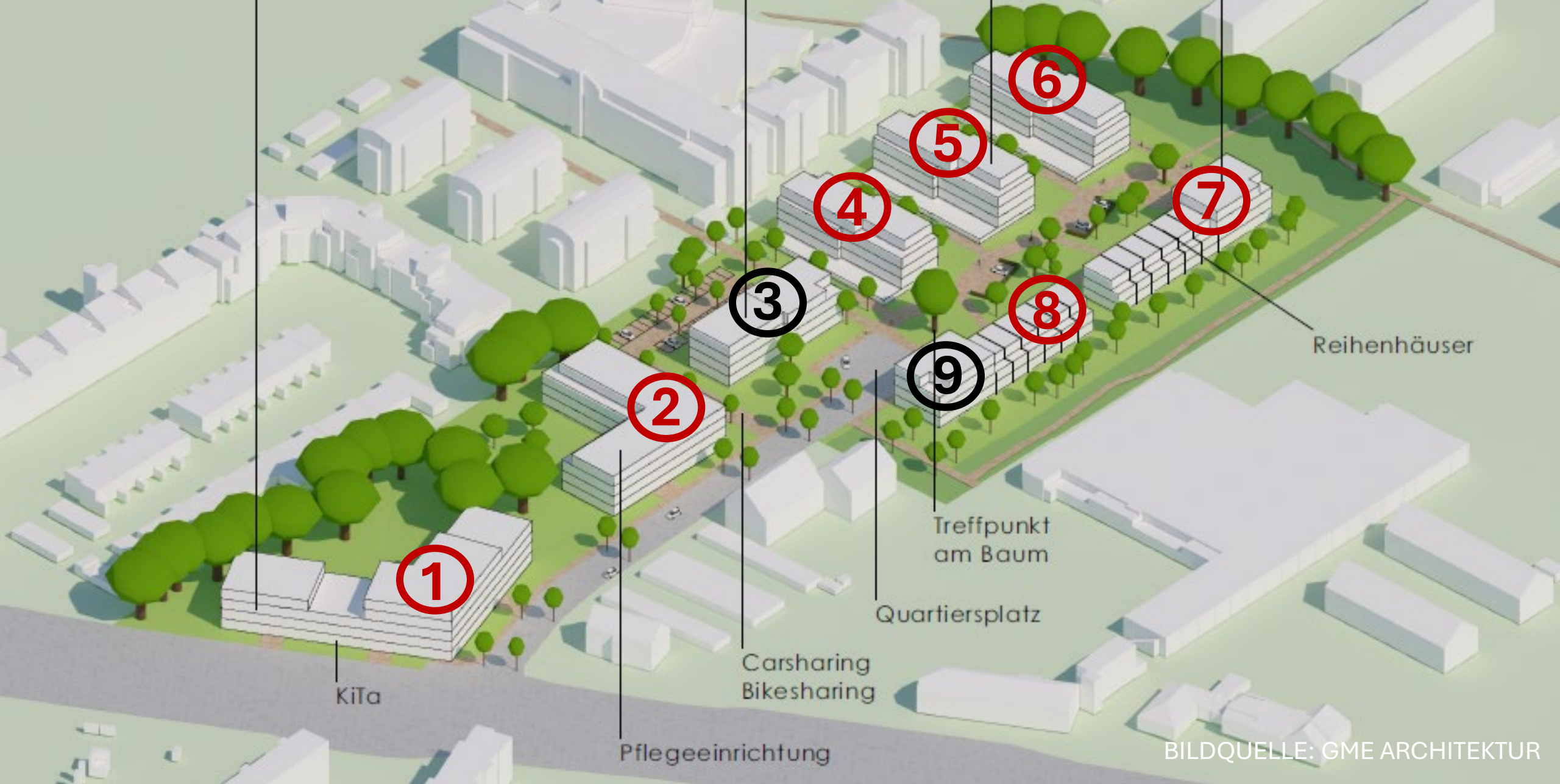




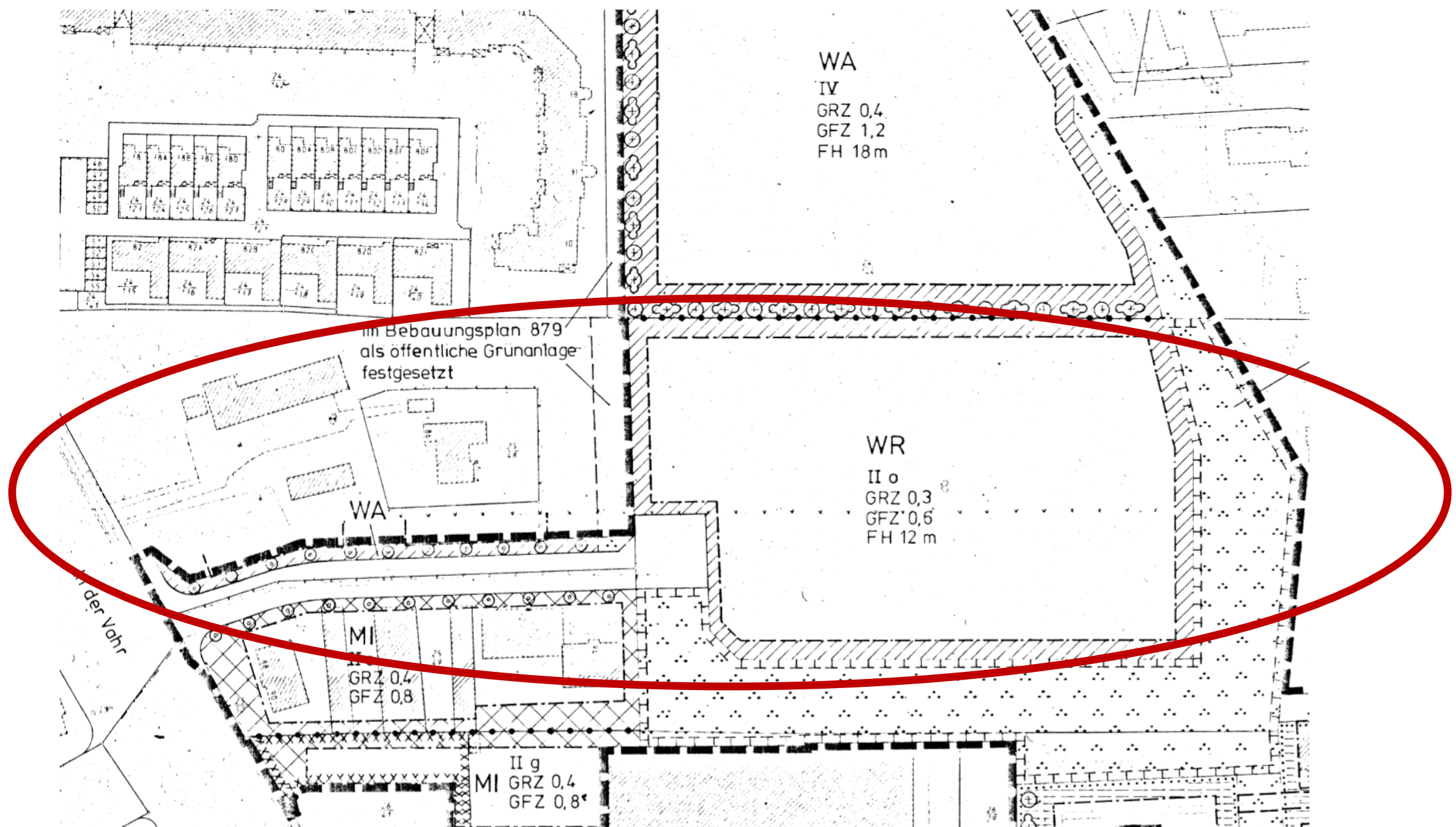








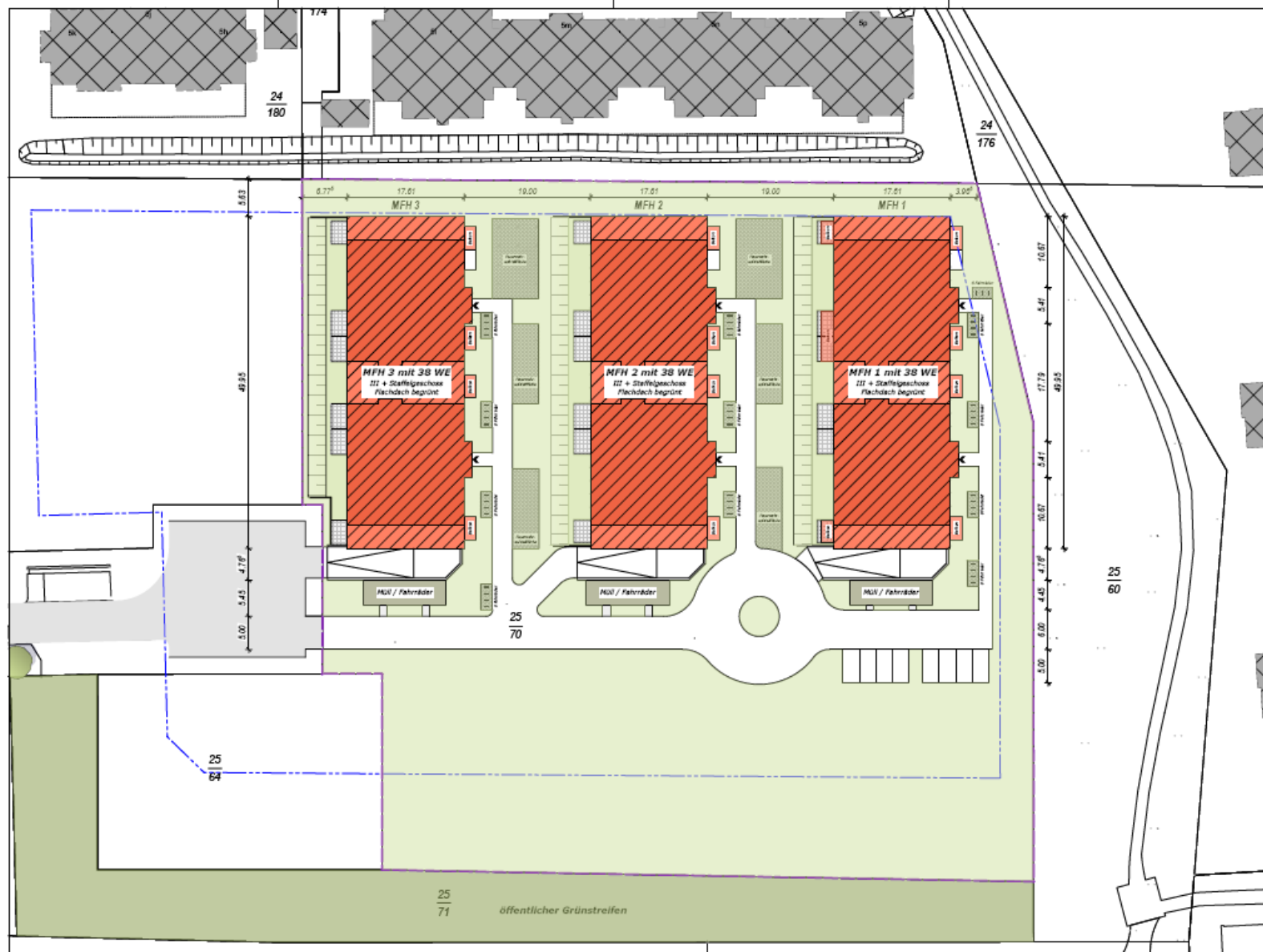













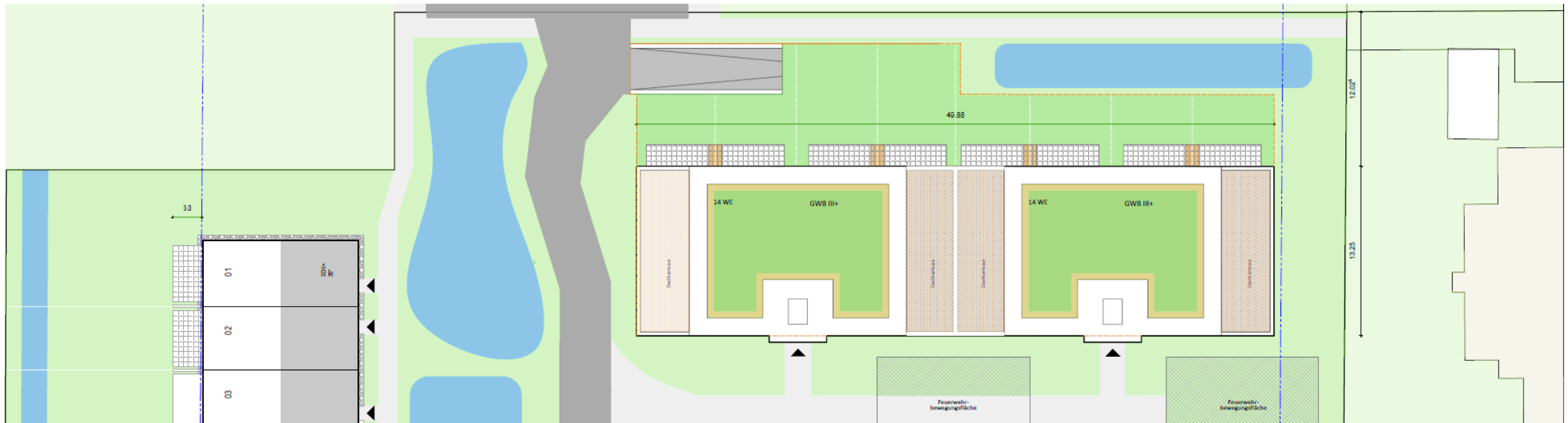




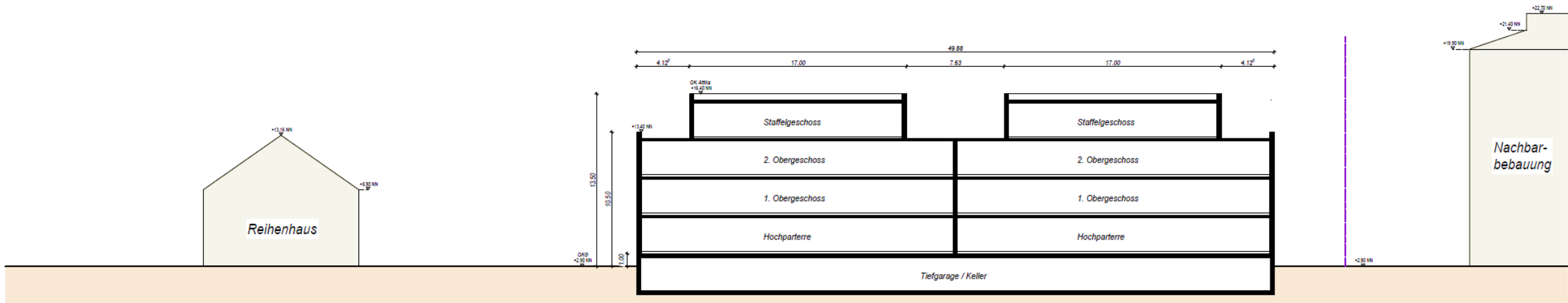


|  |                 |   |   |
|--|-----------------|---|---|
| Grundstück   |                 |   |   |
| Gemarkung: VR 214    Flur: 214    Flurstück: 25/70   |                 |   |   |
| B-Plan Nr. 2096  |                 |   |   |
| WR   II o   GRZ 0,3   GFZ 0,6   FH 12 m  |                 |   |   |
| LEGENDE  |                 |   |   |
|   | Gebäude Neubau  |  | Grundstücksgrenze   |
|   | Gebäude Bestand |  | Baugrenze   |
|   | Grünflächen     |   |   |
| BAUVORHABEN  |                 |   |   |
| Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 Wohneinheiten<br>hier: MFH 1-3  |                 |   |   |
| In der Vahr - 28329 Bremen   |                 |   |   |
| BAUHERR  |                 |   |   |
|  <b>NIENDORF IMMOBILIEN</b><br>Niendorf GmbH & Co. KG    Projekte |                 |   |   |
| Parkallee 205<br>28213 BREMEN  |                 |   |   |
| ENTWURFSVERFASSER  |                 |   |   |
| Dipl.-Ing. Daniel Heiser   |                 |   |   |
| Parkallee 205<br>28213 BREMEN  |                 |   |   |
| PLANINFORMATIONEN  |                 |   |   |
| Planstufe  |                 |   |   |
| Genehmigungsplanung  |                 |   |   |
| PLANINHALT   |                 |   |   |
| Lageplan   |                 |   |   |
| MASSTAB  | ERSTELLT        | GEZEICHNET  |  |
| M 1:500  | 18.06.2025      | DH  |   |
| PLAN-NR.   | GEÄNDERT        | INDEX   |   |
| IdV-01-001   |                 |   |   |





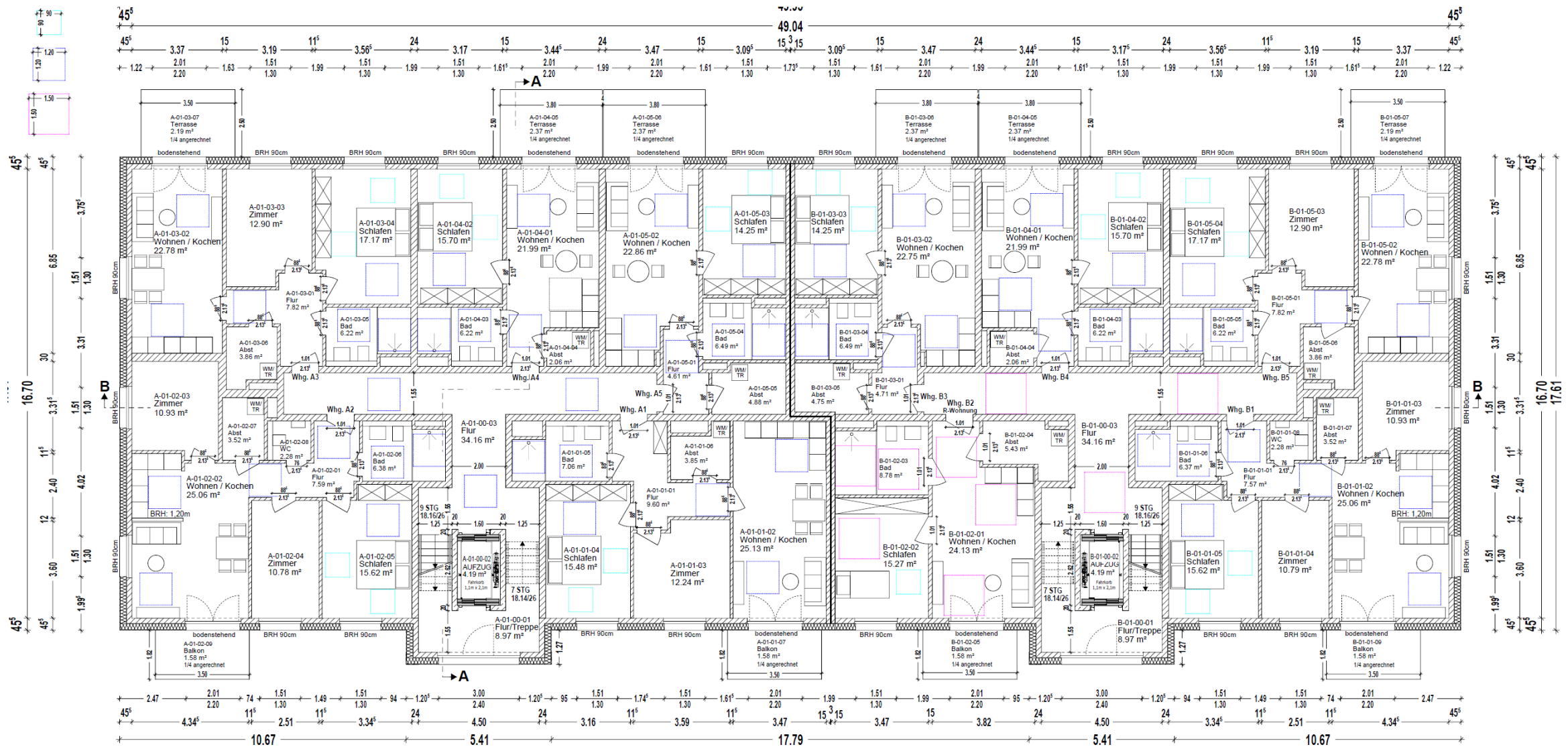
Ausschnitt Lageplan



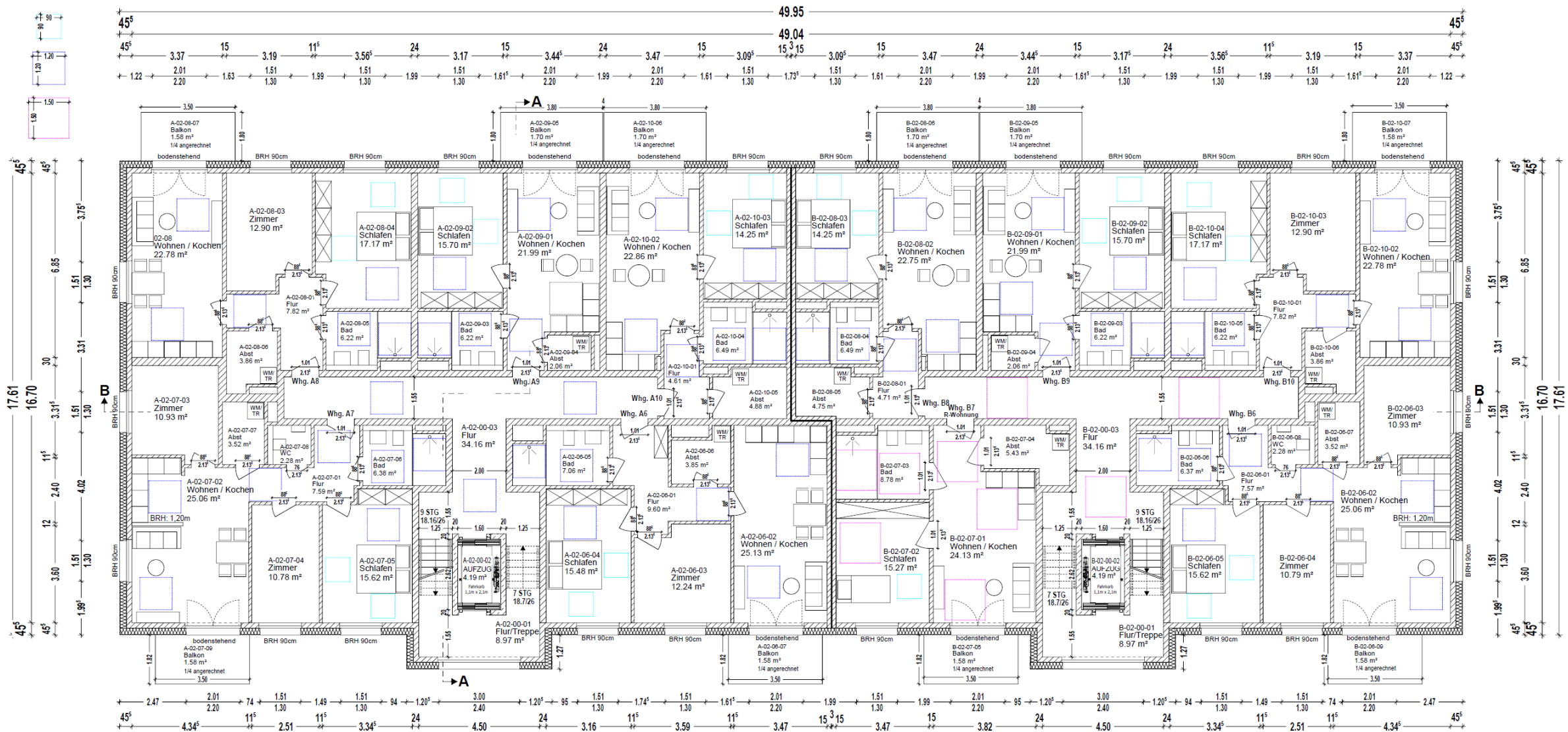






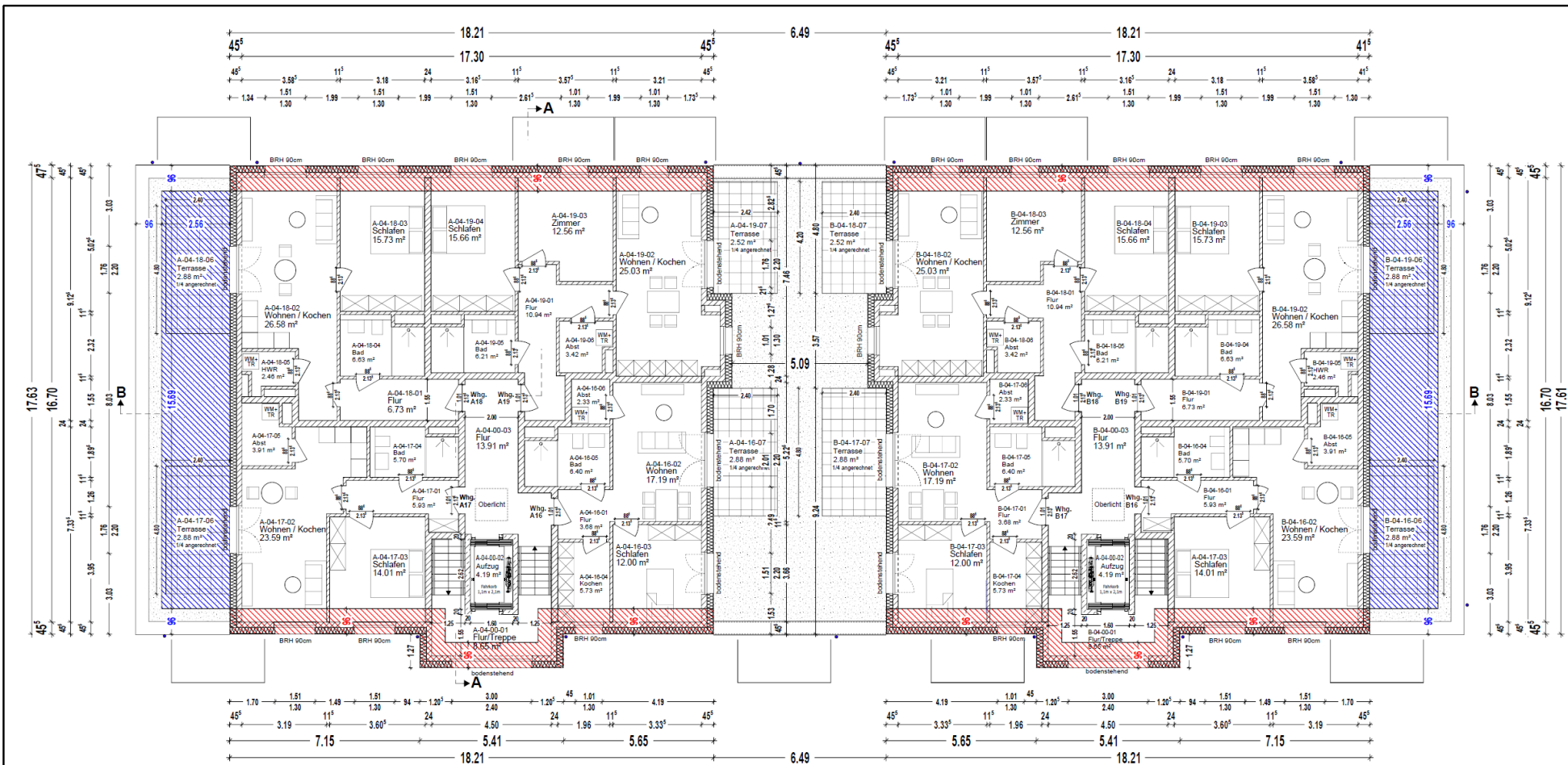














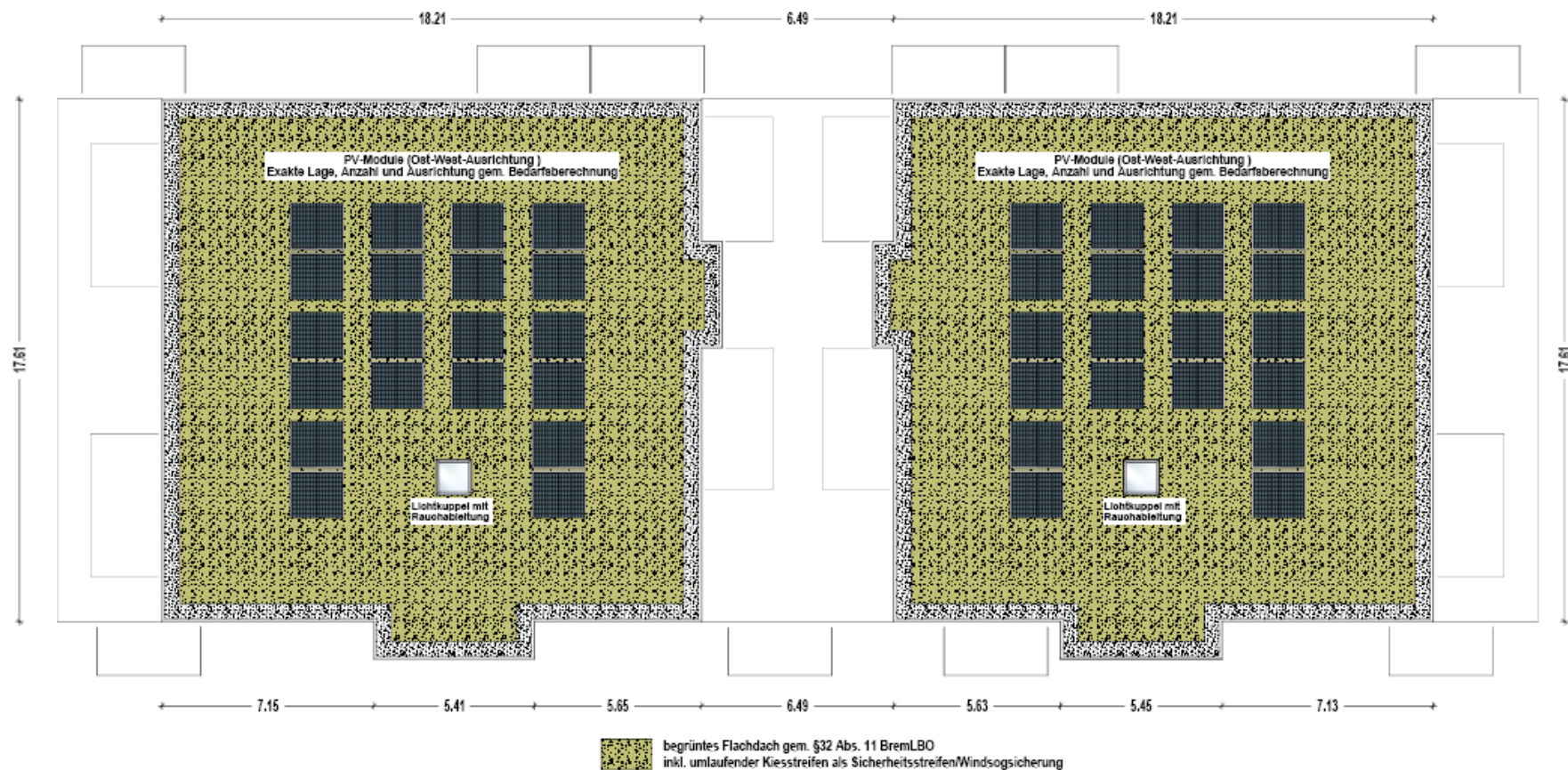
Fläche "Abweichung" gem. §2 Abs.7 BremLBO  
 GESAMTFLÄCHE Überschreitung: 74,80m²

GESAMTFLÄCHE Unterschreitung: 80,33m²

18,21m x 0,96m = 17,48m²  
 1,27m x 0,96m x 2 = 2,44m²  
 19,92m x 2 = 39,84m²  
 18,21m x 0,96m x 2 = 34,96m²  
 GESAMT 74,80m²

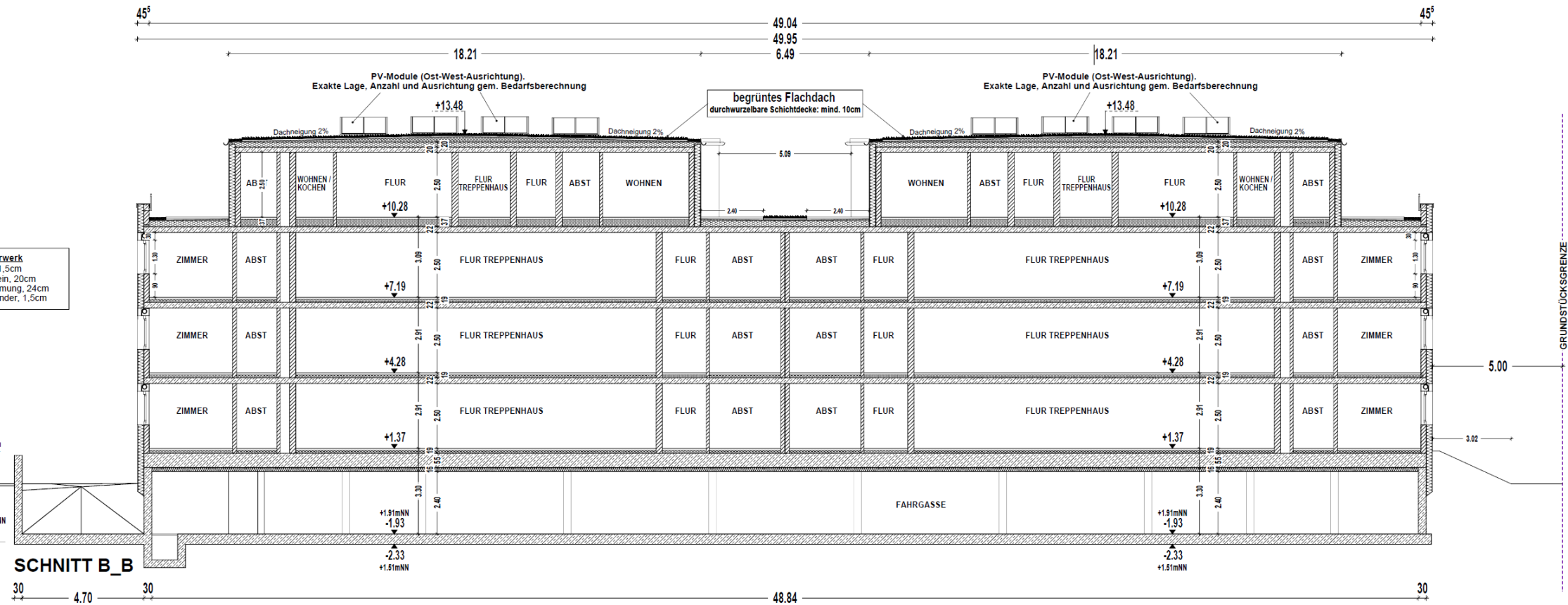
15,69m x 2,56m x 2 = 80,33m²  
 GESAMT 80,33m²

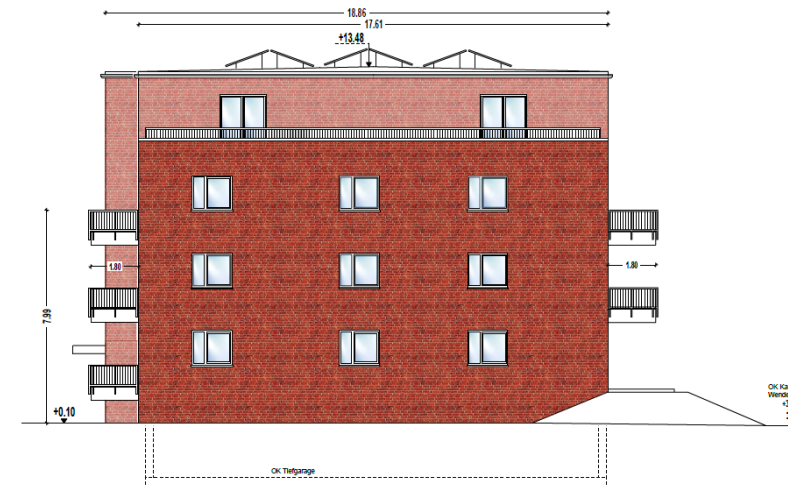
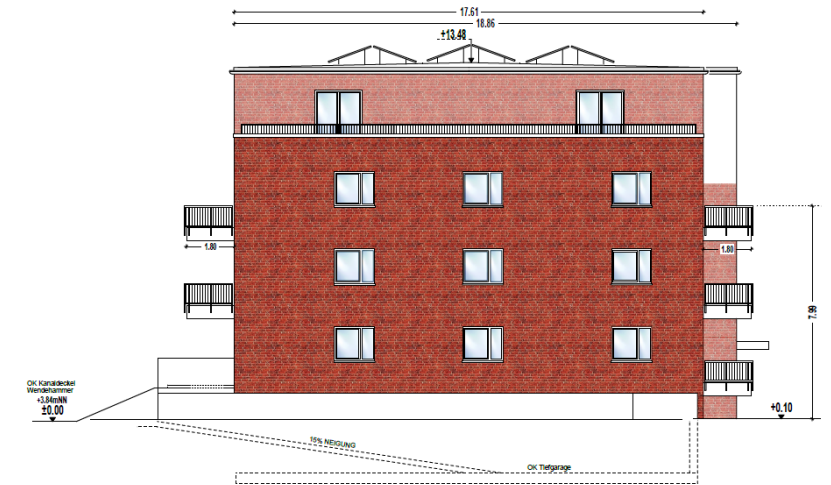
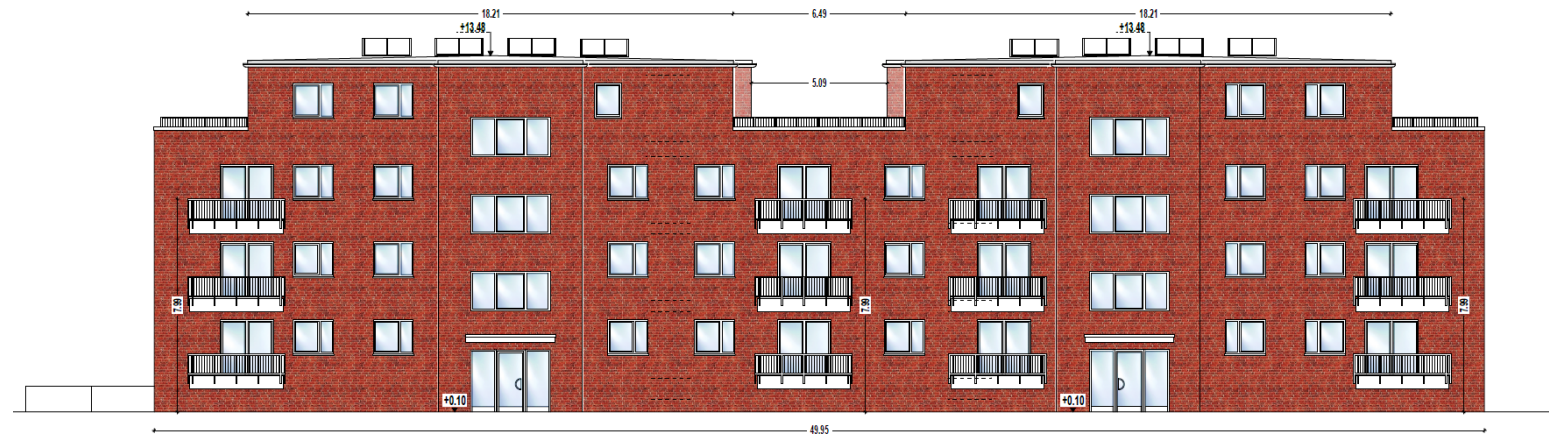
| BAUVORHABEN  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 Wohneinheiten<br>hier: MFH 1<br>In der Vahr - 28329 Bremen  |                        |   |   |
| BAUHERR  |                        |   |   |
| <div><div></div><div><div>Niendorf Immobilien</div><div>Niendorf GmbH &amp; Co. KG   Projekte</div></div></div> |                        |   |   |
| Parkallee 205<br>28213 BREMEN  |                        | TEL.: 0421 / 33 49 33 - 0<br>FAX : 0421 / 33 49 33 - 29 |   |
| ENTWURFSVERFASSER  |                        |   |   |
| Dipl.-Ing. Daniel Heiser   |                        |   |   |
| Parkallee 205<br>28213 BREMEN  |                        |   |   |
| PLANINFORMATIONEN  |                        |   |   |
| Planstufe<br>ANLAGE ZUM ABWEICHUNGSANTRAG  |                        |   |   |
| PLANINHALT   |                        |   |   |
| Grundriss STAFFELGESCHOSS  |                        |   |   |
| MASSSTAB<br>M 1:100  | ERSTELLT<br>18.06.2025 | GEZEICHNET<br>DH/TK                                     |  |
| PLAN-NR.<br>IdV-01-006a  | GEÄNDERT               | INDEX<br>A  |   |
| ÄNDERUNGEN   |                        |   |   |
| DATUM  | ÄNDERUNGEN             |   | Index   |
|  |                        |   |   |
|  |                        |   |   |
|  |                        |   |   |
|  |                        |   |   |
|  |                        |   |   |
|  |                        |   |   |



|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| BAUVORHABEN  |            |   |  |
| Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 Wohneinheiten<br>hier: MFH 2<br>In der Vahr - 28329 Bremen  |            |   |  |
| BAUHERR  |            |   |  |
| <div></div> <div><b>NIENDORFIMMOBILIEN</b></div> <div>Niendorf GmbH &amp; Co. KG Projekte</div> |            |   |  |
| Parkallee 205<br>28213 BREMEN  |            | TEL.: 0421 / 33 49 33 - 0<br>FAX : 0421 / 33 49 33 - 29 |  |
| ENTWURFSVERFASSER  |            |   |  |
| Dipl.-Ing. Daniel Heiser   |            |   |  |
| Parkallee 205<br>28213 BREMEN  |            |   |  |
| PLANNUMMER   |            |   |  |
| Fläche   |            |   |  |
| Genehmigungsplanung  |            |   |  |
| PLANNUMMER   |            |   |  |
| Grundriss DACHDRAUFSICHT   |            |   |  |
| MASSSTAB   | ERSTELLT   | GEZEICHNET  |  |
| M 1:100  | 18.06.2025 | DH/TK   |  |
| PLAN-NR.   | GEÄNDERT   | INDEX   |  |
| IdV-01-007   |            | A   |  |
| ÄNDERUNGEN   |            |   |  |
| DATUM  | ÄNDERUNGEN | Index   |  |
|  |            |   |  |
|  |            |   |  |
|  |            |   |  |
|  |            |   |  |
|  |            |   |  |













# VIELEN DANK!

Alle Inhalte dieser Präsentation, insbesondere Texte, Fotografien, Grafiken und Plandarstellungen sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei NIENDORF GmbH & Co PROJEKTE