



Ortsamt Schwachhausen/ Vahr, Wilh.-Leuschner-Str. 27A, 28329 Bremen

Auskunft erteilt:  
Herr Berger

Zimmer 87

Tel. (0421) 361-18 038  
Fax (0421) 496-18 038

E-Mail:  
[thomas.berger@oaschwachhausen.bremen.de](mailto:thomas.berger@oaschwachhausen.bremen.de)

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Unser Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)

Bremen, 25. April 2017

**An die  
Anwohner/innen  
der Schubertstraße (zwischen Schwachhauser Heerstraße  
und Georg-Gröning-Straße), der Lüder-von-Bentheim-  
Straße, der Georg-Gröning-Straße (zwischen Schubert-  
und Lüder-von-Bentheim-Straße) und der Schwachhau-  
ser Heerstraße (zwischen Schubert- und Lüder-von-  
Bentheim-Straße)**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 129  
für die Errichtung eines Ärztehauses und die Erweiterung des Bettenhauses I auf dem Gelände des  
St. Joseph-Stifts an der Schwachhauser Heerstraße zwischen Schubertstraße und Lüder-von-  
Bentheim-Straße in Bremen-Schwachhausen**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Anwohner/innen,

das St. Joseph-Stift plant an der Schwachhauser Heerstraße einen Abriss des Verwaltungsgebäudes. An dem Ort soll ein neues Ärztehaus errichtet und das vorhandene Bettenhauses I erweitert werden. Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, hierfür den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VE 129 aufzustellen. Das Ortsamt Schwachhausen/ Vahr lädt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein zu einer

**öffentlichen Einwohnerversammlung  
am Donnerstag, den 04.05.2017, 18:00 Uhr,  
im St. Marien-Schulungsraum des St. Joseph-Stifts  
(bitte nutzen Sie den Eingang in der Schubertstraße).**

In dieser Einwohnerversammlung werden Vertreter/innen des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr, des Planungsbüros BPW baumgart+partner, der Architektengruppe Gesting Knipping de Vries sowie des Verkehrsplanungsbüros SHP Ingenieure die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen darlegen.

Dabei wird allen interessierten Bürger/innen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Karin Mathes, Ortsamtsleiterin

Eingang	Straßenbahnlinie 1	Sprechzeiten	Bankverbindung
Wilh.-Leuschner-Str. 27A, Block D 28329 Bremen <a href="http://www.ortsamtschwachhausenvahr.bremen.de">http://www.ortsamtschwachhausenvahr.bremen.de</a>	Wilh.-Leuschner-Str.	Mo.-Do. 9-15 Uhr Fr. 9-13.30 Uhr <b>und</b> nach Vereinbarung	Sparkasse Bremen IBAN DE73 2905 0101 0001 0906 53 BIC SBREDE22XXX